

Kúpna zmluva
číslo 2024/0014

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Kaufland Slovenská republika v. o. s.**
Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Oprávnení na podpis zmluvy na základe plnej moci: Ing. František Vojčík
Marek Melišek

IČO: 35 790 164
DIČ: 2020234216
IČ pre DPH: SK2020234216
Bankové spojenie:

IBAN:
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sr, vložka č. 489/B
Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 42578

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 2503 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky – parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2432/13 orná pôda o výmere 1694 m²
- pozemok parc. č. 2432/15 orná pôda o výmere 3652 m²
- pozemok parc. č. 2432/62 orná pôda o výmere 1216 m²

2. Na predmetných pozemkoch sú na LV č. 2503 zriadené nasledovné ťarchy a obmedzenia:

C. Ťarchy: Bez ťarch

V zmysle:

- vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. k existencii elektroenergetických zariadení na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom 202305-EZ-0194-1 zo dňa 26.6.2023 sa v predmetnej lokalite nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Okrajom pozemku KN-C 2432/15 a KN-C2432/62 **je vedené podzemné vedenie VN 22kV,**
- vyjadrenia spoločnosti SPP-distribúcia a.s. k existencii a priebehu plynárenských zariadení na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom EPPZ2023004575 dňa 11.6.2023 **zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D,**
- vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na parcele KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 vydané pod číslom 6612317860 dňa 28.6.2023 – **cez pozemok KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 je vedené podzemné oznamovacie vedenie ST,**
- vyjadrenie spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s. k existencii siete na pozemku KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 v k. ú. Považská Bystrica vydané pod číslom 8371/2022-KGa dňa 15.06.2023 – **cez pozemok KN-C 2432/13, 2432/15 a 2432/62 je vedené kanalizačné potrubie BT DN400. Cez pozemok KN-C 2432/13 je vedené vodovodné potrubie LT DN 400.**

3. Predávajúci touto zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tento nehnuteľný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 1 279 590,00 eur.

2. Kúpnu cenu vo výške 1 279 590,00 eur sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS: 0102001424 bezhotovostným prevodom takto:

- a) kupujúci uhradil dňa 09.11.2023 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 937 500,00 eur, ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
 - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 342 090,00 eur, t. j. rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 190/2023 zo dňa 11.12.2023 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2023“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.

7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady prekládku inžinierskych sietí špecifikovaných v ods. 2 článku 1 tejto zmluvy. Zároveň kupujúci prehlasuje, že nebude od predávajúceho v budúcnosti požadovať akékoľvek finančné vyrovnanie týkajúce sa realizácie prekládky inžinierskych sietí špecifikovaných v ods. 2 článku 1 tejto zmluvy, ako ani nákladov súvisiacich s existenciou inžinierskych sietí a ich prípadným zápisom do katastra nehnuteľností, pričom je kupujúci povinný zachovať pripojenie inžinierskych sietí k majetku vo vlastníctve predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. 5 rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica), 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa.....

V Bratislave dňa.....

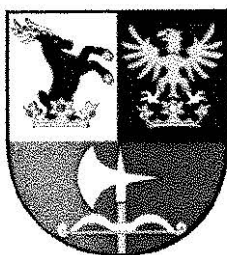
Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj

Kupujúci:
Kaufland Slovenská republika v. o. s.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. František Vojčík

.....
Marek Melišek



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 190/2023 zo zasadnutia, konaného 11. 12. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

a) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 2503 (pozemky CKN č. 2432/13, 2432/15, 2432/62).

U z n e s e n i e číslo 190/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku

nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 2503 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Pozemky - parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 2432/13 orná pôda o výmere 1694 m²
- pozemok parc. č. 2432/15 orná pôda o výmere 3652 m²
- pozemok parc. č. 2432/62 orná pôda o výmere 1216 m²

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/003/2023“ záujemcovi

- kupujúcemu: *Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 za ponúknutú cenu 1 279 590,- eur. (slovom: jeden milión dvestosedemdesiatdeväťtisíc päťstodevät-desiat eur).*

Hlasovanie poslancov č.5:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK