

**Zmluva o prevode práv a povinností
č. 189/2023**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Prevodca:

Obchodné meno : **Lúčky 1, s.r.o.**
Sídlo : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
Zastúpený : Ing. Miloš Lukačka - konateľ
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka
č. 42382/R
IČO : 52 357 139
IBAN : SK33 1100 0000 0029 4207 1020

(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100018923
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **BETONIC, s.r.o.**
Zastúpená : Ing. Miloš Lukačka - konateľ
Sídlo : Partizánska 2920/6, 911 01 Trenčín
IČO : 36 316 296
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, Vložka č.
12428/R

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Prevodca, Nadobúdateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Preambula

V súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ Zhotoviteľ vybudoval stavebné projekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie.

V zmysle Kúpnej zmluvy č. 186/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako predávajúcim, sa predávajúci zaviazal uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych

predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca ako objednávatel' uzatvoril so Zhotoviteľom Zmluvu o dielo, ktorou je Objednávka č. 20230001 zo dňa 09.01.2023 predmetom ktorej bolo vybudovanie diela „IBV TREŇČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie“, ktorej súčasťou sú:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúci sa na časti pozemkoch v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1063/77 Orná pôda o výmere 175 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1063/751 Ostatná plocha o výmere 2075 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1063/827 Ostatná plocha o výmere 37 m², evidovaná na LV č. 2836 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/140 Orná pôda o výmere 50 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- E KN parc.č. 227/3 Orná pôda o výmere 378 m², evidovaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805.

SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nachádzajúci sa na časti pozemkoch v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc.č. 1063/77 Orná pôda o výmere 175 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/725 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3157 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/751 Ostatná plocha o výmere 2075 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/140 Orná pôda o výmere 50 m², evidovaná na LV č. 2750 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805.

Kópia Objednávka č. 20230001 zo dňa 09.01.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Prevodca a Nadobúdateľ uzatvorili dňa Kúpnu zmluvu č. 186/2023, ktorej predmetom je predaj stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie do vlastníctva Nadobúdateľa.

II. Predmet a podmienky zmluvy

1. Prevodca na základe tejto Zmluvy postupuje Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela

a záruky za akosť diela, a to na stavebné objekty „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie uvedené v článku I. ods. 1.

2. Nadobúdateľ môže v prípade väd diela požadovať priamo od Zhotoviteľa všetko to, čo by na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky mohol požadovať Prevodca ako objednávateľ. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku dôvodne predpokladateľnú súčinnosť pri uplatňovaní práv a nárokov, avšak zároveň sa zaväzuje, že bez písomného pokynu Nadobúdateľa nebude tieto nároky u Zhotoviteľa uplatňovať sám.
3. Nadobúdateľ má právo uplatňovať priamo voči Zhotoviteľovi taktiež akékoľvek nároky súvisiace s náhradou škody, zmluvnými pokutami alebo inými sankciami podľa Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a to v súvislosti so stavebnými objektami SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca prevedie práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na Nadobúdateľa bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti v rozsahu tejto Zmluvy preberá.
6. Práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy prejdú na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
7. O preberaní diela špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy do trvalého užívania uzatvorili zástupcovia Zhotoviteľa a Objedávateľa Protokol z odovzdania a prevzatia časti diela (SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu) zo dňa 02.10.2023 a Protokol z odovzdania a prevzatia časti diela (SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie) zo dňa 02.10.2023 v zmysle ktorých poskytol Zhotoviteľ na stavebnú časť záručnú dobu 60 mesiacov.
Kópia Protokolu z odovzdania a prevzatia časti diela (SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu) zo dňa 02.10.2023 a Protokolu z odovzdania a prevzatia časti diela (SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie) zo dňa 02.10.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca vyhlasuje, že stavbu pri preberaní od Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou prezrel, pričom nezistili žiadne zjavné vady diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s prevodom práv a povinností z Prevodcu na Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa plniť svoje povinnosti priamo Nadobúdateľovi.
3. Prevodca a Zhotoviteľ zároveň vyhlasujú, že súhlasia s prevodom práv a povinností z tejto Zmluvy Nadobúdateľom na tretie osoby.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Nadobúdateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Prevodca jeden (1) rovnopis a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Miloš Lukačka
konateľ

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Miloš Lukačka
konateľ

Prílohy:

- 1) Objednávka č. 20230001 zo dňa 09.01.2023
- 2) Protokol z odovzdania a prevzatia časti diela zo dňa 02.10.2023 (SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu)
- 3) Protokol z odovzdania a prevzatia časti diela zo dňa 02.10.2023 (SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie)

Odberteľ :

Lúčky 1, s.r.o.

