

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 333/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC: SLSPSKBX  
IČO: 00330167  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Martina Sekelská, rod. Bulková, občianka SR**  
nar. , r. č.  
Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa  
(ďalej ako „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Stará Ľubovňa:

- parcela č. CKN 595/4 s celkovou výmerou 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 3696,
- parcela č. CKN 596/2 s celkovou výmerou 713 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696.

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 298 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 zo dňa 26.10.2023 a to konkrétne:

Novovytvorený pozemok s p. č. CKN 595/7, orná pôda s výmerou 33 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 595/4, orná pôda s celkovou výmerou 172 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, novovytvorený pozemok s p. č. CKN 595/9, orná pôda s výmerou 1 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 595/4, orná pôda s celkovou výmerou 172 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a novovytvorený pozemok s p. č. CKN 596/8, zastavaná plocha s výmerou 42 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 596/2, zastavaná plocha s celkovou výmerou 713 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa geometrickým plánom č. 74/2023 zo dňa 11.07.2023 vyhotovený geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-649/2023 dňa 12.10.2023 a ich následná kúpa kupujúcim do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou s p. č. CKN 595/4 v k. ú. Stará Ľubovňa špecifikovanou v čl. I nakladať a jej dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Kupujúci je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. CKN 596/2 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené vecné bremeno a to v znení: „Vecné bremeno in rem spočívajúce v

povinnosti strpieť uloženie, správu a údržbu inžinierskych sietí (NN prípojka, rozvodné skrine, plynová, kanalizačná a vodovodná prípojka) a v povinnosti strpieť právo vstupu a prechodu na časť pozemkov C KN č. 596/2 v rozsahu dielu č. 1, C KN č. 596/4 v rozsahu dielu č. 2, teda v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10768394 - 050/2023, G1-233/2023 v prospech vlastníkov pozemku C KN č. 615/2 ako aj každodobého ďalšieho vlastníka uvedenej nehnuteľnosti, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1476/2023 zo dňa 25.09.2023 - 987/2023.“

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2660,--€**, slovom: dvetisícšesťstošesťdesiat eur, t. j. 35,--€/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 2660,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750044291**.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 172 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023.

2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 172 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. V/2023 dňa 22.06.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a budú využité na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 298 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. VII/2023 dňa 26.10.2023 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadané časti pozemkov sú priľahlé k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 477 v k. ú. Stará Ľubovňa vo vlastníctve žiadateľky a budú využité na účely scelenia pozemku a rozšírenia záhrady.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 23.01.2024

Stará Ľubovňa 16.01.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....  
**Martina Sekelská rod. Bulková**

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta