

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica
 Obec : 504203 Senica
 Katastrálne územie : 855006 Senica

Dátum vyhotovenia : 20.4.2023
 Čas vyhotovenia : 9:08:59
 Údaje platné k : 19.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8390

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 20

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3460/3	1637	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/4	1078	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 621 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9872.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/5	446	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/10	28	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/11	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2825 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/12	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2824 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/12							

Iné údaje: Bez zápisu							
3460/13	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/14	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2822 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/15	52	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2821 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/15							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/16	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2820 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/17	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2819 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/18	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2818 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/19	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2817 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/19							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/20	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2816 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/20							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/21	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/21							
Iné údaje: Bez zápisu							
3460/22	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2814 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/22							
Iné údaje: Bez zápisu							

3460/23	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2813 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/23						
Iné údaje: Bez zápisu						
3460/24	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2812 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/24						
Iné údaje: Bez zápisu						
3460/25	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2811 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/25						
Iné údaje: Bez zápisu						
3460/26	24	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2810 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3460/26						
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
303/20	18	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2810	3460/26	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2811	3460/25	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2812	3460/24	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2813	3460/23	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2814	3460/22	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2815	3460/21	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2816	3460/20	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2817	3460/19	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2818	3460/18	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2819	3460/17	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2820	3460/16	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2821	3460/15	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2822	3460/14	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2823	3460/13	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2824	3460/12	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2825	3460/11	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

2826	3460/10	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	R.H.plus, s.r.o, Bratislavská 36, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 36305839	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V - 1997/09 zo dňa 27.11.2009 vz.1441/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1

ODDIEL III.
Zmluva o zriadení vecného bremena

I.
Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako nový vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v Senici, okres Senica, v katastrálnom území Senica, ktorými sú:

- a) pozemok parcelné číslo 3460/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1637 m², (ďalej len "Pozemok 1"),
- b) pozemok parcelné číslo 3460/5, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 446 m², (ďalej len "Pozemok 2"),

ktoré Povinný z vecného bremena nadobúda do vlastníctva na základe Kúpnej zmluvy, ktorá je spísaná na jednej listine s touto Zmluvou o zriadení vecného bremena, sa s Oprávneným z vecného bremena dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v Článku II. tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

II.
Predmet vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena právo vecného bremena podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce:

- a) [právo vstupu a prechodu cez Stavbu] v práve Oprávneného z vecného bremena na vstup do alebo na Stavbu a prechod cez Stavbu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby alebo opráv akýchkoľvek zariadení, telekomunikačných vedení, elektrických rozvodov alebo akýchkoľvek iných vecí umiestnených v alebo na Stavbe na základe ustanovení tohto odseku v nevyhnutnom rozsahu (najmä v rozsahu vstupu cez bránu do dvora a miestností číslo 001(schodisko), 002, 017 a 020 (schodisko) na 1.podzemnom podlaží Stavby a cez vstupné schodisko do Stavby č.45 a miestnosti č.44,43,42 na 1.nadzemnom podlaží Stavby) a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto zariadeniam, telekomunikačným vedeniam, elektrickým rozvodom alebo akýmkoľvek iným veciam a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup do alebo na Stavbu ako aj takýto prechod cez Stavbu;
- b) [právo prechodu a prejazdu cez Pozemok 1 a Pozemok 2] v práve Oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez Pozemok 1 a cez Pozemok 2 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv svojich zariadení, vedení alebo iných vecí umiestnených v Stavbe a na Pozemku 1 a na Pozemku 2 a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takéto právo prechodu a prejazdu;
- c) [právo umiestniť a prevádzkovať veci v Stavbe] v práve Oprávneného z vecného bremena v Stavbe umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) ca) v miestnosti číslo 022 na 1. podzemnom podlaží hlavný rozvážač NN do doby vybudovania nového HRT pre technológiu v miestnosti č. 021 na 1. podzemnom podlaží a káble NN pokračujúce do miestnosti č. 021 z PRIS pod stropom miestnosti a napájacie káble a technologickú zem pre technológiu v káblovom kanáli pokračujúce do miestnosti č. 023 a miestnosti č. 026 na 1. pozemnom podlaží;
- cb) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.028 na 1.podzemnom podlaží novú PRIS napájanie NN pre napájanie a uzemnenie technologických zariadení Oprávneného z vecného bremena;
- cc) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.026 na 1.podzemnom podlaží 4x mriežku z klimatizačnej jednotky, z toho 2x mriežka z miestnosti č.026 a 2x mriežka odvetrania z miestnosti č.025 na 1.podzemnom podlaží;
- cd) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.019a (chladič MG) na 1.podzemnom podlaží z dvora 1x mriežku a 1x nalievacie hrdlo pre NH;
- ce) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.019 (MG) na 1.podzemnom podlaží z dvora 3x mriežku - odvetranie motorgenerátora a 1x výfuk z motorgenerátora až na strechu;
- cf) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.021 na 1.podzemnom podlaží z dvora novú prípojku na MMG;
- cg) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.022 na 1.podzemnom podlaží z dvora prípojku na MMG do doby osamostatnenia merania;
- ch) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.023 (usmerňovače) na 1.podzemnom podlaží z dvora 2x ventilátor a 1 okennú klimatizačnú jednotku;
- cch) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.025 (akumulátorovňa) na 1.podzemnom podlaží z dvora 1 mriežku na odvetranie miestnosti a 1 ventilátor na prúdenie vzduchu do a z miestnosti;
- ci) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.1D (garáž prístavba) na 1.nadzemnom podlaží na stene z hlavnej budovy 2x mriežku pre odvetranie klimatizačnej jednotky z miestnosti č.026 na 1. podzemnom podlaží;
- cj) na fasáde Stavby na úrovni miestnosti č.026 na 1.podzemnom podlaží 4x mriežku pre nasávanie pre KJ;
- ck) v miestnosti č.017 (chodba) na 1.podzemnom podlaží pod stropom vedenie napájacích káblov a kanál s elektrickou a kábelovou trasou;
- cl) v miestnosti č.020 na 1.podzemnom podlaží napájacie káble v kábelovom kanáli a káble zemnenia pre technológiu z miestnosti č.019 a pokračujúce do miestnosti č.022 na 1. podzemnom podlaží;
- cm) v miestnosti č.028 na 1.podzemnom podlaží pod stropom vedenie napájacích káblov z

PRIS na fasáde pred objektom, ktoré pokračuje cez miestnosť č.017 do miestnosti č.022 na 1. podzemnom podlaží;
cn) v miestnosti č.42 (chodba) na 1. nadzemnom podlaží v podhľade elektrické a telekomunikačné káble vedúce z miestnosti č.31 do miestnosti č.37 na 1.nadzemnom podlaží;
co) v miestnosti číslo 43 (chodba) na 1. nadzemnom podlaží kľúčový depozit a napájací a dátový prípojný kábel;

a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto umiestnenie a prevádzku umožniť a strpieť;

d) [právo výlučne užívať miestnosti v Stavbe] v práve Oprávneného z vecného bremena v Stavbe výlučne užívať

da) miestnosť číslo 018 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) naftového hospodárstva NH spolu s potrubím NH pod stropom v smere do m.č.019a na fasádu, kde vyúsťuje do napúšťacieho hrdla NH;

db) miestnosť číslo 019 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) motorgenerátora MG a napájacích a zemniacich káblov v kábelovom kanáli a z miestnosti na fasádu 3x mriežku odvetrania a výfuk z motorgenerátora pokračujúce cez fasádu až na strechu;

dc) miestnosť číslo 019a na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) chladiča motorgenerátora MG a potrubia pre naftové hospodárstvo pod stropom a z miestnosti na fasádu 1x mriežku z chladiča MG a nalievacie hrdlo NH;

dd) miestnosť číslo 021 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) hlavného technologického uzemnenia a nového hlavného rozvádzača technológie (HRT);

de) miestnosť číslo 023 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) usmerňovačov a napájacích káblov a technologickú zem pre technológiu v kábelovom kanáli a z miestnosti 2x ventilátor na fasádu a 1 x okennú klimatizačnú jednotku pre odvetranie tejto miestnosti;

df) miestnosť číslo 025 na 1. podzemnom podlaží účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) akumulátorovnu a z miestnosti 1x ventilátor na fasádu a 1x mriežku pre odvetranie tejto miestnosti;

dg) miestnosť číslo 026 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) klimatizácie pre ústredňu HOST a zosilovaciu stanicu (ZS), 2x mriežku do miestnosti č.1D na 1.nadzemnom podlaží na odsávanie z klimatizačnej jednotky, na rošte pod stropom vedenie napájacích káblov pre klimatizačnú jednotku, ktoré ďalej vedú cez miestnosť č.017 (chodba) do miestnosti č.023 (usmerňovače) a kábelový kanál vrátane v ňom umiestnenej technologickej zemi pre technológiu vedúci do tejto miestnosti z miestnosti č.022 na 1. podzemnom podlaží a 4x mriežku na fasádu nasávania pre klimatizačnú jednotku;

dh) miestnosť číslo 024 na 1. podzemnom podlaží za účelom umiestnenia a prevádzkovania (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) predsiene akumulátorovne s prívodom vody a destilačný prístroj;

a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto užívanie umožniť a strpieť;

e) [právo výlučne užívať miestnosti v Stavbe] v práve Oprávneného z vecného bremena v Stavbe výlučne užívať

ea) miestnosť číslo 030 na 1. podzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností - kábelovej komory a umiestnenia 2 vývodov telekomunikačných káblov do 2 nultých sácht pred Stavbou,;

eb) miestnosť číslo 031 na 1. podzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností;

ec) miestnosť číslo 31 na 1. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností hlavného rozvodu -HR-MDF;

ed) miestnosť číslo 32 na 1. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností - ústredne HOST a zosilovacej stanice (HOST,ZS);

ee) miestnosť číslo 33 na 1. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností-ústredne HOST a zosilovacej stanice (HOST,ZS);

ef) miestnosť číslo 37 na 1. nadzemnom podlaží za účelom prevádzkovania telekomunikačných technologických miestností -IRT 2000 ,vrátane vývodu elektrických a telekomunikačných káblov v podhľade tejto miestnosti vedúcich z miestnosti č.31 na 1. nadzemnom podlaží na dvor na stožiar;

a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto užívanie umožniť a strpieť;

Prevádzkovaním telekomunikačnej technologickej miestnosti sa rozumie:

-umiestnenie telekomunikačných technologických zariadení a vedení, ich projektovanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, ako aj ich modernizácia vrátane ich výmeny za iné zariadenia a vedenia;

-umiestnenie akýchkoľvek iných zariadení, vedení, rozvodov, batérií, usmerňovačov, rozvodní, potrubí vzduchotechniky a pod., ktoré budú potrebné pre riadne prevádzkovanie, údržbu a

opravy telekomunikačných technologických zariadení a vedení, vrátane klimatizačných zariadení s potrebnými prívodmi a odvodmi, ako aj ich modernizácia vrátane ich výmeny za iné zariadenia, vedenia, rozvody a pod.;

-umiestnenie zariadení slúžiacich riadenie a na monitorovanie prístupu do miestností v súlade s bezpečnostnými štandardami Oprávneného z vecného bremena vrátane umiestnenia príslušných snímacích zariadení pri vstupných dverách do miestností z vonkajšej strany miestností a osadenia špeciálnych kľúčových vložiek a dverových zámkov na dverách do miestností;

Prevádzkovaním telekomunikačnej technologickej miestnosti sa rozumie aj užívanie miestnosti na kancelárske a administratívne účely.

f) [umiestnenie a prevádzka vecí na Pozemku 1 a na Pozemku 2] v práve Oprávneného z vecného bremena umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny)

f_a) na Pozemku 1- telekomunikačné vedenia a 2 nulté telekomunikačné šachty a 3 kusy VTA a novú elektrickú prípojku;

f_b) na Pozemku 1- v pravom stĺpe vstupnej brány na parkovisko vo dvore kľúčový trezorček;

f_c) na Pozemku 1 - vo dvore pri miestnosti č.38 na 1.nadzemnom podlaží stožiar pre telekomunikačné antény;

f_d) na Pozemku 2 - telekomunikačné vedenia;

a v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie umožniť a strpieť;

Oprávnenie podľa tohto odseku zahŕňa aj povinnosť Povinného z vecného bremena zachovať na Pozemku 1 montážny otvor pre záložný zdroj - motogenerátor a právo Povinného z vecného bremena tento otvor využiť vždy, kedy to bude nevyhnuté pre manipuláciu so záložným zdrojom - motogenerátorom.

g) [dočasné umiestnenie a prevádzka mobilného motogenerátora na Pozemku 1] v práve Oprávneného z vecného bremena vstupovať 24 hodín denne 7 dní v týždni na Pozemok 1 za účelom dočasného umiestnenia a prevádzky mobilného motogenerátora pre záložné napájanie telekomunikačných technologických zariadení alebo iných zariadení Oprávneného z vecného bremena umiestnených v Stavbe a to po nevyhnutnú dobu, v ktorej nebude možné tieto zariadenia napájať elektrickou energiou štandardným spôsobom (porucha, odstávka dodávky elektrickej energie a pod.) a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto vstup, umiestnenie, prevádzku a napájanie umožniť a strpieť;

h) [odber elektrickej energie] v práve Oprávneného z vecného bremena na odber a rozvod elektrickej energie do telekomunikačných technologických zariadení alebo iných zariadení Oprávneného z vecného bremena umiestnených v Stavbe z hlavného rozvádzača nízkeho napätia Stavby alebo z trafostanice Stavby v potrebnom rozsahu a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto odber a rozvod umožniť a strpieť;

