

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
č. 41/2024-OP-I-NZ
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 439/2014 OPM-I-NZ ZO DŇA 30.09.2014 vrátane dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020 398 391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:
Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: MH Komín s.r.o.
Sídlo: Záhradná 48/5, Valaská 976 46
IČO: 35 828 331
DIČ: 2021611526
Zastúpený: Marek Hlaváčik – konateľ
(ďalej ako „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

Obchodné meno: autoškola Jaro s.r.o.
Sídlo: Potôčky 84/12, Valaská 976 46
IČO: 36 642 061
DIČ: 2022078762
Zastúpený: Jaroslav Šebest – konateľ
Jana Šebestová – konateľ
(ďalej ako „Nový nájomca“)

ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ v nasledujúcom znení:

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl.I

Všeobecné ustanovenia:

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 439/2014 OPM-I-NZ zo dňa 30.09.2014 vrátane dodatku č.1 -

709/2016-OEF-I-NZ a vrátane dodatku č.2-820/2019-OPM-I-NZ (ďalej len „zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – priestor č.33, ako kancelárske priestory o rozlohe 29,50m² a miestnosti č.34, ako kancelárske priestory o rozlohe 26,90 m² a miestnosti č.35 ako kancelárske priestory o rozlohe 25,54 m² na prvom nadzemnom podlaží a užívaní spoločných priestorov o výmere 28 m² (ako podiel na spoločných priestorov) administratívnej budovy na ulici Dr. Clementisa orientačné č. 5, súpisné číslo 1217.

3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.

4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.

5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.

6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvalé a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.

7. Pôvodný nájomca sa zaväzuje uhradiť aj prípadné záväzky, ktoré vyplynú z ročného zúčtovania služieb spojených s nájom nebytových priestorov za rok 2023. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.

8. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 30.09.2014, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia:

1. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

2. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z.n.p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ:

V Brezne2024

Mesto Brezno
JUDr.Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

Pôvodný nájomca:

V Brezne2024

MH komín s.r.o.
Marek Hlaváčik

Nový nájomca:

V Brezne2024

Autoškola Jaro,s.r.o..
Jaroslav Šebest, konateľ

Autoškola Jaro,s.r.o..
Jana Šebestová, konateľ