

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 38/2023/790

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Prenajímateľ – prevádzkovateľ pohrebiska: OBEC Skačany**
So sídlom: 958 53 Skačany č. 451
Zastúpený: Ing. Juraj Kližan, starosta obce
IČO: 00311057
DIČ: 2020418895
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., KS: 0558, VS: číslo nájomnej zmluvy bez lomítok
Číslo účtu – IBAN: SK3475000000004008463518
Číslo tel.: 038/74 88 179, 0911 210 433
(ďalej ako „prenajímateľ“)
- Nájomca (titul, meno, priezvisko): Ing. Marta Žatková**
Adresa bydliska:
Číslo tel:
(ďalej ako „nájomca“)
- Predchádzajúci nájomca (priezvisko, meno): ŠIMOVÁ MAGDALÉNA**
Číslo predchádzajúcej zmluvy: 307/2012/790

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:
hrobové miesto č. 790, typ hrobu: detský hrob, sektor: D, Cintorín Skačany.
(ďalej ako „hrobové miesto“).
- Hrobové miesto prenecháva prenajímateľ nájomcovi za nájomné na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny.

Článok III. Doba nájmu

- Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a **účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení** na webovej stránke obce.
- Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať **pred uplynutím tlecej doby**, ktorej dĺžka je podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov stanovená

minimálne na 10 rokov a podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Skačany na **20 rokov**.

4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má **blízka osoba**; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným prehlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi Cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Skačany, platného ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy činí **výška nájomného 10,00 EUR**.
3. **Doterajšie nájomné** je zaplatené na 10 rokov **na obdobie od 07.11.2022 do 06.11.2032**.
4. **Výška ďalšieho nájomného (na ďalších 10 rokov)** sa riadi **podľa aktuálneho cenníka** platného v čase zaplataenia ďalšieho nájomného. Ďalšie nájomné je nájomca povinný zaplatiť najneskôr posledný deň pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené.
5. Zmluvné strany po uhradení nájomného **na ďalšie predplácané obdobie uzavru písomný dodatok k tejto zmluve**, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný:
 - a) na vlastné náklady **zabezpečovať údržbu hrobového miesta** a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska,
 - b) **dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska** a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom,
 - c) **užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy**,
 - d) **oznamovať** prenajímateľovi **všetky zmeny údajov**, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest podľa zákona o pohrebníctve (zmenu mena, priezviska a adresy nájomcu hrobového miesta),
 - e) **udržiavať poriadok na pohrebisku**.
2. **Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca**. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje **vopred ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác** za účelom úpravy hrobového miesta.

Článok VI.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Skačany.
2. Počas trvania nájomnej zmluvy je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne (prípadne po dohode s nájomcom aj prostredníctvom elektronickej pošty alebo SMS správy) upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. **Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak**
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.**
3. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. VII. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi výpoveď nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v čl. VII. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy najmenej 3 mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. **Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c), je povinný doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.**
6. **Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.** Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci a **príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.**

7. **Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. VII. bod 2 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.** Prenajíateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prenajíateľ postupuje podľa bodov 6. a 7., musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne - formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
5. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol ako dotknutá osoba riadne oboznámený so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Skačanoch, dňa

V Skačanoch, dňa

Ing. Juraj Kližan, starosta obce
prenajíateľ

Ing. Marta Žatková
nájomca