

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
č. 01/2024/GMRZH/NZ

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2020 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k týmto zásadám medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Z m l u v n é s t r a n y

1. Banskobystrický samosprávny kraj

správca: Gymnázium Milana Rúfusa, Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom
v zastúpení: Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy
IČO: 00160881
DIČ: 2021618412
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK41 8180 0000 0070 0038 9724

„ďalej len prenajímateľ“

a

2. meno a priezvisko/obchodné meno: Autoškola Gonda – L+L, s. r. o.

v zastúpení: Ľubomír Gonda
bydlisko/sídlo: Detva 3 179, 962 12 Detva
DIČ: 2022550090
IČO: 44004699
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK32 0900 0000 0004 0385 1555
kontakt (telefón, e-mail): +421 911 476 351

„ďalej len nájomca“

takto :

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne v budove školy nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo parcely 509/1, súpisné číslo 364 zapísanej v Katastrálnom území Žiar nad Hronom.

2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne za účelom organizovania kurzov autoškoly pre žiadateľov o získanie vodičského oprávnenia.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.
4. Nájomca má zároveň umožnené využívať v učebni digitálnu techniku (počítačovú stanicu a dataprojektor).

Článok II.

D o b a n á j m u

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **29. 01. 2024 do 31. 08. 2024**.

Článok III.

R o z s a h v y u ž i t i a

1. Nájomca bude využívať učebňu (trieda II. B) podľa rozpisu v stanovených dňoch – jeden deň v týždni od 15.00 do 18.00 hod. (3 hodiny/deň).
2. Počet hodín nájmu i deň v týždni môže byť operatívne upravený. Celkový čas nájmu sa prepočíta podľa skutočného stavu využívania učebne v danom zúčtovacom období. Rozsah využitia priestorov neprekročí 10 kalendárnych dní v danom mesiaci.
3. Využitie priestorov odsúhlasí a potvrdí podpisom jeden z poverených zástupcov nájomcu do evidencie vedenej zástupcom Gymnázia Milana Rúfusa Žiar nad Hronom.
4. Zmenu rozsahu využitia učebne je nájomca povinný oznámiť minimálne 2 (dva) dni vopred na číslo telefónu 045/6725630 (sekretariát). Pri nedodržaní uvedeného termínu budú účtované hodiny podľa predmetnej zmluvy v plnom rozsahu.

Článok IV.

V ý š k a n á j o m n é h o

1. Nájomné je stanovené vo výške **9,00 EUR/hod.**, pričom je splatné štvrťročne, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe vystavenej faktúry.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0038 9724 vedený v Štátnej pokladnici.

Článok V.

Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **1,00 EUR/hod.** na základe kalkulačného listu, pričom je splatná štvrťročne, vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca spolu s nájomným.
2. Spolu za 1 hodinu (nájomné + vedľajšie náklady) je výška odplaty za prenechanie priestorov do nájmu **10,00 EUR/hod - za skutočne využité hodiny**.

3. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
4. Faktúra za vedľajšie náklady bude vystavená a splatná v rovnakých termínoch ako faktúra za nájomné na účet IBAN: SK19 8180 0000 0070 0038 9732 vedený v Štátnej pokladnici.

Článok VI.

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VII.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Za dodržiavanie bezpečnosti zodpovedá v čase prenájmu skupinou poverená osoba (lektor kurzu).
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenajaté hodiny v konkrétny deň, ak to bude nevyhnutné z prevádzkových dôvodov. Prenajímateľ je toto povinný oznámiť nájomcovi minimálne 2 dni pred daným termínom, okrem prípadov havarijného stavu. V takom prípade sa nájom neúčtuje.
10. V priebehu trvania zmluvy môže prenajímateľ zmeniť výšku dohodnutej hodinovej sadzby, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych alebo cenových predpisov a to formou dodatku k zmluve.

Článok VIII.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. odsek 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.
5. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv prenajímateľa v súlade s platnou legislatívou.

V Žiari nad Hronom dňa 24. 01. 2024

P r e n a j í m a t e ľ :
meno a priezvisko

N á j o m c a :
meno a priezvisko

Ing. Dana Paálová, riaditeľka školy

.....

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2024/GMRZH/NZ
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v súlade so Zásadami hospodárenia BBSK účinnými od 1. marca 2022 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2

Prenajímateľ: Gymnázium Milana Rúfusa
Ul. J. Kollára 2, 965 01 Žiar nad Hronom

Predmet zmluvy: prenájom nebytových priestorov – učebne za účelom organizovania kurzov
autoškoly

Nebytový priestor: učebňa v budove školy nachádzajúcej sa na Liste vlastníctva č. 3229, číslo
parcely 509/1, súpisné číslo 364 zapísanej v Katastrálnom území Žiar nad
Hronom

Stanovenie výšky nájomného:

Nájomné za prenájom priestorov: 8,50 €/hod.

Prenájom digitálnych zariadení: 0,50 € / hod.

Výška nájomného spolu: 9,00 €/hod.

Stanovenie vedľajších nákladov pri prenájme nebytového priestoru učebne:

Vedľajšie náklady zahŕňajú náklady za vodu, elektrickú energiu a teplo:

Elektrická energia: 0,30 €/hod.

Teplo a teplá voda: 0,20 €/hod.

Vodné: 0,25 €/hod.

Stočné: 0,25 €/hod.

Vedľajšie náklady spolu: 1,00 €/hod.

Zdôvodnenie:

Pri stanovení vedľajších nákladov sme vychádzali z aktuálnych cenníkov a sadzieb za dodávky energií
a vody a nákladov na obstaranie digitálneho zariadenia.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné, stočné, teplo a teplú
vodu prenájomiteľ primerane zvýši výšku úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových
priestorov.

Žiar nad Hronom 24. januára 2024

Ing. Dana Paálová
riaditeľka školy