

# ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ :

- Obchodné meno : R.H. plus, s.r.o
- Sídlo : Bratislavská 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
- IČO : 36 305 839, DIČ : 2020176015, IČ pre DPH : SK 2020176015
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd v Trenčíne, oddiel : Sro, vložka číslo :11253/R
- Zastúpený : Ing. Jozefom Rapantom – konateľom spoločnosti
- Bankové spojenie : ČSOB , a.s. , číslo účtu : 4000805237 / 7500
- Osoba zodpovedná za realizáciu zmluvy : .Ing. Jozef Rapant
- Kontakt: telefón : , MT : 0903 622212 , e mail : [obchod@ski-sport.sk](mailto:obchod@ski-sport.sk)
- 

• ( ďalej len „prenajímateľ „ )

A

## Nájomca :

- Obchodné meno : Centrum pre deti a rodiny Holíč
- Sídlo : Rodinné domky 1293/1 , 908 51 Holíč
- IČO :00181951, DIČ :2021065651 , Neplátcu DPH
- Zápis v Obchodnom registri :
- Bankové spojenie : SK95 8180 0000 0070 0041 8919
- Osoba zodpovedná za realizáciu zmluvy : Mgr. Martin Grepiniak
- Kontakt: Silvia Smolinská telefón : , fax : , MT : 0905564328 e- mail : [hospodar@ddholic.sk](mailto:hospodar@ddholic.sk)

• ( ďalej len „nájomca „ )

uzatvárajú v zmysle § 3 a nasl. zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov t ú t o :

# ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Článok I . ÚVODNÉ USTANOVENIA .

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súpisné číslo 621 postavenej na parcele číslo 3460/4 v katastrálnom území Senica, na ulici : Sadová, číslo popisné 621 . a v rámci nej aj nebytových priestorov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo prenajímateľa je zrejmé z listu vlastníctva číslo 8390 , vedeného Katastrálnym úradom v Senici – správou katastra v Senici, pre katastrálne územie Senica , príloha číslo I. ) .
3. Prenajímateľ prehlasuje , že predmet nájmu je stavebne , právne a fakticky spôsobilý na obvyklé užívanie, a že na nebytových priestoroch neviaznu práva tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou ich nájmu a že na uzavretie tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas, prívolenie alebo iný úkon orgánov štátu, samosprávy, ani žiadnej inej osoby a nie sú mu známe žiadne prekážky uzatvorenia zmluvy .
4. Nájomca prehlasuje, že má záujem o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa na účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu zapísanom vo výpise z obchodného registra a v živnostenskom oprávnení , je plne spôsobilý prevziať na seba práva a povinnosti nájomcu , vrátane platenia nájomného a platieb za služby poskytované v súvislosti s nájmom a nie sú mu známe žiadne prekážky uzatvorenia tejto zmluvy .

5. Zmluvné strany sa v záujme obojstranne prospešnej spolupráce dohodli na nájme nebytových priestorov v rozsahu a za podmienok upravených touto zmluvou.

## Článok II . PREDMET A ÚČEL NÁJMU .

- Na základe tejto zmluvy prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom zriadenia jeho prevádzky predmet nájmu – nebytové priestory bez vnútorného vybavenia uvedené v článku II.2 tejto zmluvy .
- Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory v budove súpisné číslo 621. postavenej na parcele číslo 3460/4 v katastrálnom území Senica . na ulici : Sadová číslo popisné 621 s celkovou podlahovou plochou 74,26 m<sup>2</sup>.
- Nebytové priestory majú samostatný vstup , ústredné vykurovanie , dodávku studenej vody a teplej vody , elektrickej energie, sú odkanalizované a pozostávajú z :

a/ miestnosť číslo 107	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	15,61 m <sup>2</sup> ,
b/ miestnosť číslo 108	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	42,92 m <sup>2</sup>
c/ miestnosť číslo 110	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	9,58 m <sup>2</sup> ,
d/ miestnosť číslo 113	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	1,84 m <sup>2</sup> ,
e/ miestnosť číslo 113a	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	1,27 m <sup>2</sup> ,
f/ miestnosť číslo 112	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	1,28 m <sup>2</sup> ,
g/ miestnosť číslo 111	na 1.nadzemnom podlaží s podlahovou plochou	1,76 m <sup>2</sup> ,
- Súčasťou nebytových priestorov je ich vnútorné vybavenie, a to : vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné a internetové pripojky.
- Presná priestorová identifikácia a špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v pláne objektu s vyznačeným predmetu nájmu, ktorý tvorí prílohu číslo 2. tejto zmluvy.
- Prenajímateľ prenecháva nezariadené nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy nájomcovi , aby si ich zariadil a používal ich po dobu trvania nájmu za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti . ( S výnimkou činností pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu života, zdravia , majetku alebo životného prostredia ) .
- Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu za účelom zriadenia jeho prevádzky a zaväzuje sa riadne a včas platiť nájomné a platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom a užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.
- Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov podpísaného oboma zmluvnými stranami , ktorý tvorí prílohu číslo 3. tejto zmluvy.

## Článok III . DOBA TRVANIA NÁJMU .

- Zmluvné strany sa dohodli , že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.11.2026 , s tým že dňom začatia nájmu je dátum : 25.01.2024.

## Článok IV . NÁJOMNÉ , VÝŠKA , SPLATNOSŤ SPÔSOB PLATENIA .

- Zmluvné strany sa dohodli , že nájomné predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy je vo výške 121,20 EUR / m<sup>2</sup> / rok. ( slovom stodvadsaťjeden EUR dvadsať centov / m<sup>2</sup> / ročne ).
- Nájomné je splatné v mesačných splátkach vždy do 22.kalendárneho dňa každého kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádza, vždy na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený a povinný faktúru za prenájom vystaviť a doručiť na adresu sídla nájomcu minimálne 7 dní pred dobou splatnosti.
- Mesačné nájomné za celkovú prenajatú plochu nebytových priestorov je vo výške 750 EUR ( sedemstôpäťdesiat EUR mesačne ).
- Faktúra nájomného musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných predpisov, v opačnom prípade je nájomca oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný prepracovanú faktúru odoslať nájomcovi s novým 8 dňovým termínom splatnosti .
- Prenajímateľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty z prenájmu nebytových priestorov a bude k cene nájomného za prenájom nebytových priestorov účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných predpisov.

## Článok V .

## OSOBITNÉ USTANOVENIA .

### A/ Osobitné povinnosti nájomcu :

1. **Nájomca** prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu nájmu , prenajímateľ mu poskytol všetky potrebné informácie a písomnosti k predmetu nájmu, nájomca vykonal obhliadku na mieste samom . Predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé a dohodnuté užívanie a bez závad. Predmet nájmu plne vyhovuje požiadavkám nájomcu .
2. **Nájomca** a jeho zamestnanci sú povinní a zaväzujú sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, BOZP, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy vrátane ochrany vecí vnesených a uložených a zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktoré by mu vznikla ich porušením .
3. **Nájomca** nemôže po dobu trvania nájmu dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. **Nájomca** nemôže na prenajatých nebytových priestoroch vykonať žiadne stavebné úpravy ani zmeny, vrátane zmien vnútorného vybavenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je rovnako potrebný pre zavedenie a prevádzku alternatívnych druhov vykurovania ( plynovými bombami a pod.).
5. **Nájomca** si v rámci nájmu môže na vonkajšej strane budovy umiestniť svoju reklamu, informačné zariadenia, vývesný štít a iné podobné zariadenia len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa , súhlasu príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a s prihliadnutím na už umiestnené reklamné zariadenia ostatných užívateľov budovy .
6. **Nájomca** sa zaväzuje v rámci užívania predmetu nájmu zabezpečovať revízie vlastných zariadení všetkého druhu, umiestnených v prenajatých nebytových priestoroch a zabezpečiť si platné revízne správy na všetky svoje zariadenia a inštalácie v prenajatých priestoroch, ktoré bude užívať počas dohodnutej doby nájmu.
7. **Nájomca** sa zaväzuje oznámiť písomne prenajímateľovi montáž a prevádzku zabezpečovacieho zariadenia na predmete nájmu. Pre prípad nutného zásahu je nájomca povinný určiť telefonické spojenie a osobu, oprávnenú zasahovať do prevádzky zabezpečovacieho zariadenia, ktorá bude schopná prenajímateľovi zaistiť vyradenie zabezpečovacieho systému na čas nevyhnutne potrebný na zásah.
8. **Nájomca** sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť odvoz a likvidáciu odpadu , ktorý vyprodukuje zo zmluvne prenajatých priestorov.
9. **Nájomca** sa zaväzuje oznámiť príslušným orgánom začiatok svojej podnikateľskej činnosti v súlade so svojim živnostenským oprávnením a touto zmluvou. Nájomca v oznámení uvedie aj prevádzkovú dobu v predmete nájmu.

