

Dohoda o skončení nájmu

pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku Evidenčné číslo MČ: 137/2014
(ďalej len „**Nájomná zmluva**“) zo dňa 28.04.2014 (ďalej len „**Dohoda**“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

Mestská časť Bratislava- Vrakuňa
so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 0442 4062
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

JUDr. Zdeněk TUTKA - ZT
narodený:

IČO: 32 106 084
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava č. živnost. registra 102-5880
(ďalej v texte len „**Nájomca**“)

Pre účely tejto Dohody sa Prenajímateľ a Nájomca označujú tiež spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť- pozemok parc. č. 491/76 o výmere 5 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1095 vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Vrakuňa (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“). Vlastníkom tohto pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetný pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Vrakuňa Protokolom č. 11/1994 zo dňa 15.04.1994.
2. Pozemok je Nájomcovi prenajatý za účelom prístupu po chodníku a schodoch vybudovaných na časti predmetného pozemku vedúcich do prevádzkových priestorov - obchodu, ktorý prevádzkuje nájomca.
3. V súlade s článkom III ods. 1 nájomnej zmluvy bola dojednaná doba nájmu na dobu neurčitú.

Článok II Ukončenie nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán v súlade s čl. IV Ukončenie zmluvy sa zmluvný vzťah ukončuje ku dňu 31.12.2023.
2. Ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu v súlade s touto Dohodou je Nájomca povinný vysporiadať všetky záväzky, ktoré mu vznikli voči Prenajímateľovi z predmetnej Nájomnej zmluvy.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po ich podpísaní obidvoma zmluvnými stranami obdrží Prenajímateľ tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie rovnopisu.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 OZ v spojení prísl. ust. zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 15.12.2023

Za Prenajímateľa:

JUDr. In

su

V Bratislave, dňa 15.12.2023

Nájomca:

atka - ZT