

DOHODA O UROVNANÍ
za užívanie nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany:

Účastník 1/:

Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Číslo účtu/IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej ako „účastník 1/“)

a

Účastník 2/:

Terézia Kúrová
Námestie 1.mája 460/8, Valaská PSČ 976 81

(ďalej len „účastník 2/“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných
p o d m i e n o k :

Čl. II.

1. Účastník 1/ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby, súp .č. 192, or. č.20 evidovanej na parcele C – KN č. 1516 (ďalej len „objekt“), a to všetko v kat. území: Podbrezová, obec: Podbrezová, miestna časť Štiavnička, vedenej na LV č. 640.

2. Účastník 1/ a účastník 2/ sa dohodli na predmete krátkodobého nájmu, a to : nebytového priestoru o výmere 17,00 m², na prízemí objektu súp. č. 192, bližšie uvedeného v bode 1 tohto článku - (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare). Lehota krátkodobého nájmu bola dohodnutá od 01.12.2022 do 30.11.2023.

Čl. III.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzťahov vzniknutých medzi účastníkmi dohody z titulu užívania nebytových priestorov v objekte podľa Čl. II tejto dohody bez zmluvného vzťahu.

2.2 Účastník 2/ predmet nájmu užíval v rozsahu ako bol uzatvorený krátkodobý nájom zo dňa 30.11.2022 a pre účel zabezpečenia vypratania nebytového priestoru.

Čl. IV.

Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od dňa **01.12.2023 do 31.12.2023**, a to v kalendárnych dňoch - utorok a štvrtok v týždni bežného mesiaca nájmu, t.j. dva krát do týždňa.

2. Užívanie nebytového priestoru s nájomcom podľa tejto zmluvy nesmie presiahnuť 10. dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Náhrada za užívanie nebytového priestoru sa určuje tak, ako bola dohodnutá v zmluve o krátkodobom nájme zo dňa 30.11.2022, t.j. **25,00 EUR/kalendárny mesiac**. Zmluvné strany sa dohodli aj na úhrade záloh za služby spojené s nájmom (voda, električka a plyn) vo výške **15,00 EUR/kalendárny mesiac, spolu 40,00 EUR**. Účastník 2/ vykonal úhradu za užívanie nebytového priestoru v mesiaci december 2023.

2. Vyúčtovanie nákladov za dodávku energií vykoná účastník 1/ do konca mesiaca január 2024.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých účastník 1/ obdrží 2 rovnopisy a účastník 2/ 1 rovnopis.

2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predpismi obce Podbrezová.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa. Ak je v tejto zmluve dohodnutý neskorší dátum účinnosti, ako je deň zverejnenia, účinky nastávajú v tento deň. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Podbrezovej, dňa 2.1.2029

.....
prenajímateľ
starosta obce

.....
nájomca

pečiatka: