

uzatvorenej medzi:

00315010

Monika Falátová, Biela 37 02705 Zázrivá, nar.

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve dopĺňa článok :

III. Doba nájmu

3.1. Pôvodný text sa mení textom: „Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31. 12. 2024“

IV. Cena nájmu

4.1. Nájomné za byt je stanovené dohodou zmluvných strán na sumu 1 800,- € ročne.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **150,- €**.

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **64 €**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné	=	600	€/rok
- elektrická energia za spol. priest.	=	48	€/rok
- fond práv	=	120	€/rok

spolu = **768 € /rok**

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **214 €** prevodným príkazom na účet č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v pokladni obecného úradu v Zázrivej. Prvé nájomné je vo výške troch mesiacov a je splatné pred termínom nájmu. Nájomné za ďalšie mesiace je splatné vždy do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca dopredu.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v styroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2024.

V Zázrivej, dňa. 29.12.2023

JUDr. Matúš Mních
Starosta obce

Monika Falátová

Prenajímateľ:

Nájomca: