

DOHODA

o skončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 31. 07. 2023
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Šaštín - Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže

IČO: 00 310 069

zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Juraj Kučera. rod. Kučera

Dátum nar.: [REDACTED]

Rod. č. [REDACTED]

Trvale bytom: Jesenského 1404/8, 908 41 Šaštín-Stráže

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nasledovnej dohody:

I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31. 07. 2023 zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 520, na pozemku registra „C“, parc. č. 109/6, zapísané na liste vlastníctva č. 2045, k.ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín-Stráže, okres Senica. (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Dňa 17. 1. 2024 doručil nájomca výpoveď z prenájmu nebytových priestorov dohodou a to k 31. 1. 2024. Dnešného dňa sa zmluvné strany dohodli na skončení zmluvného vzťahu dohodou, preto nájomca týmto so súhlasom prenajímateľa berie podanú výpoveď späť a Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. 6 bodu 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou ukončujú dňom 31. 01. 2024.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor, ktorý bol predmetom nájmu, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ podľa ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie dohody a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 23.1.2024

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín – Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Nájomca:



Juraj Kučera

