

**88 6 10 / 2023**

**Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. ....**  
**uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci vlastník:**

**Obec Holice**  
so sídlom: Póšfa 151, 930 34 Holice  
zastúpený: Ing. Ľudovít Iván, starosta obce  
IČO: 00305405  
tel./e-mail: 031/5545103, ocu@obecholice.sk  
(ďalej len „budúci vlastník“)

**a**

**Budúci prevádzkovateľ:**

**Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Adresa: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš  
predseda predstavenstva člen predstavenstva  
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N  
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)  
(budúci vlastník a budúci prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby „**Rozšírenie gravitačnej stokovej siete**“, v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2021/011479-005 zo dňa 08.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2021 a stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Holice**“, v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2021/011836-005 zo dňa 01.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2022 a to v rozsahu:

**SO 03-1**

Stoka B1 PVC DN 300 – **176,00 m**  
Stoka B5 PVC DN 300 – **540,00 m**  
Stoka C PVC DN 300 – **472,00 m**  
Stoka C3 PVC DN 300 – **390,00 m**  
Stoka C3-1 PVC DN 300 – **170,00 m**

**SO 03-2**

Výtlak Vc3 HDPE DN 80 – **200,00 m**

**SO 03-2**

**ČS1,2 – stavebná a strojnotechnologická časť, elektroinštalácia**  
**ČS – stavebná a strojnotechnologická časť**

(ďalej len „stavba“ alebo „kanalizácia“).

2. Za účelom uskutočnenia stavby plánuje budúci vlastník požiadať o dotáciu na uskutočnenie stavby cez dotačné schémy Environmentálneho fondu a po skolaudovaní stavby plánuje budúci vlastník odovzdať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do prevádzkovania budúceму prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v návrhu textu zmluvy o prevádzkovaní, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o prevádzkovaní, ktorej návrh textu je prílohou tejto zmluvy, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená iba za predpokladu, že stavba bude, i len z časti, financovaná z dotácie.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní, ktorou budúci vlastník odovzdá verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do prevádzkovania budúceму prevádzkovateľovi v lehote najneskôr **do 31.12.2033**. Návrh textu zmluvy o prevádzkovaní je prílohou tejto zmluvy a na podmienky pred kolaudáciou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie predmetný návrh textu zmluvy o prevádzkovaní upraví budúci prevádzkovateľ na základe výzvy budúceho vlastníka doručenej budúceму prevádzkovateľovi najneskôr tri kalendárne mesiace pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia ku kanalizácií budúciim vlastníkomi ako stavebníkomi stavby.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú viazané podmienkami tejto zmluvy iba ak bude stavba realizovaná v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve.

2. Budúci vlastník vyhlasuje, že predmet prevodu nebude plniť požiarnu funkciu.

3. Budúci vlastník vyhlasuje, že predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na stavbu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúceму prevádzkovateľovi pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúciim vlastníkomi. Budúci vlastník sa zaväzuje, že bezodkladne zapracuje do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho prevádzkovateľa.

4. Budúci vlastník sa zaväzuje prizvať budúceho prevádzkovateľa na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúciim vlastníkomi u zhotoviteľa stavby počas realizácie stavby a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu prevádzkovateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

5. Budúci vlastník sa zaväzuje vyzvať budúceho prevádzkovateľa na oboznámenie sa so zakrývanými časťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu prevádzkovateľovi oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred ich zakrytím sa budúci vlastník zaväzuje vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúceму prevádzkovateľovi bezodkladne po oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6. Budúci vlastník sa zaväzuje nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez toho, aby mal od budúceho prevádzkovateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho prevádzkovateľa so zakrývanými časťami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred ich zakrytím.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúceho vlastníka uvedeného v tejto zmluve je budúci prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu vlastníkovi v zmysle Čl. IV., bod 7. tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sú si vedomé, že nesplnenie tohto zmluvného záväzku uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní je vymáhateľné súdnou cestou.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. **Príloha:** Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo budúce prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu určitú za podmienok určených v zmluve.

V Holiciach dňa 11-01-2024

V Nitre dňa 11-01-2024

**Budúci vlastník:**

**Budúci prevádzkovateľ:**  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

starosta obce  
Holice

PhDr. Mgr.  
predse

predstavenstva

Ing. ... Illéš  
čle predstavenstva