### B/ Poistenie .

10. **Prenajímateľ** zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovednosť poistenie budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
11. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečovať revízie vlastných zariadení všetkého druhu, umiestnených v budove ako celku a slúžiacich celej budove a zabezpečiť si platné revízne správy na všetky takéto zariadenia a inštalácie v budove .
12. **Nájomca** sa zaväzuje , že si zabezpečí na vlastné náklady primerané zabezpečenie ním užívaných nebytových priestorov proti krádežiam, resp. poškodeniu jeho vecí v nich umiestnených . Prenajímateľ nenesie počas trvania nájmu žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by vznikla nájomcovi odcudzením alebo poškodením jeho majetku, vrátane vecí vnesených a uložených , s výnimkou škody, ktorú by spôsobili zamestnanci prenajímateľa úmyselnou činnosťou.
13. **Nájomca** sa zaväzuje , že si po dobu trvania nájmu poistí vo vlastnom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť svoju prevádzku a vnútorné zariadenia , vstup do nej a všetky sklenené časti pre všetky prípady poškodenia , straty, krádeží, zničenia, resp. akéhokoľvek iného znehodnotenia, vrátane prípadov „ vis maior „ , tak, aby prenajímateľovi v prípade ich poškodenia nevznikla škoda. V prípade, že tak nájomca neurobí a prenajímateľovi vznikne škoda, nájomca je povinný túto škodu prenajímateľovi nahradiť na základe faktúry prenajímateľa. Lehota splatnosti takejto faktúry je dohodnutá v dĺžke 7 dní od vystavenia.

### C/ Bežné opravy a Kontrola .

14. **Prenajímateľ** na svoje náklady a udržiava v stave spôsobilom na obvyklé účely budovu, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmet nájmu ako celok. V prípade potreby opráv a údržby budovy je prenajímateľ tieto vopred oznámiť nájomcovi, najmenej 7 dní pred ich začiatkom rozsah opráv a udržiavacích prác, ktoré sa budú vykonávať na predmete nájmu.
15. **Nájomca** si zabezpečí na svoje náklady a zodpovednosť všetky Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu do sumy : 200,- EUR bez DPH za jednotlivý prípad . Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že takéto náklady bude viesť nájomca vo svojom účtovníctve .
16. **Prenajímateľ** v prípade potreby zabezpečí na základe písomnej požiadavky nájomcu iné ako bežné opravy a údržbu predmetu nájmu nad sumu 200,-EUR bez DPH za jednotlivý prípad. V takomto prípade, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vynaložené náklady na základe ním vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je dohodnutá v dĺžke 7 dní od jej vystavenia.

17. **Prenajímateľ** má právo kedykoľvek počas trvania vykonať kontrolu stavu prenajatých priestorov. Nájomca umožní prenájomcovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajaté priestory z hľadiska ich riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na ich funkčnosti a bezpečnosti. Kontrolu je prenájomca oprávnený vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby. Uvedené neplatí v prípade nutných havarijných zásahov.

#### D/ Sankcie za porušenie zmluvných povinností a zádržné právo .

18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku nájomcu zaplatiť v dohodnutý termín nájomné alebo platby za služby spojené s prenájomom v zmluvne dohodnutých termínoch, alebo za každý prípad iného porušenia povinností stanovených touto zmluvou sa nájomca zaväzuje v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť prenájomcovi **zmluvnú pokutu**, za ten ktorý mesiac vo výške 10 % z dohodnutej sumy mesačného nájomného osobitne za každú omeškanú platbu nájomného, služieb spojených s prenájomom alebo inej zmluvnej povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná prvým dňom omeškania, alebo dňom porušenia zmluvnej povinnosti a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet, alebo priamo do pokladne prenájomcu.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia záväzku nájomcu zaplatiť v dohodnutý termín nájomné alebo platby za služby spojené s prenájomom v dohodnutých termínoch, vznikne podľa § 151s - § 151v Občianskeho zákonníka v prospech prenájomcu **zádržné právo** na všetky hnuiteľné veci nájomcu, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých nebytových priestoroch .
20. Zádržné právo na hnuiteľné veci nájomcu spočíva v tom, že prenájomca je oprávnený bez ďalšieho tieto veci nájomcu zadržat' a uschovať ich u seba až do doby uspokojenia ním zabezpečenej pohľadávky na zaplatenie nájomného a platieb za služby spojené s nájomom nebytových priestorov.
21. V prípade, ak sa prenájomca rozhodne uplatniť si voči nájomcovi zádržné právo, je povinný bez zbytočného odkladu upovedomiť ho o zadržaní vecí a jeho dôvodoch.

#### E/ Spôsoby ukončenia zmluvného vzťahu .

22. **Dohoda** : Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody urobenej formou dodatku k tejto zmluve podpísanej oboma zmluvnými stranami. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v takomto prípade končí dňom uvedeným v dohode.
23. **Výpoveď** : Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy môže byť ukončená písomnou výpoveďou výlučne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona číslo 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov . Písomná výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane .
24. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v prípade výpovede končí uplynutím 3 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiace nasledujúceho po skončení mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená .
25. **Odstúpenie od zmluvy** : Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť zmluvy môže byť ukončená aj jednostranným písomným odstúpením od zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov :

**Prenajímateľ** môže jednostranne odstúpiť od zmluvy len v prípadoch , ak :

- b/ Ak dá nájomca predmet nájmu do podnájomu, alebo umožní jeho užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
- c/ Ak uskutoční nájomca , alebo s jeho vedomím iné osoby akékoľvek stavebné zmeny , alebo úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
- d/ Ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Nárok prenájomcu na náhradu škody a ušlého zisku voči nájomcovi tým nie je dotknutý.
- e/ Na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz ,
- f/ Ak nájomca nezaplatil faktúru za nájomné a služby poskytované v súvislosti s nájomom najneskôr do 30 dní po dátume jej splatnosti .
- g/ Ak nájomca neposkytne súčinnosť potrebnú pre riadny výkon kontroly užívania predmetu nájmu , alebo odmietne kontrolu v prípade, ak o to prenájomca požiadala.
26. **Nájomca** môže jednostranne odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak sa predmet nájmu stane po podpísaní zmluvy nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu.
27. Platnosť a účinnosť zmluvy sa v prípade odstúpenia od zmluvy končí dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

#### F/ Doručovanie písomností .

28. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené, pokiaľ boli prevzaté adresátom. Za doručené sa považujú aj písomnosti, ktoré boli odoslané na adresu účastníka uvedenú v záhlaví, avšak ich prevzatie bolo odmietnuté, alebo neboli prevzaté v odbernej lehote. Dňom doručenia je deň odmietnutia prevziať písomnosť, príp. 3 deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, pokiaľ sa zásielka vrátila odosielateľovi.

## Článok VI . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA .

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z obsahu tejto zmluvy a dohodli sa , že prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť zo zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú riešené dohodou. Uplatňovanie práv zo zmluvy cestou súdneho konania je možné až po tom, ak by v jednotlivom spornom prípade nedošlo k dohode v lehote 10 dní od uplatnenia práva oprávnenou stranou.
2. Rozsah ostatných zmluvou neupravených práv a povinností prenajímateľa a nájomcu k predmetu nájmu sa spravuje ustanoveniami zákona číslo 118/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy výlučne formou obojstranne odsúhlasených písomných, datovaných a oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov .
4. V prípade, ak by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo rozhodnutia súdu, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov stalo niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, alebo neúčinným neznamená to, neplatnosť zmluvy ako takej. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie sa automaticky nahrádza znením podľa právnej úpravy a zmluvné strany o tomto uzatvoria bez zbytočného odkladu príslušný dodatok zmluvy.
5. V prípade zániku niektorej zmluvnej strany s právnym nástupníctvom prechádzajú jej práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho nástupcu . Ak počas platnosti a účinnosti zmluvy prenajímateľ predá nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet nájmu, prechádzajú jeho práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka nehnuteľnosti .
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia nájmu uvedeným v článku III.1 zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase podpisu jej nie je ničím obmedzená. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
8. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si po jednom prevzali prenajímateľ a nájomca po jej podpise .

E.H. plus s.r.o.

V Senici dňa : 24.1.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Jozef Rapant  
Konateľ s.r.o.

Za nájomcu :

Mgr. Martin Grepiniak  
Riaditeľ

Prílohy :

1. List vlastníctva číslo 8390-- fotokópia ,
2. Plán objektu s vyznačeným predmetu nájmu,
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

## Protokol z odovzdania nebytových priestorov do užívania

---

### Odovzdávajúci:

Obchodné meno: R.H.plus, s.r.o.  
so sídlom : Bratislavská 36, 911 05 Trenčín  
IČO : 36 305 839,  
DIČ : 2020176015  
IČ DPH : SK2020176015

### Preberajúci:

Obchodné meno : Centrum pre deti a rodiny Holíč  
Sídlo : Rodinné domky 1293/1 , 908 51 Holíč  
IČO : 00181951, DIČ :2021065651 , Neplátcu DPH  
Bankové spojenie : SK95 8180 0000 0070 0041 8919  
Osoba zodpovedná za prevzatie : Mgr .Martin Grepiniak

### Predmet odovzdania :

- Priestor miestností č.107,108,109
- 5 ks kľúčov od vstupu do prednej budovy
- 5 ks kľúčov od vstupných dverí z chodby
- 1ks kľúč od chodby k WC
- 8ks stoličiek v modrej koženke
- 2ks otočných stoličiek
- 1ks pracovný stôl so stolčekom
- 1ks pracovný stôl

Preberajúci vyhlasuje, že priestory boli odovzdané v poriadku a v stave spôsobilom k bezpečnému užívaniu priestorov.  
Ostatné bližšie podmienky sú upravené v zmluve o prenájme nebytových priestorov.

---

Odovzdávajúci: Peter Černák - správca

Preberajúci: Mgr .Martin Grepiniak

V Senici, dňa : 24.1.2024

R.H. plus s.r.o.

Bratislavská 36  
911 05 Trenčín 1  
IČO: 36305839

tel.:032/6402060  
mobil: 0903 022 411  
E-mail: [obchod@ski-sport.sk](mailto:obchod@ski-sport.sk)