

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Fil'akovo

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059
V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- parc. KN-C č. 1174/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 3777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 30 m²,
- parc. KN-C č. 1174/5, vedená ako ostatná plocha o výmere 82 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m²,
- parc. KN-C č. 1201/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2074 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-113/2022 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. úradne overeného Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 03.05.2023 pod č. G1-230/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „8386 – Fil'akovo – Prekládka TS 35/_ts_409“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec evidovaný na liste vlastníctva č. 2272, pre katastrálne územie Filákov v prospech výlučného vlastníka mesta Filákov v podiele 1/1 – ina, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- parc. KN-C č. 1174/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 3777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 30 m²,
- parc. KN-C č. 1174/5, vedená ako ostatná plocha o výmere 82 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m²,
- parc. KN-C č. 1201/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2074 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-113/2022 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. úradne overeného Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 03.05.2023 pod č. G1-230/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená v zmysle č. 16 bodu 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov zo dňa 15.12.2023 a predstavuje sumu 300.00 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Filakovo, katastrálny odbor tento vklad: na LV č. 2272 pre katastrálne územie Filakovo:

- do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:
 - parc. KN-C č. 1174/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 3777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 30 m²,
 - parc. KN-C č. 1174/5, vedená ako ostatná plocha o výmere 82 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m²,
 - parc. KN-C č. 1201/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2074 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 36033481-113/2022 vypracovaným spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s. r. o. úradne overeného Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 03.05.2023 pod č. G1-230/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva číslo 11512023 zo dňa 14.12.2023 a bola zverejnená dňa 22.01.2024 na v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Fiľakove, dňa 20.12.2023

V Žiline, dňa 16.1.2024

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena 15-
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne