

**Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 02/2023 zo dňa 08.11.2023  
uzatvorenej podľa § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Peter Pecha, rod.**

nar.                   ), r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- zastúpený Lukášom Frankom, rod. Frankom, nar.                   , r. č.                   , trvale bytom: Hornádska 1363/19, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zo dňa 10.02.2022

**(ďalej len „prevodca v 1. rade“)**

**2/ Denisa Pechová, rod.**

nar.                   r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- zastúpená Lukášom Frankom, rod. Frankom, nar.                   , r. č.                   , trvale bytom: Hornádska 1363/19, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zo dňa 28.09.2023

**(ďalej len „prevodca v 2. rade“)**

**3/ Stanislav Gabčo, rod.**

nar.                   r. č.

trvale bytom: Dubová 322/5  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „prevodca v 3. rade“)**

**4/ Kristína Gabčová, rod.**

nar.                   r. č.

trvale bytom: Dubová 322/20  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „prevodca v 4. rade“)**

**5/ Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**

v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u

IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

**(ďalej len „prevodca v 5. rade“)**

**za týchto podmienok:**

---

Advokátska kancelária VIŠNOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višnovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Tel.: 053/44 213 63, Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

strana 1 z 5



## I.

Rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru č. V 3614/2023 zo dňa 29.11.2023 došlo k prerušeniu konania sp. zn. V 3614/2023.

Berúc do úvahy uvedené rozhodnutie a dôvod prerušenia konania pod sp. zn. V 3614/2023 sa predkladá tento dodatok č. 1 k zámennej zmluve č. 02/2023 zo dňa 08.11.2023, ktorým sa mení pôvodne uzatvorená zmluva tak, že

- 1/ sa v článku VI. z nej vypúšťa prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom CKN č. 895/126, 895/127, 895/128, 895/130, 895/131, 895/132, 895/133, 895/134, 895/135, 895/136, 895/137, 895/138, 895/139 a 895/140;
- 2/ sa v článku VI. dopĺňa prevod vlastníckeho práva k pozemku C KN č. 988/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>;
- 3/ sa v článku VI. dopĺňa výmera dielov, vyčíslená podľa stavu v GP č. 183/2022, t. j. konkrétne diely č. 3 a 11, 2 a 10, 4 a 12, 5 a 13, diely č. 6, 7, 8, 14, 16 a 20, diely č. 9 a 15.
- 4/ sa v ods. 3 článku IX. vypúšťa nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom CKN č. 895/126, 895/127, 895/128, 895/130, 895/131, 895/132, 895/133, 895/134, 895/135, 895/136, 895/137, 895/138, 895/139 a 895/140;

Na základe uvedeného sa

### článok VI. dopĺňa a mení nasledovne:

#### Článok VI.

##### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. až IV. tejto zmluvy nasledovne:

Prevodca v 1. rade, prevodca v 2. rade, prevodca v 3. rade, prevodca v 4. rade a prevodca v 5. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

**Prevodca v 1. rade Peter Pecha a prevodca v 2. rade Denisa Pechová** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1)

**Pozemok – parcela C KN č. 895/122 – orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 3 o výmere 268 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**2/ z dielu č. 11 o výmere 311 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup>** v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Prevodca v 3. rade Stanislav Gabčo a prevodca v 4. rade Kristína Gabčová** nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1)

**Pozemok – parcelu C KN č. 895/121 – orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup> pozostáva:**

**1/ z dielu č. 2 o výmere 273 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup>** v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKA, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Tel.: 053/44 213 63, Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

2/ z dielu č. 10 o výmere 327 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce** nadobúda do svojho vlastníctva novovytvorené parcely a to:

- parcela C KN č. 895/123 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/124 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 895/125 – orná pôda o výmere 1440 m<sup>2</sup>,
- parcela C KN č. 988/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/123 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup> pozostáva:**

1/ z dielu č. 4 o výmere 242 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

2/ z dielu č. 12 o výmere 282 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/124 – orná pôda o výmere 524 m<sup>2</sup> pozostáva:**

1/ z dielu č. 5 o výmere 242 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

2/ z dielu č. 13 o výmere 282 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 895/125 – orná pôda o výmere 1440 m<sup>2</sup> pozostáva:**

1/ z dielu č. 6 o výmere 16 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

2/ z dielu č. 7 o výmere 94 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

3/ z dielu č. 8 o výmere 79 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

4/ z dielu č. 14 o výmere 1109 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

6/ z dielu č. 16 o výmere 67 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 376/1 o výmere 361 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

7/ z dielu č. 20 o výmere 75 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 377 o výmere 542 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.

**Pozemok – parcela C KN č. 988/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> pozostáva:**

1/ z dielu č. 9 o výmere 61 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 291 o výmere 1286 m<sup>2</sup> v podiele 9/20-in z celku od spoluvlastníka Peter Pecha, Denisa Pechová, v podiele 28/60-in z celku od spoluvlastníka Stanislav Gabčo, Kristína Gabčová, v podiele 1/12-iny z celku od spoluvlastníka Obec Spišské Tomášovce.

2/ z dielu č. 15 o výmere 100 m<sup>2</sup> od parcely E KN č. 292 o výmere 2411 m<sup>2</sup> v celosti (podiel 1/1) od vlastníka Obec Spišské Tomášovce.



článok IX. dopĺňa a mení nasledovne:

**Článok IX.  
Návrh na vklad**

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam popísaným v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. a článok VI. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kde v časti B –Vlastníci

1/ budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

**Peter Pecha, rod.**

nar. , r. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

a

**Denisa Pechová, rod.**

nar. č.

trvale bytom: Hornádska 1363/19  
053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 895/122 v celosti (podiel 1/1).

2/ budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

**Stanislav Gabčo, rod.**

nar. 8. r. č. 1

trvale bytom: Dubová 322/5  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

a

**Kristína Gabčová, rod.**

nar. r. č.

trvale bytom: Dubová 322/20  
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 895/121 v celosti (podiel 1/1)

---

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou  
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves  
Tel.: 053/44 213 63. Mobil: 0915 882 895  
e-mail: office@akvisnovska.sk

3/ bude ako výlučný vlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce  
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou  
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely C KN č. 895/123 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/124 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 895/125 v celosti (podiel 1/1),
- čo do parcely C KN č. 988/13 v celosti (podiel 1/1).

## II.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku k zmluve, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne a do platnosti vstupujú až po ich podpísaní všetkými zmluvnými stranami.

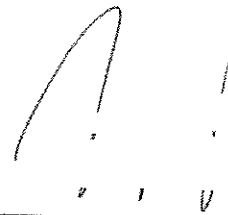
Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;  
1x každá zo zmluvných strán.

Všetky ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy č. 02/2023 zo dňa 08.11.2023, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, porozumeli mu a na znak slobodnej a vážnej vôle byť ním viazaný, ho podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23.01.2024



Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.  
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve č. 02/2023 zo dňa 08.11.2023 obsahuje 5 strán.
c)	V Spišskej Novej Vsi, dňa 23.01.2024
d)	Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o. JUDr. Iveta Višňovská, advokátka a konateľka spoločnosti 