

---

**KÚPNA ZMLUVA**  
**so zriadením vecného bremena**  
**uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúcich, §151n a nasl.**  
**Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

---

**Predávajúci: Obec Klčov**

sídlo: Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00329240

Zastúpená: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

DIČ: 2020727698

Banka: Prima Banka Levoča

IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

(ďalej len ako „predávajúci“)

**Kupujúci: David Sedlář, rod. Sedlář**

nar.:

rod. č.:

trvale bytom:  053 02 Klčov

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej aj ako „zmluva“) v nasledujúcom znení:

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klčov, obec Klčov, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
- pozemok parcela registra „C“ , parcelné číslo 260/1, o výmere 7934 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v celosti
  - pozemok parcela registra „C“ , parcelné číslo 265/1, o výmere 7930 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti
- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 28.2.2023 geodetom Jozefom Chovancom, Klčov 91, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 14370093 pod č. 45/2022, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 1.3.2023 a Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny úradne overený dňa 8.3.2023 pod č. G1-72/23 (ďalej len „geometrický plán“) boli:
- z parcely registra „C“ parc. č. 260/1, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 7934 m<sup>2</sup> a z parcely registra „C“ parc. č. 265/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , s výmerou 7930 m<sup>2</sup> zamerané:
- novovytvorená parcela č. 260/3, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 69 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená parcela č. 265/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m<sup>2</sup>.
  - novovytvorená parcela č. 265/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1):
- novovytvorená parcela č. 260/3, druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 69 m<sup>2</sup>.
  - novovytvorená parcela č. 265/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m<sup>2</sup>.
  - novovytvorená parcela č. 265/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predaj pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 260/3 druh pozemku – vodná plocha, s výmerou 69 m<sup>2</sup> , pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 265/10 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria , s výmerou 13 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 265/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Klčov

sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce **z dôvodu osobitného zreteľa**.

- 2.3 Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 19.7.2023 Uznesením č. 28/5/2023 a konanom dňa 20.9.2023 Uznesením č. 40/7/2023. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že pozemky sú pre obec neupotrebitelné, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Pozemky susedia s pozemkom kupujúceho, ktorý sa o časti pozemky dlhodobo stará a má úmysel ich ďalej zveľaďovať.
- 2.4 Zámer Obce Klčov previesť majetok obce špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce 25.7.2023 a dňa 21.9.2023 po dobu 15 dní.
- 2.5 Obecné zastupiteľstvo Obce Klčov schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **kupujúcemu podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z.** o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí konanom dňa 20.9.2023 Uznesením č. 39/7/2023 a dňa 26.10.2023 Uznesením č. 50/8/2023.

### Článok III

#### Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 840,- Eur (slovom osemstoštyridsať eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúcemu bezhotovostne na bankový účet predávajúceho, a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a vo výške uvedenej v tomto článku. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku.

### Článok IV

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.

- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem ťarchy špecifikovanej na LV č. 1, k.ú. Klčov ako  
„Na neh. CKN 177/1, 187/13, 187/14, 260/1 : Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena : - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu č.381/2018 úradne overeného dňa 28.6.2018 pod číslom G1-201/18 a v rozsahu podľa geometrického plánu č.380/2018 úradne overeného dňa 28.6.2018 pod číslom G1-200/18 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04291 , Košice v podiele 1/1 podľa V 54/2019 - 17/2019.“
- 4.4 V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 5.3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok V

### Zriadenie vecného bremena in personam

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely 260/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažený pozemok“) trpieť:
- vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok,
  - právo umiestnenia, vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy a užívania podzemných inžinierskych sietí - dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodného potrubia,
  - vstup a vjazd na predmet vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo výkonu práva z vecného bremena,
  - zdržať sa výstavby akýchkoľvek stavieb, betónového oplotenia alebo iného oplotenia zamedzujúceho umiestnenie, výstavbu, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí a výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch Povinného z vecného bremena.
- 5.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku sa ho zaväzuje trpieť.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby – kanalizácia v obci Klčov a bezodplatne.

## Článok VI

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny špecifikovanej v čl. III tejto zmluvy kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v prospech kupujúceho znáša kupujúci a náklady spojené so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu predávajúci ako oprávnený z vecného bremena.
- 6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči a predávajúci ako oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k Predmetu kúpy, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči.
- 6.3 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva a vznik vecného bremena na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI tejto zmluvy.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Klčove dňa 24.01. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Klčov  
Ing. Etela Dzurillová  
starostka obce

David Sedlár