

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JaMa Sabinov s.r.o.

Sídlo: Komenského 757/26, 083 01 Sabinov
IČO: 48280348
DIČ: 2120116482
IČ DPH: SK2120116482
Konajúci: Jakub Zubrický - konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. do dočasného užívania nepresahujúceho 10 dní v kalendárnom mesiaci.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je organizovanie - Slovenského pohára v šípkach (ďalej len „Turnaj“).

Čl. III.

DOBA NÁJMU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu dňa:

22.3. 2024 - v čase od 10:00 hod. do 18:00 hod. prípravné práce
22.3. 2024 - v čase od 18:00 hod. do 24:00 hod. turnaj

- 23.3. 2024 - v čase od 8:00 hod. do 24:00 hod. turnaj
24.3. 2024 - v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod. turnaj
24.3. 2024 - v čase od 20:00 hod. do 23:00 hod. uvedenie do pôvodného stavu

Čl. IV. CENA NÁJMU

4.1 Cenu nájmu zmluvné strany dohodli takto:

- 5,- €/hod. za prípravné práce a uvedenie priestorov do pôvodného stavu
(22.3.2024 - predpokladaný čas 8 hodín),
(24.3.2024 - predpokladaný čas 3 hodiny)
- 30,- €/hod. za dobu uskutočnenia turnaja podľa čl. II., bod 2.2 tejto zmluvy
(22.3.2024 - 24.3.2024 - predpokladaný čas 34 hodín).

Celková výška nájomného v zmysle článku III. tejto zmluvy je **1075,- €**
(jedentisíc sedemdesiatpäť eur).

- 4.2 Ak nájomca prekročí dohodnutú dobu nájmu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť nájomné a ďalšie platby podľa ods. 4.1 vo výške zodpovedajúcej tejto dobe .
- 4.3 V dohodnutej cene nájmu je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.
- 4.4 **Nájomné je splatné** formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 14 dňovou lehotou splatnosti.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez závad, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých závad predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.

5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:

- Anna Lopuchovská
- Mária Kiseľáková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.

6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 19.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský,
primátor mesta

.....
Jakub Zubrický
konateľ

Príloha č. 1

Výkaz skutočného času, počas ktorého nájomca užíval predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, na základe zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 19.12.2023

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že ním organizovaný turnaj sa v súlade so zmluvou o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 19.12.2023, uskutočnil:

22.3.2024 v čase od hod. do prípravné práce,

22.3.2024 v čase od hod. do turnaj,

23.3.2024 v čase od hod. do turnaj,

24.3.2024 v čase od hod. do turnaj,

24.3.2024 v čase od hod. do uvedenie priestorov do pôvodného stavu,

čo predstavuje v súlade s článkom IV. citovanej zmluvy celkové užívanie predmetu nájmu v trvaní hodín.

.....

Jakub Zubrický