

Z M L U V A
o umiestnení automatu na predaj potravinárskych výrobkov

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
zast.: Mgr. Peter Ždiňak,
riaditeľ SRaSZ Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK305600000008907524001
tel.: 057/7763925

Nájomca: Procax s.r.o.
Kukorelliho 1499/24, 066 01 Humenné
Štefan Harvila - konateľ
IČO : 51759462
DIČ : 2120772896
tel.: +421 915 863 043

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je umiestnenie jedného automatu na predaj potravinárskych výrobkov v priestoroch Mestského atletického štadióna v Humennom.

Čl. II.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ POPLATKOV

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú cenu za umiestnenie jedného automatu na predaj potravinárskych výrobkov, a to vo výške **25€/m²/rok**.

1. Výška úhrady nájomného sa stanovuje:
- a) Ročná úhrada za prenájom priestorov
 - **1 m² x 25 €/1 m²/rok** **25,00 €**
 - **elektrická energia – podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien odpočítaná na konci doby nájmu**

Ročnú úhradu za umiestnenie jedného automatu na predaj potravinárskych výrobkov sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry.

Nájomné za umiestnenie automatu na predaj potravinárskych výrobkov v prípade minimálnych cien za nájom nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Humenné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ale maximálne do výšky 5%.

Čl. III. PLATNOSŤ ZMLUVY

Nájomný pomer vzniká dňom **16.11.2023**. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Počas doby platnosti zmluvy môže prenajímateľ i nájomca zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, a to písomne v jednomesačnej výpovednej lehote, alebo vzájomnou dohodou obidvoch strán o zániku zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v okolí automatu a priebežne odstraňovať všetky nedostatky a poruchy na automate.
2. Za kvalitu produktov zodpovedá nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody na detskom automate.
5. Nájomca zabezpečí prevádzku detského automatu na vlastné náklady.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá strany obdrží jedno vyhotovenie.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve musia byť prevedené písomne a musia ju podpísať obe zmluvné strany.

V Humennom dňa 15.11.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Procax s.r.o.
Štefan Harvila
konateľ

Správa rekreačných a športových zariadení
Humenné
Mgr. Peter Ždiňak
riaditeľ SRaSZ