

## **Zmluva na poskytnutie služby č. 1 / 2024**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

medzi zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

Objednávateľ  
sídlo: **Košický samosprávny kraj**  
IČO: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
35 541 016

**zastúpený**  
sídlo: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
zastúpený: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
DIČ: 42 093 937  
Bankové spojenie: 2022359669  
IBAN: Štátna pokladnica  
Osoby oprávnené rokovať SK90 8180 0000 0070 0028 2724  
vo veciach zmluvných a  
realizačných: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „**objednávateľ**“)

**a**

### **Poskytovateľ:**

Názov: **BUZGÓ, s.r.o.**  
Sídlo: Krásnohorská Dlhá Lúka 165, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka  
IČO: 52 366 456  
DIČ: 2121002455  
Zastúpený: Ondrej Baláž, konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK36 0900 0000 0051 5844 2768  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných a  
realizačných: Ondrej Baláž, konateľ  
(ďalej len „**poskytovateľ**“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### **Preambula**

- Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
  - druh postupu: zákazka podlimitná zadávaná podľa § 1 odsek 13 písmeno u) bod 1 zákona o verejnom obstarávaní, registrovanému sociálnemu podniku,

- b) názov zákazky: upratovanie nebytových priestorov,
- c) druh zákazky: služba.

2. Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a poskytovateľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pre objednávateľa služby v oblasti pravidelného upratovania a čistenia vo vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestoroch (ďalej len upratovacie služby), v zmysle nasledovných príloh tejto zmluvy: Príloha č. 2 - Rozsah a špecifikácia priestorov, Príloha č. 3 – Technická špecifikácia priestorov, Príloha č. 4 – Popis a rozsah upratovania, vrátane dodávky všetkých čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov a mechanických prostriedkov, potrebných pri poskytovaní služby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Rozsah poskytovaných služieb**

1. Objednávateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v rozsahu a v intervaloch v zmysle Prílohy č.4 – Popis a rozsah upratovania.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí na vlastné náklady.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.

## **Článok III**

### **Cena služby, platobné podmienky**

1. Cena za poskytovanie služieb v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., na základe výzvy a predloženej ponuky. Cena za poskytované služby je záväzná počas platnosti zmluvy.

Celková cena za poskytovanie služieb v rozsahu podľa čl. I a Prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená ako mesačná:

|                               |                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cena bez DPH:                 | 18 415,00 € (slovom: osemnásťtisícštyristopäťnásť Eur 0 Cent)        |
| DPH 10%:                      | 1 841,50 € (slovom: tisícosemstoštyridsaťjeden Eur 50 Cent)          |
| <b>Celková mesačná cena :</b> | <b>20 256,50 €</b> (slovom: dvadsaťtisícdeväťdesiatšesť Eur 50 Cent) |

|                                       |                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Cena bez DPH:                         | 220 980,00 € (slovom: dvestodvadsaťtisícdeväťstoosemdesiat Eur 0 Cent)         |
| DPH 10%:                              | 22 098,00 € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťdesiatosem Eur 0 Cent)                |
| <b>Celková cena (za 12 mesiacov):</b> | <b>243 078,00 €</b> (slovom: dvestoštyridsaťtritisícšesťdesiatosem Eur 0 Cent) |

- K cene bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- V cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky poskytovateľa na predmet zmluvy – mzdové a poistné náklady, čistiace, pracovné a technické prostriedky, údržba strojov, a pod.
- Za poskytnuté služby je objednávateľ povinný uhradiť dohodnutú cenu za službu podľa bodu 1 tohto článku, na základe faktúry so splatnosťou nie kratšou ako 30 dní. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje objednávateľom písomne potvrdený záznam o vykonaní prác, ktorý za objednávateľa podpisuje určený zamestnanec v termíne do 5 pracovných dní nasledujúceho mesiaca. Tento záznam je súčasťou každej faktúry doručenej poskytovateľom.
- Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
- Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre, ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený určeným zamestnancom objednávateľa.
- V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej poskytovateľ realizuje upratovacie práce.
- Prípadná zmena takto dohodnutej výšky ceny je možná len v prípade zmeny právnej úpravy, napr. zmena výšky DPH, cla a pod.
- Cenu je objednávateľ povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú poskytovateľ doručí najneskôr do 7. dňa v mesiaci. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra nesmie mať lehotu splatnosti kratšiu ako 30 dní. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší pracovný deň.
- Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa.
- Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť poskytovateľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškani s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

#### **Článok IV** **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.02.2024 do 31.01.2025**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, odstúpením od zmluvy a písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) poskytovateľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
  - b) poskytovateľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia poskytovateľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou služieb podľa tejto zmluvy,
  - c) z dôvodu opakovaného porušenia povinností poskytovateľa týkajúcich sa poskytovaných služieb ustanovených v tejto zmluve alebo v jej súčastiach,
  - d) na majetok poskytovateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie poskytovateľa,
  - e) ak poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je poskytovateľ oprávnený poskytovať služby podľa tejto zmluvy,
  - f) ak poskytovateľ vstúpi do likvidácie,
  - g) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy (nepodstatné porušenie) poskytovateľom povinný písomne upozorniť poskytovateľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy.



6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ je povinný:
  - a) riadne vykonávať upratovacie služby v mieste, ktoré je dohodnuté v zmluve a v dohodnutom čase, vykonávať zmluvné činnosti, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť,
  - b) viesť evidenciu svojich zamestnancov na pracovisku a knihu pripomienok, do ktorej má objednávateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k vykonávanej službe,
  - c) zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre poskytovateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať, trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. Poskytovateľ je oprávnený:
  - a) vyžadovať od objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä poskytnúť mu miestnosť pre zamestnancov poskytovateľa a priestor pre bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí a OOPP pracovníkov, ktorí zabezpečujú upratovacie práce pre objednávateľa,
  - b) oznámiť objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - c) vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam objednávateľa a namietat' ich obsah.
3. Objednávateľ je povinný:
  - a) oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
  - b) zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
  - c) bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
  - d) zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,
  - e) uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas.

4. Objednávateľ je oprávnený:

- a) kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov.
5. Poskytovateľ a jeho zamestnanci nesmú nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačovú a reprografickú techniku a pod.), poskytovateľ berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie jeho pracovníkov do spisových materiálov, je neprípustné.

## **Článok VI**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb podľa platných technických predpisov a noriem a ktoré budú poskytované v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávatelom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bezodkladne po doručení reklamácie. Pokiaľ poskytovateľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady poskytovateľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.
4. O odstránení reklamovaných vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Objednávateľ poveruje kontrolou dodržania tejto zmluvy a stykom s poskytovateľom vrátane uplatňovania reklamácií týchto zamestnancov: Ing. Miroslav Kulha, Roland Furda, Ing. Peter Tóth a Katarína Palenčárová.
6. Poskytovateľ je povinný vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom. V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej objednávateľom u poskytovateľa má poskytovateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak objednávateľ neurčí inú lehotu.
7. Objednávateľ má nárok na zľavu, ak poskytovateľ neposkytol služby riadne a včas. Zľava sa vypočíta pomerom riadne neposkytnutej časti činnosti a celkových mesačných činností podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má právo si nárokovať zľavu z ceny služby v prípade, ak reklamácia bola nahlásená určenými zamestnancami objednávateľa dohodnutým spôsobom a nebola poskytovateľom odstránená okamžite alebo v určenej lehote. Rovnako má objednávateľ právo na zľavu, ak odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený znížiť cenu služby podľa bodu čl. IV .tejto zmluvy do výšky zľavy. Poskytovateľ udeľuje objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

## **Článok VII**

### **Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. Pri nedodržaní termínu plnenia služby poskytovateľom je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody v celom rozsahu.
2. Ak poskytovateľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku VI. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 Eur (slovom šesťdesiatšesť Eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
3. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a poskytovateľom deklarovaných vlastností poskytnutých služieb so skutočnosťou, je poskytovateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny poskytovaných služieb.
4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je poskytovateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči poskytovateľovi nezaniká povinnosť poskytovateľa splniť si povinnosť, za ktorú je sankcionovaný a nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.
7. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie poskytovateľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve poskytovateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
8. V prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zmluvnou stranou, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť písomné a doručené. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy v zmysle § 344 Obchodného zákonníka za podstatné najmä v prípadoch nedodržania zmluvnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy a nedodržania termínu plnenia podľa čl. VI. tejto zmluvy.
9. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany prípadne príslušné právne predpisy neoznačujú ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej strany druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Poskytovateľ je povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri poskytovaní služieb nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
2. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

## **Článok IX**

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný poskytovateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny objednávateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný poskytovateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz objednávateľovi a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.02.2024, v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

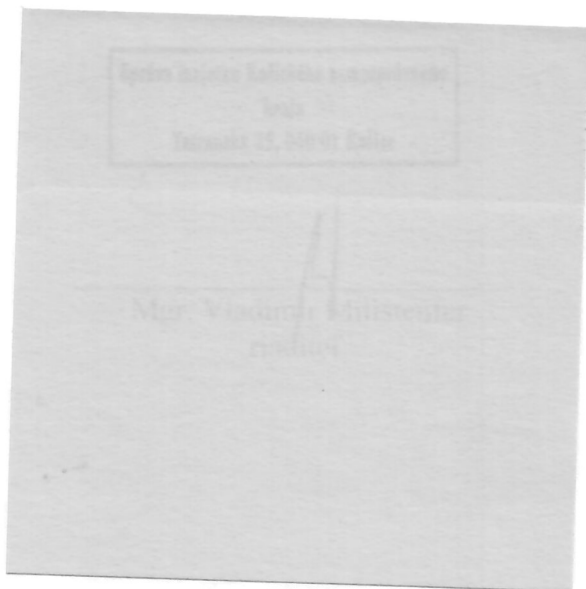
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií zo dňa 18.01.2024,
  - b) Príloha č. 2 - Rozsah a špecifikácia priestorov,
  - c) Príloha č. 3 - Technická špecifikácia priestorov,
  - d) Príloha č. 4 - Popis a rozsah upratovania,
  - e) Príloha č. 5 - Zoznam subdodávateľov.
7. Pre naplnenie sociálneho hľadiska v záujme efektívneho začlenenia znevýhodnených osôb na trh práce musí byť predmet zmluvy realizovaný len zamestnancami uchádzača zamestnanými v sociálnom podniku. Ak by predmet zmluvy realizovali zamestnanci poskytovateľa, ktorí nie sú zamestnaní v sociálnom podniku, alebo by daný predmet zmluvy poskytovateľ realizoval subdodávateľmi, išlo by o obídenie zmyslu a účelu zákona o verejnom obstarávaní a zároveň o konanie v rozpore s princípmi čestnej hospodárskej súťaže, keďže predmet zmluvy - zákazka je zadávaná postupom podľa § 1 odsek 13 písmeno u), bod 1. registrovanému sociálnemu podniku. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä odstúpenie od dohody a uplatnenie zmluvných sankcií. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto dohody.
9. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení okamihom jej prevzatia alebo odmietnutím prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

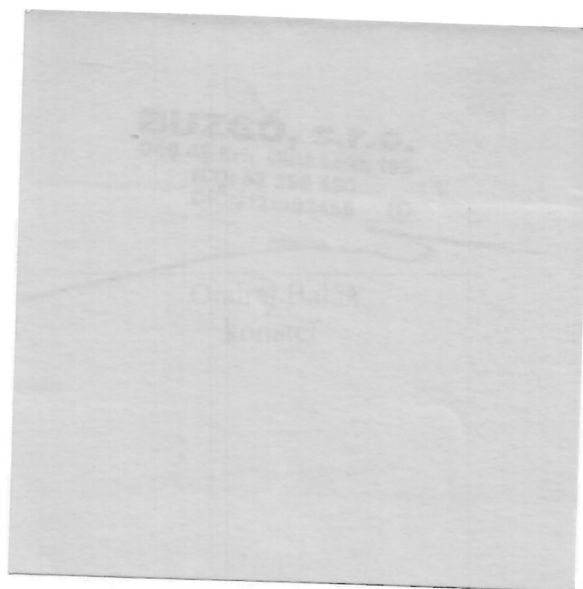
V Košiciach dňa **24. 01. 2024** .....

V Košiciach dňa **24. 01. 2024** .....

Za objednávateľa:



Za poskytovateľa:





**Príloha č. 1 NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

**Názov predmetu zákazky:**

**„Upratovanie nebytových priestorov“**

**Obchodné meno**

**BUZGÓ, s.r.o.**

**Adresa sídla/miesto podnikania**

**165 Krásnohorská Dlhá Lúka, 049 45**

**IČO**

**52 366 456**

**DIČ/IČ DPH**

**2121002455 / SK2121002455**

**Štatutárny zástupca**

**Ondrej Baláž, konateľ**

**Kontakt (mobil, e-mail)**

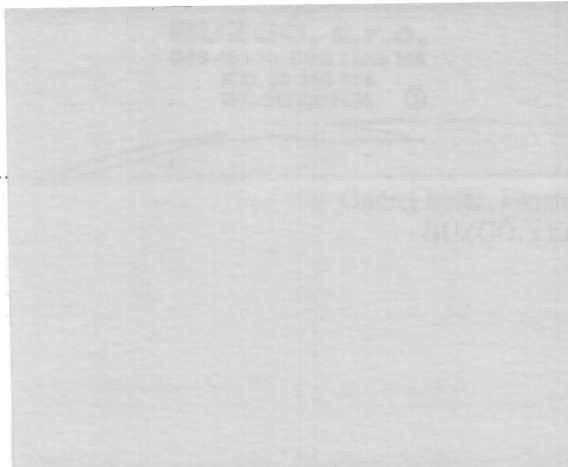
**+421 (0)903 643 648, info@buzgo.sk**

**CENA ZA 1 MESIAC v EUR podľa jednotlivých objektov**

| <b>p. č</b> | <b>Adresa objektu</b>                                 | <b>Plocha interiéru<br/>nebytových<br/>priestorov v m2</b> | <b>Cena bez DPH<br/>za 1 mesiac</b> | <b>Cena s DPH<br/>za 1 mesiac</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>ZZ Nad Jazerom, Spišské<br/>námestie 4, Košice</b> | <b>1 410</b>                                               | <b>2 350,00</b>                     | <b>2 585,00</b>                   |
| <b>2</b>    | <b>ZZ JUH, Rastislavova 45,<br/>Košice</b>            | <b>1 789</b>                                               | <b>3 041,00</b>                     | <b>3 345,10</b>                   |
| <b>3</b>    | <b>Strojárska 3, Košice</b>                           | <b>1 150</b>                                               | <b>1 955,00</b>                     | <b>2 150,50</b>                   |
| <b>4</b>    | <b>Bačíkova 7, areál Košice</b>                       | <b>313</b>                                                 | <b>751,00</b>                       | <b>826,10</b>                     |
| <b>5</b>    | <b>ZZ Srbská 1, Košice</b>                            | <b>183</b>                                                 | <b>475,00</b>                       | <b>522,50</b>                     |
| <b>6</b>    | <b>ZZ SEVER, Komenského<br/>37/A, Košice</b>          | <b>1687</b>                                                | <b>2 867,00</b>                     | <b>3 153,70</b>                   |
| <b>7</b>    | <b>ZZ Poštová 15, Košice</b>                          | <b>633</b>                                                 | <b>1 329,00</b>                     | <b>1 461,90</b>                   |
| <b>8</b>    | <b>ZZ Mäsiarska 27, Košice</b>                        | <b>500</b>                                                 | <b>1 050,00</b>                     | <b>1 155,00</b>                   |
| <b>9</b>    | <b>ZZ Tatranská 25, Košice</b>                        | <b>241</b>                                                 | <b>578,00</b>                       | <b>635,80</b>                     |
| <b>10</b>   | <b>ZZ Východ, M. Koneva 1,<br/>Košice</b>             | <b>1 532</b>                                               | <b>2 604,00</b>                     | <b>2 864,40</b>                   |
| <b>11</b>   | <b>Exnárova 10, Košice</b>                            | <b>674</b>                                                 | <b>1 415,00</b>                     | <b>1 556,50</b>                   |
|             | <b>SPOLU za mesiac</b>                                | <b>10 112</b>                                              | <b>18 415,00</b>                    | <b>20 256,50</b>                  |

|                                                                           |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH za predmet zákazky na obdobie 12<br/>mesiacov</b> | <b>220 980,00 EUR</b> |
| <b>Cena 10% DPH</b>                                                       | <b>22 098,00 EUR</b>  |
| <b>Celková cena s DPH za predmet zákazky na obdobie 12<br/>mesiacov</b>   | <b>243 078,00 EUR</b> |

V Krásnohorskej Dlhej Lúke, dňa 18.01.2024



**Príloha č. 2 ROZSAH A ŠPECIFIKÁCIA PRIESTOROV**

| <b>P. č.</b> | <b>Adresa objektu</b>                             | <b>Plocha celkom v m<sup>2</sup></b> | <b>Z toho interier v m<sup>2</sup></b> | <b>Plocha okien v m<sup>2</sup></b> | <b>Počet vstupov do objektu<sup>a</sup></b> | <b>Počet čistiacej zón</b> | <b>Počet výťahov</b> | <b>Čas upratovania</b> |
|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1</b>     | <b>ZZ Nad Jazerom, Spišské námestie 4, Košice</b> | <b>1 410</b>                         | <b>1 410</b>                           | <b>170 / plast</b>                  | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>2</b>             | <b>15:00 – 19:00</b>   |
| <b>2</b>     | <b>ZZ JUH, Rastislavova 45, Košice</b>            | <b>1 789</b>                         | <b>1 789</b>                           | <b>108 / plast</b>                  | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>3</b>             | <b>14:00 – 19:00</b>   |
| <b>3</b>     | <b>Strojárska 3, Košice</b>                       | <b>3 959</b>                         | <b>1 150</b>                           | <b>125 / plast/drevo</b>            | <b>4</b>                                    | <b>4</b>                   | <b>---</b>           | <b>14:00 – 17:00</b>   |
| <b>4</b>     | <b>Bačikova 7, areál Košice</b>                   | <b>1 951</b>                         | <b>313</b>                             | <b>13/eurookno</b>                  | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>---</b>           | <b>15:00 – 18:00</b>   |
| <b>5</b>     | <b>ZZ Srbská 1, Košice</b>                        | <b>183</b>                           | <b>183</b>                             | <b>153 / plast/drevo</b>            | <b>3</b>                                    | <b>3</b>                   | <b>---</b>           | <b>14:00 – 15:00</b>   |
| <b>6</b>     | <b>ZZ SEVER, Komenského 37/A, Košice</b>          | <b>1 687</b>                         | <b>1 687</b>                           | <b>356 / plast/kov</b>              | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>2</b>             | <b>14:00 – 19:00</b>   |
| <b>7</b>     | <b>ZZ Poštová 15, Košice</b>                      | <b>768</b>                           | <b>633</b>                             | <b>169 / drevo</b>                  | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>1</b>             | <b>14:00 – 17:00</b>   |
| <b>8</b>     | <b>ZZ Mäsiarska 27, Košice</b>                    | <b>500</b>                           | <b>500</b>                             | <b>92 / drevo</b>                   | <b>1</b>                                    | <b>1</b>                   | <b>1</b>             | <b>14:00 – 16:00</b>   |
| <b>9</b>     | <b>ZZ Tatranská 25, Košice</b>                    | <b>289</b>                           | <b>241</b>                             | <b>9 / plast</b>                    | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>---</b>           | <b>16:00 – 18:00</b>   |
| <b>10</b>    | <b>ZZ Východ, M. Koneva 1, Košice</b>             | <b>1 532</b>                         | <b>1 532</b>                           | <b>276 / plast</b>                  | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                   | <b>2</b>             | <b>15:00 – 19:00</b>   |
| <b>11</b>    | <b>Ennárova 10, Košice</b>                        | <b>674</b>                           | <b>674</b>                             | <b>209 / plast</b>                  | <b>3</b>                                    | <b>3</b>                   | <b>---</b>           | <b>15:00 – 18:00</b>   |
|              |                                                   |                                      | <b>10 112</b>                          | <b>1 949</b>                        | <b>27</b>                                   | <b>27</b>                  | <b>11</b>            | <b>---</b>             |

**Príloha č. 3                      TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PRIESTOROV**

| <b>P.č.</b>  | <b>Adresa objektu</b>                      | <b>Interiér v m<sup>2</sup>, vrátane m<sup>2</sup> toaliet</b> | <b>Počet upratovaných podlaží</b> | <b>Počet toaliet v objekte / plocha v m<sup>2</sup></b> | <b>Počet mís WC/pisoárov/výleviek</b> |
|--------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1            | ZZ Nad Jazerom, Spišské námestie 4, Košice | 1 410,00                                                       | 4                                 | 34/159                                                  | 60/8/9                                |
| 2            | ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice            | 1 789,00                                                       | 5                                 | 31/160                                                  | 62/14/5                               |
| 3            | Areál Bačíkova 7, Košice                   | 313,00                                                         | 0                                 | 0                                                       | 0                                     |
| 4            | ZS Srbská 1, Košice                        | 183,00                                                         | 2                                 | 6/49                                                    | 10/0/0                                |
| 5            | ZZ Sever, Komenského 37/A, Košice          | 1 687,00                                                       | 7                                 | 25/165                                                  | 44/16/5                               |
| 6            | ZZ Poštová 15, Košice                      | 633,00                                                         | 3                                 | 18/40                                                   | 22.3.2003                             |
| 7            | ZZ Mäsiarska 27, Košice                    | 500,00                                                         | 3                                 | 6/25                                                    | 10/3/0                                |
| 8            | ZS Tatranská 25, Košice                    | 241,00                                                         | 2                                 | 7/35                                                    | 10/3/2                                |
| 9            | ZZ Východ, M. Koneva 1, Košice             | 1 532,00                                                       | 4                                 | 17/140                                                  | 32/10/3                               |
| 10           | Exnárova 10, Košice                        | 674,00                                                         | 4                                 | 2/41                                                    | 6/3/1                                 |
| 11 *         | Strojárenská 3, Košice *                   | 1 150,00                                                       | viď nižšie                        | viď nižšie                                              | viď nižšie                            |
| <b>Spolu</b> |                                            | <b>10 112,00</b>                                               |                                   |                                                         |                                       |

| <b>Adresa objektu</b>  | <b>Budova</b>                      | <b>Počet upratovaných podlaží</b> | <b>Počet toaliet v objekte / plocha v m<sup>2</sup></b> | <b>Počet mís WC/pisoárov/výleviek</b> |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 11 *                   | č. IV                              | 3                                 | 5/110                                                   | 13/4/1                                |
|                        | č. VI - nerekonštruované priestory | 2                                 | 4/62                                                    | 10/1/0                                |
|                        | č. I                               | 1                                 | 2/10                                                    | 2/0/0                                 |
|                        | č. II                              | 1                                 | 2/32                                                    | 6/3/0                                 |
| Strojárenská 3, Košice |                                    |                                   |                                                         |                                       |

