

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

Objednávateľ:	Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice
Sídlo:	Watsonova 61, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Peter Országh – riaditeľ školy
IČO :	00162141
DIČ:	2020762458
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN účtu:	SK85 8180 0000 0070 0018 9888

d ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ:	Stavoprojekt s.r.o.
Sídlo:	Jarková 31
	, 080 01 Prešov
IČO:	31 705 286
DIČ:	2020523494
IČ DPH:	SK2020523494
Zastúpený:	Ing. Vojtech Kačala (konateľ)
Bankové spojenie:	Príma banka Slovensko, a.s.
Iban účtu:	SK66 5600 0000 0088 0844 6001

Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Prešov, v odd. Sro, vložka č. 2239/P

d ďalej len „Zhotoviteľ“

d ďalej spoločne „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zhotovenie projektovej dokumentácie s názvom:
„Košice – Obchodná akadémia – výstavba športového areálu“.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „Zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozpracovanosti realizačnej projektovej dokumentácie multifunkčného ihriska, atletickej tartanovej dráhy, doskočiska, workoutových prvkov, hľadiska a osvetlenia, vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer v areáli Obchodnej akadémie na Watsonovej ulici v Košiciach.

Článok 2

Vlastností diela

Projektové riešenie musí spĺňať všetky technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok, požiadavkám na výstavbu v mieste stavby, ako aj bezpečnostným požiadavkám tak, aby bolo spôsobilé na vydanie stavebného povolenia.

Článok 3

Termíny, podmienky a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy v rozsahu a v súlade s touto zmluvou a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia predmetu podľa tejto zmluvy bol dodržaný.
3. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za spracované časti diela inými osobami v súlade s ustanovením § 538 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
5. Dielo bude vypracované a overené osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác a bude odovzdané v nasl. rozsahu:
 - a) Projektová dokumentácia multifunkčného ihriska spracovaná pre stavebné povolenie;
 - b) Konečný položkovitý rozpočet a výkaz výmer vrátane výškopisného a polohopisného zamerania a to v písomnej (tlačenej) forme v 6-tich vyhotoveniach a zároveň v elektronickej forme (grafickú časť vo formáte PDF textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko ešte vo formáte PDF).
6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, ako aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
7. Koncepciu komplexného riešenia sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi pred odovzdaním a prevzatím diela.
 - 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo - projektová dokumentácia pre stavebné konanie a kompletná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozpracovanosti realizačnej projektovej dokumentácie, položkovitý rozpočet a výkaz výmer v zmysle tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od zverejnenia ZOD.
8. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
9. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela v zmysle tejto zmluvy Objednávateľovi.
10. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, tak predmetné plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať plnenie bezodkladne po odstránení zistených väd alebo ak sa zmluvné strany dohodli na inom termíne a tento je uvedený v zápise.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vplyvu vyššej moci dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.
2. Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k §58 stavebného zákona).
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
4. Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
6. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
9. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

Článok 7

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena spolu	
Cena bez DPH alebo konečná cena	3.500,00 EUR
DPH	700,00 EUR
Cena celkom s DPH alebo konečná cena	4.200,00 EUR

2. Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú vsúvislosti s plnením tejto zmluvy
3. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia v zmysle tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi po dodaní kompletného diela.
4. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy neodkladne po pridelení finančných prostriedkov zriaďovateľom.
5. Faktúra vyhotovená v 2 rovnopisoch musí okrem názvu diela, Zhotoviteľa a Objednávateľa obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

Článok 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a po dobu stanovenú v tejto zmluve bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
2. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že dielo je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou diela. Za vady diela sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. **Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa.**
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú pri zhotovení diela na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením jeho záväzkov alebo omeškaním. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré boli spôsobené porušením povinností uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajú z platných právnych predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie, napr. vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp.

rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

6. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť (5) rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
9. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
11. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 9

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu špecifikovanom v tejto zmluve. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Spracovanie projektu musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta/obce a iné koncepčné materiály týkajúce sa priestranstiev. Projekt musí spĺňať všetky technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termínoch podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % zo zmluvnej ceny (uvedenej v článku 7 ods. 1) za každý deň omeškania

až do jeho prevzatia Objednávateľom.

3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania.
4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme.
5. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

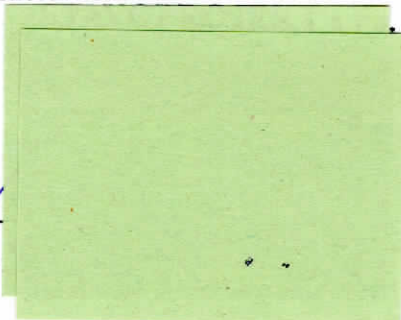
Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy, v rozsahu podľa Čl. 1 tejto zmluvy pri zhotovení diela. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočňovať len v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť inému svoju pohľadávku vzniknutú z titulu plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 12.1.2024

V Košiciach, dňa 19.01.2024

Za Zhotoviteľa :

Ing. 

Za Objednávateľa :

