

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda samosprávneho kraja
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Edita Vargová, rod. Knapová

Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
Štátny občan
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 1“)

a

3. Ing. Karol Knap, rod. Knap

Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
Štátny občan
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 2“)

a

4. Vladimír Knap, rod. Knap

Nar.:
Rod. č.:
Trvale bytom:
Štátny občan
(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena 3“ a spolu s Povinným z vecného bremena 1 a s Povinným z vecného bremena 2, ďalej len ako „Povinní z vecného bremena“)

a

5. D O A S, a.s.

Sídlo: Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,

vložka: 622/B

Zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva

IČO: 31 373 917

DIČ: 2020327144

IČ DPH: SK2020327144

(ďalej ako „**Platiteľ**“ alebo aj „**DOAS**“)

(Povinní z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý o výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 v pomere k celku k nehnuteľnosti v k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, evidovaných Okresným úradom Senec – katastrálny odbor, na LV č. 5358 a to:
 - a) pozemku parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 5493/8, o výmere 24.069 m², (ďalej aj „**zaťažný pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je samosprávnym celkom, ktorý je vlastníkom ciest II a III triedy v záujmovom území Bratislavského kraja (ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“) a to vrátane cesty III/1042 („**oprávnená stavba**“).
3. DOAS je spoločnosťou vykonávajúcou financovanie a úpravu križovatky oprávnenej stavby v k.ú. Senec na základe stavebného povolenia Okresného úradu Senec pod č. OU-SC-OCDPK-2022/000087- 020 zo dňa 11.07.2022 a jej užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia Okresného úradu Senec pod č. OU-SC-OCDPK-2022/019815-005 zo dňa 25.11.2022, právoplatné 13.12.2022.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriadujú a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k zaťaženému pozemku, spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnenej stavby
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním určených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom užívania, vykonávania opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a údržby a akýkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby

a to v prospech každodobého vlastníka a/alebo správcu oprávnenej stavby.

2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33/2023 zo dňa 11.05.2023, vyhotovenom spoločnosťou TERRA SERVICES s.r.o., so sídlom Veľký Grob 523, 925 27 Veľký Grob, IČO: 47 227 966, a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 31.05.2023, - *VYZNAČENOM V ROZSAHU 41m²*
3. Povinní z vecného bremena sú povinní strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena Oprávneným z vecného bremena ako aj ním zriadeným/založeným právnickým osobám alebo subdodávateľom oprávneného z vecného bremena vykonávajúcim správu ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, *in rem* a na dobu neurčitú.
5. V prípade prevodu vlastníctva k zaťaženému pozemku vo vlastníctve Povinných z vecného bremena, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv Povinných z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany Oprávneného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu. Vecné bremeno ostáva zachované aj v prípade zmeny evidencie v katastri nehnuteľností, spočívajúci v zmene parcelného čísla (rozdelení) zaťaženej nehnuteľnosti na nové parcely (pozemky).

Čl. II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) nahradiť Povinným z vecného bremena všetku škodu, ktorá by im bola spôsobená na nehnuteľnosti, ktorá podlieha režimu vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena,
 - b) všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena vykonávať výlučne v súlade s vecným bremenom.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne

právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Platiteľ, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena splnomocňujú, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí DOAS.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia Povinní z vecného bremena, jedno vyhotovenie Platiteľ a dve vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

V Bratislave, dňa 28.11.2023

Za oprávneného:

24. 01. 2024

Za Platiteľa

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

DOAS, a.s.
Ing. Tomáš Šesták
člen predstavenstva

Za Povinného:

V *Leuci*, dňa *20.12.2023*

.....
Edita Vargová, r. Knapová
Osvedčený podpis

V *Leuci*, dňa *20.12.2023*

.....
Ing. Knap Karol, rod. Knap
Osvedčený podpis

V *SENY*, dňa *20.12.2023*

.....
Vladimír Knap, rod. Knap
Osvedčený podpis

Podľa čísla **PI/963/2023** v osvedčovacej knihe **túto listinu vlastnoručne podpísala:**

Edita VARGOVÁ , rodné číslo :

trvale bytom :
ktorej totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.

V Senci 20.decembra 2023

podpis osvedčujúcej
Sylvia Urbancová



Podľa čísla **PI/964/2023** v osvedčovacej knihe **túto listinu vlastnoručne podpísal:**

Vladimír KNAP , rodné číslo :

trvale bytom :
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.

V Senci 20.decembra 2023

podpis osvedčujúcej
Sylvia Urbancová



Podľa čísla **PI/965/2023** v osvedčovacej knihe **túto listinu vlastnoručne podpísal:**

Ing. Karol KNAP , rodné číslo :

trvale bytom :
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.

V Senci 20.decembra 2023

podpis osvedčujúcej
Sylvia Urbancová