## Príloha č. 4 POPIS A ROZSAH UPRATOvania

### Upratovanie kancelárskych priestorov

| Druh upratovania                                                      | Denne | 2x týždenne | 1x mesačne | polročne |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|----------|
| Umývanie podlahy na mokro saponátom                                   |       | X           |            |          |
| Vysávanie kobercov                                                    |       | X           |            |          |
| Umývanie umývadiel, zrkadiel, drezov ak relevantné                    | X     |             |            |          |
| Utieranie prachu voľne prístupných plôch do 1,7m                      |       |             | X          |          |
| Vyprázdňovanie odpadkových košov (vrátane výmeny vriec podľa potreby) | X     |             |            |          |
| Vytieranie pavučín zo stien                                           |       |             |            | X        |
| Umytie drevených a iných obkladov                                     |       |             |            | X        |
| Umývanie presklených priečok a sklenených výplní, dverí a zárubní     |       |             | X          |          |

### Upratovanie spoločných priestorov – vstupné priestory budov, haly, chodby, schodiská, kabíny výťahov

| Druh upratovania                                                                                       | Denne | 1x týždenne<br>PO-UT | 1x mesačne | 1x štvrtročne |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|------------|---------------|
| Umývanie podlahy na mokro saponátom a dezinfekčným prostriedkom                                        | X     |                      |            |               |
| Vyprázdňovanie odpadkových košov (vrátane výmeny vriec podľa potreby)                                  | X     |                      |            |               |
| Umývanie madiel a zábradlia saponátom a dezinfekčným prostriedkom                                      |       | X                    |            |               |
| Umytie kabín výťahov na mokro saponátom a dezinfekčným prostriedkom a vyleštenie zrkadiel              |       | X                    |            |               |
| Umývanie presklených priečok a sklenených výplní vstupných dverí saponátom a dezinfekčným prostriedkom |       | X                    |            |               |
| Umytie dverí a kľučiek saponátom a dezinfekčným prostriedkom                                           |       |                      | X          |               |
| Umytie a vyčistenie olejových soklov                                                                   |       |                      |            | X             |
| Utieranie prachu voľne prístupných plôch do 1,7m                                                       |       |                      | X          |               |
| Vytieranie pavučín zo stien                                                                            |       |                      |            | X             |
| Čistenie čistiacej zón - rohoží                                                                        | X     |                      |            |               |

### Upratovanie – toalety

| Druh upratovania                                                                                                | Denne | 1x týždenne | 1x mesačne | polročne |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|----------|
| Umývanie podlahy na mokro saponátom a dezinfekčným prostriedkom                                                 | X     |             |            |          |
| Umývanie záchodových mís, pisoárov, umývadiel, vrátane kľučiek na dverách saponátom a dezinfekčným prostriedkom | X     |             |            |          |
| Vyprázdňovanie odpadkových košov (vrátane výmeny vriec podľa potreby)                                           | X     |             |            |          |
| Utretie a vyleštenie zrkadiel                                                                                   | X     |             |            |          |
| Dôkladné umytie keramických obkladov vrátane dezinfekcie                                                        |       | X           |            |          |
| Umytie dverí a kľučiek saponátom a dezinfekčným prostriedkom                                                    |       |             | X          |          |
| Vytretie pavučín                                                                                                |       |             |            | X        |

### Umývanie okien a svietidiel

| Druh upratovania                                                                                  | polročne | 1x ročne |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Umývanie okien (rámov, sklenených výplní a parapetných dosiek) čistiacim a leštiacim prostriedkom | X        |          |
| Umývanie svietidiel bez demontáže                                                                 |          | X        |

Na Strojárskej č. 3 vytláčanie odpadových kontajnerov na Garbiarsku/Strojársku a späť, 2x týždenne.

V zdravotníckych zariadeniach zabezpečenie pohotovostnej upratovacej služby počas pracovných dní, v čase od 8:00 – 14:00 hod, na základe telefonického požiadavky.

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

Spoločnosť BUZGÓ, s.r.o., pri realizácii predmetu zákazky nevyužíva služby  
subdodávateľov.

