

Dohoda o ukončení nájmu č. 36/2024-OEaSM - I- D

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Brezno

Nám. Gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01, Brezno

IČO : 00 313 319

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.

č.ú. IBAN

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Klaudia Roháčová

Sídlo: Železničná 1124/37 , Slovenská Ľupča 976 13

IČO: 42005159

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov

Čl. II. Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 496/2021-OPM-I-NZ zo dňa 25.05.2021 je nájomca nájomníkom nebytových priestorov- miestností č.4 a miestností č.5 na prízemí o výmere podlahovej plochy 55 m² v nehnuteľnosti stavby – administratívna budova OČ 5, nachádzajúcej sa na Clementisovej ulici o.č.5, s.č.1217 postavenej na parcele reg. C-KN č. 1109 v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č.2351 (ďalej len "nebytový priestor").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 496/2021-OPM-I-NZ zo dňa 25.05.2021 ukončujú platnosť horeuvedenej zmluvy touto dohodou k 31.1.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu, a to v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní spíšu prenájomateľ a nájomca protokol.

Čl. III.

Dohoda o vysporiadaní záväzkov

Touto dohodou o skončení nájmu nebytových priestorov nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie roka 2023 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2024. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie roka 2024 bude vyhotovené prenajímateľom najneskôr do 31.05.2025.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom Vlády SR. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a ďalšie tri prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa

.....
Klaudia Roháčová

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Primátor mesta