i) [právo umiestniť a prevádzkovať samostatnú elektrickú sieť v Stavbe] v práve Oprávneného z vecného bremena umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) samostatnú elektrickú sieť v Stavbe (pre potreby napájania a uzemnenia svojich technologických zariadení v Stavbe) napojenú z hlavného rozvádzača nízkeho napätia Stavby spočívajúcu najmä v

ia) hlavnom rozvode nízkeho napätia pre technologické zariadenia Oprávneného z vecného bremena, ktorý bude napájaný z hlavného rozvádzača nízkeho napätia Stavby alebo zo samostatnej NN prípojky,

ib) rozvádzači RE pre podružné meranie elektrickej energie,

ic) zásuvky na pripojenie mobilného záložného zdroja - motogenerátora na fasáde Stavby,

id) potrebných elektrických vedeniach uvedených v písmene c) ako aj akýchkoľvek iných elektrických vedení potrebných pre samostatné napájanie technologických zariadení

Oprávneného z vecného bremena,

ie) uzemnení zariadení Oprávneného z vecného bremena vrátane potrebných uzemňovacích vedení v/na Stavbe alebo v/na Pozemku 1 a/alebo na/v Pozemku 2, ,

a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto umiestnenie a prevádzku samostatnej elektrickej siete umožniť a strpieť;

Oprávnenie podľa tohto písmena zahŕňa aj právo Oprávneného z vecného bremena kedykoľvek sa rozhodnúť pre osamostatnenie odberu elektrickej energie tak, aby si pre potreby napájania svojich technologických zariadení v Stavbe nechal na vlastné náklady zriadiť od príslušného dodávateľa elektrickej energie samostatné odberné miesto. V prípade, že sa Oprávnený z vecného bremena rozhodne pre osamostatnenie odberu elektrickej energie podľa predchádzajúcej vety, je Povinný z vecného bremena povinný takéto osamostatnenie umožniť a poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť;

j) [dočasné státie zásobovacieho vozidla] v práve Oprávneného z vecného bremena vstupovať 24 hodín denne 7 dní v týždni na Pozemok 1 za účelom dočasného státiť zásobovacieho vozidla pre zabezpečenie doplnenia naftovej nádrže pre záložný zdroj - motogenerátor (umiestnený v Stavbe) po dobu nevyhnutnú na doplnenie nádrže a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto vstup, státiť a dopĺňanie strpieť;

k) [vykonanie stavebných úprav] v práve Oprávneného z vecného bremena vykonať stavebné úpravy uvedené v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto Zmluvou o zriadení vecného bremena a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto stavebné úpravy umožniť a strpieť;

l) [vybudovanie podružného merania] v práve Oprávneného z vecného bremena kedykoľvek na vlastné náklady vybudovať podružné merania služieb, ktoré Oprávnený z vecného bremena bude pri výkone oprávnení z Vecného bremena odoberať, tak, aby bolo možné zistiť skutočnú spotrebu takýchto služieb zo strany Oprávneného z vecného bremena a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto vybudovanie podružného merania umožniť, strpieť a poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť;

m) [užívanie sociálnych zariadení] v práve Oprávneného z vecného bremena užívať sociálne zariadenia Stavby (WC, umývarky, sprchy) a v povinnosti Povinného z vecného bremena takéto užívanie umožniť a strpieť;

n) [právo na odber vody] v práve Oprávneného z vecného bremena v miestnosti č. 024 na 1.podzemnom podlaží používať vodovod a v povinnosti Povinného z vecného bremena zachovať prívod vody v tejto miestnosti a takéto užívanie umožniť a strpieť;

(ďalej len "Vecné bremeno").

Grafické znázornenie rozsahu Vecného bremena uvedeného v písm. a),b),c),d),e),f)(okrem novej elektrickej prípojky),g),j) je uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.

2.V súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z Vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bez právneho dôvodu zasahovalo do výkonu práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný udržiavať Stavbu (vrátane všetkých zariadení tvoriacich jej súčasť alebo príslušenstvo), ako aj Pozemok 1 a Pozemok 2 (vrátane prístupových komunikácií, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena) v takom stave, aby Oprávnený z vecného bremena mohol nerušené vykonávať práva, ktoré mu vyplývajú z Vecného bremena a aby nedochádzalo k ohrozeniu zariadení alebo iného majetku Oprávneného z vecného bremena alebo k ohrozeniu ich prevádzky. Medzi povinnosti Povinného z vecného bremena podľa ustanovení tohto odseku 2 patri aj povinnosť vykonávať na Pozemku 1 a na Pozemku 2 a prístupových komunikáciách, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena, primeranú zimnú údržbu.

3.Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone svojich oprávnení povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy, najmä predpisy stavebného práva. Všetky zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci, ktoré Oprávnený z vecného bremena umiestni v alebo na Stavbe alebo na Pozemku 1 alebo na Pozemku 2 sú/budú vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečovať ich opravy a údržbu na vlastné náklady, v čom je zahrnuté aj oprávnenie Oprávneného z vecného bremena vykonať v prípade potreby ich rekonštrukciu alebo výmenu za iné zariadenia, vedenia, rozvody alebo akékoľvek iné veci tak, aby bol zachovaný rozsah a obsah Vecného bremena.

4.Povinný z vecného bremena je oprávnený vstupovať do miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena, len v odôvodnených prípadoch a za účasti zástupcu Oprávneného z vecného bremena. To neplatí v prípadoch, ak do uvedených miestností bude potrebné vstúpiť v súvislosti s odvracianím bezprostredne hroziacej škody a zároveň nebude možné zabezpečiť účasť zástupcu Oprávneného z vecného bremena a vec neznesie odklad (ďalej len "Vstup v krízovej situácii"). O každom takomto Vstupe v krízovej situácii je Povinný z vecného bremena povinný okamžite informovať Oprávneného z vecného bremena a to telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty.. Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný uchovávať kľúče alebo iné technické identifikačné prostriedky (prístupové kódy, prístupové čipové karty alebo príviesky a pod.) od týchto miestností na chránenom mieste v obálke zapečatenej Oprávneným z vecného bremena.

Ak Oprávnený z vecného bremena písomne neoznámí Povinnému z vecného bremena iné kontaktné údaje, kontaktnými údajmi Oprávneného z vecného bremena pre účely informovania o Vstupe v krízovej situácii sú:

telefón: 02 60266166 alebo 0903 909621

adresa elektronickej pošty: smc.sluzba@st.sk

5.V súvislosti s výkonom práva Vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, telekomunikačné vedenia, elektrické rozvody alebo akékoľvek iné veci umiestnené v alebo na Stavbe alebo v alebo na Pozemku 1 alebo v alebo na Pozemku 2 na základe Vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku a to najmä spôsobením zvýšenej prašnosti alebo zatekania do miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena. Činnosti uvedené v predchádzajúcej vete je Povinný z vecného bremena oprávnený vykonávať len po predchádzajúcej písomnej dohode s Oprávneným z vecného bremena a za splnenia podmienok, ktoré Oprávnený z vecného bremena stanoví za účelom ochrany svojho majetku. Povinný z vecného bremena je povinný Oprávneného z vecného bremena vopred písomne informovať o akýchkoľvek stavebnoprávnych alebo iných konaniach, ktoré budú mať vplyv na užívanie Pozemku 1 alebo Pozemku 2 alebo tej časti Stavby, ktoré má právo užívať Oprávnený z vecného bremena a to najneskôr do 5 pracovných dní ako sa o začiatku takýchto konaní dozvie, ak o začatí takéhoto konania nebolo možné informovať vopred.

Povinný z vecného bremena je povinný zachovať a umožniť dodávku služieb (dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadov a pod.) do miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena, v takom rozsahu ako existuje ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena plus v rozsahu vyplývajúcom z Vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy a údržbu miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena, bude zabezpečovať Oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia predchádzajúcej vety sa nevzťahujú na také opravy a údržbu miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena, ktoré budú nevyhnutne potrebné pre zachovanie Stavby ako celku resp. pre zabezpečenie riadneho užívania ostatných častí Stavby alebo Stavby ako celku. Oprávnený z vecného bremena je zároveň oprávnený v miestnostiach ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena, uskutočňovať stavebné úpravy v rozsahu, v akom tieto vyhodnotí Oprávnený z vecného bremena za účelne v súvislosti s výkonom akéhokoľvek práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy. O vykonaní stavebných úprav podľa predošlej vety je Oprávnený z vecného bremena povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, pričom pri uskutočnení predmetných stavebných úprav je povinný postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi tak, aby v čo najmenšej miere rušil Povinného z vecného bremena, prípadne iné oprávnené tretie osoby pri výkone vlastníckeho, nájomného, či iného obdobného práva.

Upratovanie miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena si bude podľa potreby zabezpečovať Oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Povinný z vecného bremena súhlasí, aby náklady vynaložené Oprávneným z vecného bremena za vykonané stavebné úpravy, ktoré je Oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonať v zmysle ustanovení tohto Článku II, mohol odpisovať Oprávnený z vecného bremena.

7. Ostatné opravy a údržbu Stavby, t.j. tie, ktoré podľa ustanovení odseku 6 nezabezpečuje Oprávnený z vecného bremena, bude zabezpečovať Povinný z vecného bremena na vlastné náklady, pričom Oprávnený z vecného bremena mu na bude prispievať v prípadoch a v rozsahu stanovenom v ustanoveniach Článku III. ods. 2 tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

8. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť Povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu vykonania opráv, ktoré má v zmysle ustanovenia odseku 7 zabezpečiť Povinný z vecného bremena. V prípade, že Povinný z vecného bremena nezabezpečí vykonanie týchto opráv bezodkladne a zároveň bude z tohto dôvodu ohrozená bezpečnosť alebo riadna prevádzka telekomunikačných alebo iných zariadení a vedení Oprávneného z vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený sám zabezpečiť vykonanie potrebných opráv alebo iných potrebných opatrení, aby nedošlo k ohrozeniu alebo narušeniu bezpečnosti alebo prevádzky telekomunikačných zariadení a vedení Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má v takomto prípade voči Povinnému z vecného bremena právo na náhradu účelne vynaložených výdavkov na zabezpečenie takýchto opráv alebo iných opatrení.

9. Povinný z vecného bremena nie je povinný zabezpečovať stálu strážnu službu v nehnuteľnostiach zaťaženým Vecným bremenom. Týmto ale nesmie byť dotknuté právo Oprávneného z vecného bremena na vstup do/na nehnuteľnosti zaťažených Vecným bremenom a prechod cez tieto nehnuteľnosti v zmysle oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nevyžaduje, aby nehnuteľnosti zaťažené Vecným bremenom boli zabezpečené elektrickou požiarnou signalizáciou, ak požiarne zaťaženosť týchto nehnuteľností nebude dosahovať úroveň, pri ktorej je v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečenie elektrickou požiarnou signalizáciou povinné.

10. Časové vymedzenie 24 hodín denne a 7 dní v týždni, použité v tejto Zmluve v akejkoľvek súvislosti, najmä však s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy znamená, že Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť príslušné práva (vstup, prechod, prejazd, prístup, prevádzka a pod.) nepretržite, pričom spôsob, akým uvedené zabezpečí je v kompetencii Povinného z vecného bremena (nepretržitá strážna služba, odovzdanie kľúčov prístupových kariet či kódov, ich vhodné umiestnenie na mieste nepretržite prístupnom pre Oprávneného z vecného bremena a pod.), avšak zvolený spôsob nesmie žiadnym spôsobom zmariť nepretržitý výkon práva Oprávneného z Vecného bremena a musí spĺňať nasledovné požiadavky:

a) V prípade, že nebude zabezpečená nepretržitá strážna služba, ktorá zabezpečí možnosť nepretržitého prístupu, je Povinný z vecného bremena povinný odovzdať Oprávnenému z vecného bremena všetky kľúče, ktoré budú potrebné k tomu, aby bol možný prístup na príslušné časti nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom a/alebo do príslušných častí nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom, resp. v prípade elektronického prístupového systému je Povinný z vecného bremena povinný zabezpečiť, aby tento systém akceptoval technické identifikačné prostriedky Oprávneného z vecného bremena tak, aby bol možný

prístup na príslušné časti nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom a/alebo do príslušných častí nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom.

b) V prípade, že nebude zabezpečená nepretržitá strážna služba, ktorá zabezpečí možnosť nepretržitého prístupu, je Povinný z vecného bremena povinný odovzdať Oprávnenému z vecného bremena všetky kľúče, ktoré budú potrebné k tomu, aby bol možný prístup na príslušné časti nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom a/alebo do príslušných častí nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom, resp. v prípade elektronického prístupového systému je Povinný z vecného bremena povinný zabezpečiť, aby tento systém akceptoval technické identifikačné prostriedky Oprávneného z vecného bremena tak, aby bol možný prístup na príslušné časti nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom a/alebo do príslušných častí nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom.

c) Pri preukazovaní oprávnenia osôb vykonávať oprávnenia Oprávneného z vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný akceptovať služobné resp. pracovné preukazy Oprávneného z vecného bremena.

V prípade, že v nehnuteľnostiach zaťažených Vecným bremenom bude zabezpečená strážna služba, Povinný z vecného bremena je oprávnený vyžadovať, aby sa osoby vykonávajúce oprávnenia Oprávneného z vecného bremena ohlásili strážnej službe pri vstupe na alebo do nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom a pri odchode z nehnuteľností zaťažených Vecným bremenom.

