

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolné Vestenice**
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
Zastúpený: **Viliam Šuhajda**, starosta obce
IČO: 00318086
DIČ: 2021211676
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK79 0200 0000 0000 1882 4382
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku, Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpení: **Ing. Juraj Donoval, PhD.**, poverený výkonom funkcie riaditeľ úseku financií
Ing. Michal Mišík, riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú znenia nasledovných bodov základnej Zmluvy.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dolné Vestenice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 1/3	č. v CEEZ: 1597/2018
		Klasifikácia informácií: *√*

Zmeny a doplnky:

I.

„V článku **IV. Výška nájmu** sa ruší znenie bodu 4.1. a nahrádza sa novým znením a zároveň sa do čl. IV. dopĺňa nový bod 4.2. s nasledovným znením:

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **25,00 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne čiastku **2 450,00 €**, štvrťročne **612,50 €**.

4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že cena nájmu nebude zvýšená nasledujúce 3 roky, t.j. do 31.12.2026.

V článku **VI. Doba a skončenie nájmu** sa ruší znenie bodu 6.1. a nahrádza sa novým znením a zároveň sa v čl. VI. v bode 6.2. dopĺňa nové písmeno **f)** s nasledovným znením:

6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2026**.

6.2.

f) výpoveďou nájomcu z dôvodu straty, resp. neobnovenia poštovej licencie v súlade so zákonom číslo 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V článku **VII. Práva a povinnosti, 7.1. Prenajímateľ je povinný:** sa dopĺňa nový bod 7.1.9. s nasledovným znením:

7.1.9. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie Zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

V článku **VII. Práva a povinnosti, 7.2. Nájomca je povinný:** sa ruší znenie bodu 7.2.4. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

7.2.4. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy pre technické zhodnotenie na základe preberacieho protokolu a dohodnúť sa s prenajímateľom na spôsobe vysporiadania prípadného neodpísaného technického zhodnotenia vykonaného nájomcom v čase skončenia nájmu.

V článku **VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky** sa dopĺňa nový bod 8.7. s nasledovným znením:

8.7. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dolné Vestenice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 2/3	č. v CEEZ: 1597/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti nezmenené.

Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, riadi sa tento Dodatok č. 1, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z neho vyplývajúce, vznikajúce a s ním súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tohto Dodatku č. 1 je možné meniť len písomne.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.

Dolné Vestenice dňa 20.12.2023
Podpis prenajímateľa:

Bratislava dňa 16.1.2024
Podpis nájomcu:

Obec Dolné Vestenice
Viliam Šuhajda
starosta obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Juraj Donoval, PhD.
poverený výkonom funkcie riaditeľ
úseku financií

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Michal Mišík
riaditeľ úseku správy majetku

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Dolné Vestenice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 3/3	č. v CEEZ: 1597/2018
		Klasifikácia informácií: *√*