

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Budúci prenajímateľ: Mesto Levice**

Sídlo: Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice

IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

v zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, BIC: KOMASK2X

*(ďalej len „budúci prenajímateľ“)*

a

#### **Budúci nájomca: PassionPro football s.r.o.**

Sídlo: Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice

IČO: 53005783

DIČ: 2121218814

V zastúpení: Radoslav Frtús, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK40 1100 0000 0029 4316 2047, BIC: TATRSKBX

*(ďalej len „budúci nájomca“)*

*(budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

### **Preambula**

1. Budúci prenajímateľ **je výlučným vlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Levice okres Levice, obec Levice, zapísaných v KN v LV č. 10757 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach a to: parcela reg. „C“ číslo 13335 o výmere 1040 m<sup>2</sup> druh pozemku Ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. 13334 o výmere 6193 m<sup>2</sup> druh pozemku Ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. 13352 o výmere 2464 m<sup>2</sup> druh pozemku Ostatná plocha (ďalej spolu ako „nehnutelnosti“ alebo aj ako „predmet nájmu“).
2. **Budúci nájomca** má záujem o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností za účelom vybudovania na vyššie uvedených nehnuteľnostiach nové športové ihrisko (futbalové ihrisko s umelou trávou) slúžiaceho pre verejné športové účel detí, mládeže a dospelých osôb a na komerčné športové účely.

### **Článok I**

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom riadnu zmluvu o nájme pozemku, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností uvedených v bode 1.

preambuly tejto zmluvy v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach schváli nájom týchto pozemkov.

2. Účelom nájmu predmetu nájmu bude výstavba nového športového ihriska (futbalové ihrisko s umelou trávou) slúžiaceho pre verejné športové účel detí, mládeže a dospelých osôb a na komerčné športové účely.

## Článok II

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom týchto nehnuteľností podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že výšku nájomného a dobu nájmu určí uznesením MsZ v Leviciach.
3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli nájom tohto majetku.
4. Oprávnený vyzvať na uzavretie nájomnej zmluvy je budúci nájomca a to potom, ako bude nájom, výška nájomného a doba nájmu schválená v MsZ v Leviciach.

## Článok III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa zmluvné strany dohodli, že rozhodujúca právomoc je právomoc slovenského súdu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Leviciach dňa .....

za budúceho prenajímateľa:

V Leviciach dňa .....

za budúceho nájomcu:

---

RNDr. Ján Krtík, primátor mesta  
v.r.

---

Radoslav Frtús, konateľ spoločnosti  
v.r.