

DOHODA O UROVNANÍ

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2014

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1

Zmluvné strany :

1.1/ Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
IČO: 34000666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0016 6061
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vy danej MO SR (ďalej ako „prenajímateľ“)

1.2/ Nájomca:

obchodné meno: **Dušan Ferčák**
miesto podnikania: Cesta mládeže 2883/34, 901 01 Malacky
zastúpený: Dušan Ferčák
IČO: 40645401
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0000 1907 7163
Registrácia: ŽR OÚ Malacky, č. živ. reg. 106-10508
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 1/ Slovenská republika je vlastníkom a prenajímateľ je správcom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 2883 na Ceste mládeže orient. č. 34 v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a zapísaného na liste vlastníctva č. 8669 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z 1 miestnosti a príslušenstva (zádverie, kancelária, sklad, WC + výlevka) o celkovej výmere podlahovej plochy 105,97 m² (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2/ Dňa 28.03.2014 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2014, predmetom ktorej bol prenájom predmetu nájmu nájomcovi do dočasného užívania (ďalej len „zmluva o nájme“). Doba nájmu bola dodatkom č. 6 k zmluve o nájme dohodnutá zmluvnými stranami na dobu určitú do 31.03.2023.
- 3/ Na základe uvedeného nájomca užíval predmet nájmu v období od 01.04.2023 do 31.12.2023 bez platnej zmluvy o nájme, z toho dôvodu považujú zmluvné strany za potrebné uzatvoriť túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je urovanie vzájomných nárokov spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom v období od 01.04.2023 do 31.12.2023.

Článok 3

Predmet dohody

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že svoje vzťahy urovnávajú nasledovne:
 - a) Nájomca uznáva, že predmet nájmu užíval v období od 01.04.2023 do 31.12.2023 bez právneho dôvodu;
 - b) Prenajímateľovi vznikol za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia, a to vo výške obvyklého nájomného a úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu v danom čase. Výška tohto nároku predstavuje za uvedené obdobie sumu 3 663,18 EUR. Za obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 nájomca uhradil prenajímateľovi sumu

3 663,18 EUR, z toho dôvodu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za uvedené obdobie zostatok nároku v sume **0,-EUR**.

- c) Nájomca berie na vedomie, že z titulu užívania predmetu nájmu nájomcom do 31.12.2023 existuje nájomcov záväzok z titulu ročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za časť roka 2023 (do 31.12.2023). Uvedené záväzky sa zmluvné strany zaväzujú usporiadať a vyrovnať do 30 dní od doručenia príslušného dokladu o ročnom vyúčtovaní prenajímateľovi.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po zverejnení tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete.
- 2/ Táto dohoda sa povinne zverejňuje v CRZ ÚV SR v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v CRZ ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí prenajímateľ.
- 3/ Táto dohoda je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 4/ Návrhy, zmeny a doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného dodatku a odsúhlasené všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.

V Bratislave dňa

V Malackách dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Branislav Ilkovič

.....
Dušan Ferčák