III.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný čiastočne znášať účelne vynaložené náklady na také opravy a údržbu Stavby zaťaženej Vecným bremenom, ktoré budú nevyhnutne potrebné pre zachovanie Stavby ako celku alebo ktoré budú nevyhnutne potrebné pre zabezpečenie riadneho užívania Stavby ako celku. Oprávnený z vecného bremena však nebude povinný znášať náklady na opravy a údržbu takých zariadení Stavby, ktoré pri užívaní Stavby bežne nepoužíva. Veľkosť podielu v akom je Oprávnený z vecného bremena povinný znášať takéto náklady je určená podielom výmery podlahovej plochy miestností resp. ich častí, ktoré má podľa ustanovení Článku II odseku 1 písmeno d), e) právo užívať výlučne Oprávnený z vecného bremena k celkovej výmere podlahovej plochy Stavby. Ustanovenia druhého odseku 3 tohto článku platia primerane. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je povinný písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena každý zámer na vykonanie údržby alebo opráv Stavby, pri ktorých je Oprávnený z vecného bremena povinný znášať časť nákladov podľa ustanovení tohto odseku 2 a ktorých predpokladaná cena bude vyššia ako 33.000,- _ bez DPH. Takéto oznámenie (vrátane predpokladanej ceny prác) je Povinný z vecného bremena povinný doručiť Oprávnenému z vecného bremena najmenej jeden mesiac pred definitívnym rozhodnutím o vykonaní prác. Definitívnym rozhodnutím o vykonaní prác sa rozumie úkon (uzatvorenie zmluvy, zadanie objednávky a pod.) na základe ktorého vznikne Povinnému z vecného bremena nárok na vykonanie príslušných prác, alebo ktorými vznikne subjektu, ktorý bude vykonanie prác zabezpečovať, povinnosť zabezpečiť vykonanie prác. V prípadoch, kedy vykonanie údržby alebo opráv Stavby, pri ktorých je Oprávnený z vecného bremena povinný znášať časť nákladov podľa ustanovení tohto odseku 2 a ktorých predpokladaná cena bude vyššia ako 33.000,- _ bez DPH, neznesie odklad, je Povinný z vecného bremena povinný písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena zámer na vykonanie prác (vrátane predpokladanej ceny prác) bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o potrebe ich vykonania dozvedel.

Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy pozemkov zaťažených Vecným bremenom.

3. V prípade, že v súvislosti s užívaním zaťažených nehnuteľností na základe oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena dôjde zo strany Oprávneného z vecného bremena k odberu služieb (dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadov a pod.), ktoré bude dodávateľom týchto služieb uhrádzať Povinný z vecného bremena, má Povinný z vecného bremena právo, aby mu Oprávnený z vecného bremena uhradil tú časť nákladov na zabezpečenie týchto služieb, ktorá pripadá na služby skutočne odobraté Oprávneným z vecného bremena. Nákladmi na zabezpečenie týchto služieb sa rozumejú náklady, ktoré Povinný z vecného bremena účelne vynaloží dodávateľom týchto služieb, pričom Povinný z vecného bremena nie je oprávnený k týmto nákladom kalkulovať akýkoľvek zisk.

Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, aby si Povinný z vecného bremena mohol riadne uplatniť všetky nároky vyplývajúce z ustanovení tohto odseku 3. Povinný z vecného bremena je Oprávnenému z vecného bremena povinný riadne vydokladovať výšku požadovanej úhrady a to najmä predložením kópií všetkých relevantných faktúr vystavených dodávateľmi služieb a presnej kalkulácie určenia výšky požadovanej úhrady. Náhradu za skutočne odobraté služby bude Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, ktorej splatnosť nebude kratšia ako

30 dní odo dňa doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry však neuplynie skôr ako 30. deň odo dňa, kedy Povinný z vecného bremena riadne splní svoju povinnosť predložiť Oprávnenému z vecného bremena kópie všetkých relevantných faktúr vystavených dodávateľmi služieb a presnej kalkulácie určenia výšky požadovanej úhrady.

Zmluvné strany prehlasujú, že ak sa písomne nedohodnú inak, má sa za to, že:

- a) Oprávnený z vecného bremena ako službu neodoberá poskytovanie strážnej služby v zaťažených nehnuteľnostiach,
- b) Oprávnený z vecného bremena neodoberá žiadne služby v tých častiach zaťažených nehnuteľností, ktoré nie sú vo výlučnom užívaní Oprávneného z vecného bremena (Článok II. odsek 1 písm. d), e)).
- c) za služby, ktoré Oprávnený z vecného bremena odoberá v súvislosti s užívaním zaťažených nehnuteľností na základe oprávnení vyplývajúcich z Vecného bremena, sa nepovažujú ani (i) akékoľvek revízie zaťažených nehnuteľností, (ii) energetická certifikácia zaťažených nehnuteľností, (iii) poistenie zaťažených nehnuteľností, (iv) zimná údržba Pozemkov a prístupových komunikácií, za ktorých údržbu je zodpovedný Povinný z vecného bremena, (v) platenie dane z nehnuteľností, ktorú Povinný z vecného bremena je povinný platiť za zaťažené nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov o dani z nehnuteľností, (vi) technická a administratívna správa zaťažených nehnuteľností (vrátane poskytovania právnych služieb) a (vii) prevádzkovanie elektrickej požiarnej signalizácie ak touto signalizáciou nebudú zabezpečené časti zaťažených nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom užívaní Oprávneného z vecného bremena (Článok II. odsek 1 písm. d), e)), alebo ak požiarne zaťaženosť nehnuteľnosti nebude dosahovať úroveň, pri ktorej je v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečenie elektrickou požiarou signalizáciou povinné a Povinný z vecného bremena nemá voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na akúkoľvek náhradu nákladov, ktoré Povinný z vecného bremena na tieto činnosti vynaloží.

Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob kalkulácie výšky úhrady, ktorú bude Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť podľa ustanovení tohto odseku 3, si dohodnú v preberacom protokole, ktorým Predávajúci (Oprávnený z vecného bremena) odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu (Povinný z vecného bremena). Takýto spôsob kalkulácie budú Zmluvné strany uplatňovať až do doby, pokiaľ nebudú v dotknutých objektoch sprevádzkované zariadenia (podružné merače a pod.), ktoré budú presnejšie merať skutočnú spotrebu Oprávneného z vecného bremena.

IV.

Nadobudnutie, trvanie a zánik Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Článku II. odsek 1 písm.

a),b),c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n) sa zriaďuje na neobmedzenú dobu. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Článku II. odsek 1 písm.c) bodu cg) sa zriaďuje na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. V prípade, že dôjde k osamostatneniu odberu elektrickej energie (Článok II. odsek 1 písm. i)), Vecné bremeno podľa Článku II. odsek 1 písm. h) zanikne.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Vzťahy súvisiace s konaním o povolení vkladu sa riadia ustanoveniami Zmluvy. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä dohodou Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Povinný z vecného bremena bude mať záujem na zúžení rozsahu Vecného bremena, oznámi písomne tento svoj záujem Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa k tomuto oznámeniu písomne vyjadrí do jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia. V prípade, že sa Zmluvné strany dohodnú na zúžení rozsahu Vecného bremena a uzavrú písomnú zmluvu o takomto zúžení, rozsah Vecného bremena sa zúži povolením vkladu zmeneného rozsahu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na zúženie rozsahu Vecného bremena nemá Povinný z vecného bremena nárok.

5. V prípade, že Povinný z vecného bremena bude mať v úmysle zbúrať alebo inak rekonštruovať Vecným bremenom zaťaženú nehnuteľnosť a v tejto súvislosti bude mať záujem na vymiestnení telekomunikačných zariadení a vedení (vrátane ich príslušenstva) zo zaťažených nehnuteľností a teda bude mať záujem na zrušení Vecného bremena, oznámi písomne tento svoj záujem Oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa k tomuto oznámeniu písomne vyjadrí do štyroch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena bude súhlasiť s vymiestnením telekomunikačných zariadení a vedení (vrátane ich príslušenstva) zo zaťažených nehnuteľností, stanoví zároveň podmienky (technické, finančné, časové, právne a iné), ktorými tento svoj súhlas bude podmieňovať. V prípade, že reálne dôjde k fyzickému vymiestneniu telekomunikačných zariadení a vedení (vrátane ich príslušenstva) zo zaťažených nehnuteľností a zároveň budú splnené všetky podmienky, ktorými Oprávnený z vecného bremena podmieni svoj súhlas s vymiestnením, Zmluvné strany do jedného mesiaca od fyzického vymiestnenia telekomunikačných zariadení a vedení (vrátane ich príslušenstva) zo zaťažených nehnuteľností podpíšu zmluvu, ktorou Vecné bremeno zrušia alebo obmedzia v rozsahu zrealizovaného vymiestnenia. Vecné bremeno bude zrušené resp. obmedzené povolením vkladu takejto zmluvy

do katastra nehnuteľností. Za deň, v ktorom reálne dôjde k fyzickému vymiestneniu telekomunikačných zariadení a vedení (vrátane ich príslušenstva) zo zaťažených nehnuteľností, sa bude považovať deň v ktorom všetky vymiestnené telekomunikačné zariadenia a vedenia (vrátane ich príslušenstva) budú v mieste nového umiestnenia uvedené do rjadnej trvalej prevádzky. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Slovak Telecom, a.s., IČO: 35763 469 so sídlom na Karadžičovej ul.č.10 825 13 Bratislava, podľa V - 1997/09 vz.1441/09, Z-2912/09, zm.č.1917/11, 784/23
--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony