



# ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA

Mládežnícka 7, 986 14 Filakovo – Fülek

<http://zsmfilakovo.edupage.org>

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. B-01/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Základná škola Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola  
Mládežnícka 7, 986 01 Filakovo  
Zastúpená: Mgr. Roland Bozó – riaditeľ školy  
IČO: 37828878  
DIČ: 2021611262  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Filakovo  
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0016 7194 4357 – príjmový účet školy

**Nájomca:** Kakuk s.r.o.  
Šávoľ 4  
985 41 Šávoľ  
Zastúpená: Vojtech Kakuk – konateľ  
IČO: 53 452 372  
DIČ: 2121371835

### ČLÁNOK I.

#### Predmet a účel nájmu

Základná škola ako správca prenajíma Kakuk s.r.o. priestor v rozlohe 9,3 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v budove „P“ Základnej školy Š. Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, 986 01 Filakovo na účel prevádzkovania školského bufetu za účelom predaja potravín, nealko nápojov a učebných pomôcok pre žiakov a zamestnancov školy.

### ČLÁNOK II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. od **15.01.2023**. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden mesiac.

### ČLÁNOK III.

#### Výška a splatnosť nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou účastníkov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filakovo účinného od 01.01.2024. Nájomca sa zaväzuje, že za užívanie prenajatého priestoru podľa článku 1 bude uhrádzať režijné náklady čiastku 6,00 € a nájomné 30,00 € mesačne

s výnimkou mesiacov júl a august (letné prázdniny). Výška nájmu bola stanovená podľa Článku VIII ods. F bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo účinných od 01.01.2024.

Nájomné bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne vždy do piateho dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet Základnej školy.

V prípade, ak bude vyrúbená daň z nehnuteľnosti z dôvodu prenájmu nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 Zmluvy, nájomca sa zaväzuje túto daň zaplatiť prenajímateľovi. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného, prenajímateľ mu bude účtovať úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.

#### **ČLÁNOK IV.**

##### **Práva a povinnosti účastníkov**

- Nájomca sa zaväzuje, že bez vedomia prenajímateľa nebude robiť zásahy do konštrukcie prenajatého priestoru. O tento sa bude riadne starať, vykonávať bežnú údržbu, aby nedošlo k jeho poškodeniu a prípadné vzniknuté škody na ňom vyrovná s prenajímateľom. Ďalej počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k požiaru a nielen prenajatého objektu ale i školy.
- Nájomca sa ďalej zaväzuje, že v bufete nebudú predávané a podávané alkoholické nápoje vrátane piva a tabakové výrobky. Sortiment tovaru bude prispôsobený potrebám žiakov a zamestnancov školy / mliečne a pekárenské výrobky, nealko nápoje, cukrovinky a učebné pomôcky/. Čas predaja ako i prevádzková činnosť školského bufetu musí byť zabezpečená tak, aby nenarušovala školský poriadok a vyučovanie.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak základná škola bude prenajatý priestor potrebovať na plnenie svojich úloh alebo ak nájomca nebude plniť svoje povinnosti uvedené v ods. 1 a ods. 2.
- Nájomca nemôže dať prenajatý priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Prenajímateľ povoľuje predavačke v školskom bufete používať hygienické zariadenia určené pre zamestnancov školy.
- V prípade nájomných vzťahov má právo prenajímateľ a povinnosť nájomca uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena.
- Prenajímateľ má možnosť zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu všeobecne záväzného nariadenia, v prípade inflácie alebo devalvácie meny.

#### **ČLÁNOK V.**

##### **Ostatné dojednania**

Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

#### **ČLÁNOK VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Vo Filákovke, dňa

24. 9. 2024



za prenajímateľa

Mgr. Roland BOZÓ

riaditeľ školy

**Kakuk s. r. o.**

985 41 Sávolc 4

ICO: 53 452 372

IČ DPH: SK2121371835

za nájomcu

Vyjadrenie zriaďovateľa:



# ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŠTEFANA KOHÁRIHO II. S VJM II. KOHÁRY ISTVÁN ALAPISKOLA

Mládežnícka 7, 986 14 Filakovo – Fülek

<http://zsmfilakovo.edupage.org>

## KALKULAČNÝ LIST

Vyhotovený k Dodatku č.1, ktorý bol podpísaný k nájomnej zmluve č. B\_01/2024 uzatvorenej dňa 24. 1. 2024 medzi ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola, v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Rolandom Bozóm ako prenajímateľom a nájomcom Kakuk s.r.o., Šávoľ 4, 985 41 Šávoľ

<b>Režijné náklady</b>	elektrina	3,00 €/mesiac
	vodné, stočné	1,00 €/mesiac
	teplo	2,00 €/mesiac
	upratovanie, údržba	0,00 €/mesiac
<b>Nájomné</b>		30,00 €/mesiac
<b>SPOLU</b>		<b>36,00 €/mesiac</b>

Vo Filakove, dňa

24. 1. 2024

Základná škola Štefana Koháriho II.  
s vyučovacím jazykom maďarským -  
II. Koháry István Alapiskola  
Mládežnícka 7  
Filakovo - Fülek

Mgr. Roland Bozó  
riaditeľ školy

**Telefón-fax/Mobil**  
047/4381924  
0908023943

**Bankové spojenie**  
VÚB, a.s.  
1635282755/0200

**IČO/DIČ**  
37828878  
2021611262

**E-mail**  
[zs.mladeznicka@gmail.com](mailto:zs.mladeznicka@gmail.com)