



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
0282/2023-102

Naše číslo
09539/2023/ODDSM-3
22720/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Lenka Zahradníková
/048/4325540

Banská Bystrica
15. 05. 2023

Vec

„Banská Bystrica, ul. Agátová – rekonštrukcia vodovodu“ - žiadosť o vyjadrenie k PD a k záberu pozemku vo vlastníctve BBSK Banská Bystrica - odpoveď

Banskobystrickému samosprávnemu kraju, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37828100 (ďalej len „BBSK“), bola dňa 20.03.2023 doručená Vaša žiadosť č. 0282/2023-102 o vyjadrenie k projektu stavby „Banská Bystrica, ul. Agátová – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „stavba“).

Spracovateľom dokumentácie stavby je: INGPAK – H&K, s.r.o, Lazovná 31, 974 00 Banská Bystrica, zodp. Projektant: Ing. Hlavatý (ďalej len „PD“).

BBSK predbežne súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na majetku vo vlastníctve BBSK, za podmienky splnenia všetkých nižšie uvedených požiadaviek, ich dodržania v príslušnom stavebnom konaní a zapracovania do príslušného stavebného rozhodnutia:

- vytyčenie realizačnej trasy stavby na pozemku bolo vykonané za účasti zástupcu BBSK
- pred začatím realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve BBSK uzatvoriť s BBSK ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti (pozemkoch) Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej obsahom bude spôsob zriadenia odplatného vecného bremena,
- po realizácii stavby, najneskôr ku kolaudácii stavby (resp. podľa ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve k stavbe uzatvorenej s BBSK), vlastník alebo oprávnený z vecného bremena je povinný uzatvoriť s BBSK zmluvu, ktorej obsahom bude forma (spôsob) zriadenia odplatného vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti (pozemku) BBSK dotknutej stavbou v rozsahu vymedzenom a vyznačenom geometrickým plánom, ktorým bude zameraná stavba po jej ukončení. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku alebo na základe aktuálneho interného predpisu BBSK, a to v závislosti od skutočného rozsahu záberu vecného bremena (v m²) na nehnuteľnosti (pozemku) BBSK, ktorú si BBSK následne uplatní. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (najmä vyhotovenie po-realizačného geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností atď.) znáša v plnej výške vlastník stavby, investor alebo oprávnený z vecného bremena,
- v prípade zmien podmienok umiestnenia a realizácie stavby (napr. zmena trasy atď.), ktoré by sa týkali vlastníckych a prevádzkových práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve BBSK, požaduje tieto zmeny bezodkladne predložiť na ich posúdenie BBSK a podľa ich charakteru aj príslušnému správcovi majetku BBSK,

- e) situovať trasu stavby tak, aby sa minimalizovali škody na majetku vo vlastníctve BBSK a v minimálnej miere obmedzilo ich užívanie v budúcnosti
- f) pred realizáciou stavby dohodnúť s BBSK alebo s nájomcom majetku BBSK postup a časový harmonogram prác,
- g) po ukončení stavebných prác uviesť majetok BBSK do pôvodného stavu,
- h) po kolaudačnom resp. revíznom konaní stavby žiadame predložiť BBSK a nájomcovi majetku BBSK oznámenie o ukončení stavby.

BBSK si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť alebo meniť toto stanovisko - podmienky k umiestneniu a realizácii stavby, v prípade potreby iného prioritného využitia svojho majetku, zistenia alebo vzniku nových skutočností, týkajúcich sa vlastníckeho, majetkovoprávného, správneho, samosprávneho a iného vzťahu BBSK k danému územiu stavby alebo k stavbe a to aj v prípade, ak si to bude vyžadovať verejný záujem.

S pozdravom

Mgr. Ondrej Lunter
predseda