

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- Predávajúca:** Margita Majchráková, [REDACTED], [REDACTED], št. občan: SR (ďalej len ako „predávajúca“ alebo „zmluvná strana“)
- Kupujúci:** Obec Zákamenné, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 2671 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1104/2 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. **Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 2671 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1104/2 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> **a kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúcej nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 2671 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1104/2 – orná pôda o výmere 522 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. III. bola stanovená na základe uznesenia č. 117/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške 40,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 20.880,- EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcou: [REDACTED] i od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kupujúcemu.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Kúpa prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 123/2023.
4. Predávajúca týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve prípadne v zmysle rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Návrh na vklad podá kupujúci.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

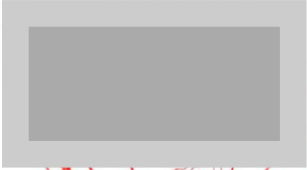
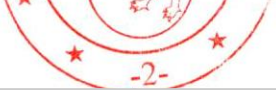
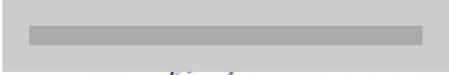
V Zákamennom, dňa 19. 01. 2024

**Predávajúca:**

  
\_\_\_\_\_  
Margita Majchráková

V Zákamennom, dňa 19. 01. 2024

**Kupujúci:**

  
  
  
\_\_\_\_\_  
Obec Zákamenné  
Mgr. Peter Klimčík – starosta obce