Odoslaná objednávka číslo :

20230001

Poštová adresa:**BETONIC, s.r.o.**
Partizánska 2920/6
911 01 Trenčín

Pod Juhom 6477

911 01 Trenčín

SLOVENSKO

IČO: 52357139

DIČ: 2121022893

IČ DPH: SK2121022893

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 42382/R

Banka : Banka č. 1

SWIFT : TATRSKBX

Vyhotožil :

(Nedefinované)

Dátum vyhotovenia : 9.1.2023

Dátum predp.dodania : 30.6.2023

Dátum dodania :

Forma úhrady :

Spôsob dopravy :

Dod. a plat. podmienky :

Číslo účtu : 2942071020/1100

IBAN : SK33 1100 0000 0029 4207 1020

Suma k úhrade : 635 734,00

Variabilný symbol

Konštantný symbol

Špecifický symbol

20230001

podľa CP zo dňa 30.06.2023 si týmto u vás objednavame na stavbu IBV Trenčín, katastrálne uzemie

Zablatie - II. etapa:

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH	Spolu bez DPH
1	SO01	Komunikácia	20	1,00	ks	225 426,00	225 426,00
2	SO02	Rozšírenie verejného vodvodu	20	1,00	ks	53 352,00	53 352,00
3	SO03	Vodovodné prípojky	20	1,00	ks	19 670,00	19 670,00
4	SO04	Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie	20	1,00	ks	59 960,00	59 960,00
5	SO05	Kanalizačné prípojky	20	1,00	ks	16 100,00	16 100,00
6	SO06	Dažďová kanalizácia vsak	20	1,00	ks	22 000,00	22 000,00
7	SO07	STL plynovod	20	1,00	ks	23 270,00	23 270,00
8	SO08	Plynové prípojky	20	1,00	ks	14 000,00	14 000,00
9	SO09	Vonkajší rozvod NN (ZSE)	20	1,00	ks	42 000,00	42 000,00
10	SO9.1	HDPE chránička (ZSE)	20	1,00	ks	4 000,00	4 000,00
11	SO10	NN prípojky	20	1,00	ks	15 000,00	15 000,00
12	SO13	Verejné osvetlenie	20	1,00	ks	35 000,00	35 000,00

Základ pre DPH 20 % : 529 778,00

DPH 20 % : 105 955,60

Celková suma s DPH

635 733,60

Vyrovnanie

0,40

Celková suma: EUR

635 734,00

Podpis a pečiatka

Prevzal

o.

6

183

Objednávateľ názov a sídlo Lúčky 1 s.r.o., Pod Juhom 677 911 01 Trenčín	PROTOKOL Z ODOVZDANIA A PREVZATIA ČASTI DIELA		Zhotoviteľ názov a sídlo BETONIC, s.r.o. Partizánska 6 911 01 Trenčín
Dátum začatia konania: 02.10.2023	Dielo: IBV Trenčín - II. etapa k.ú. Záblatie		Číslo zápisu: 2
Názov a popis diela SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu			
Vodovod	vodovodné potrubie PE 100 SDR17/PN10 zvárané natupo D 160x9,5 mm vodovodné potrubie PE 100 SDR17/PN10 zvárané natupo D 110x6,5 mm vodovodné potrubie PE 100 SDR17/PN10 zvárané natupo D 110x6,5 mm		dĺžka 41,84 m dĺžka 19,35 m dĺžka 263,87 m

Realizácia stavebnej časti BETONIC, s.r.o.		Zodpovedný projektant Ing. Juraj Masár
Stavebné povolenie číslo OU-TN-OSZP3-2022/025051-011	zo dňa 20. 09. 2022	vydal OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP
Zmluva o dielo 2023 0001 Objednávka: G2021/0004 zo dňa09.....1.2023		
Dátum začatia prác na predmetnej časti Diela 10.1.2023		
Odchýlky od DSP a ich zdôvodnenie žiadne		
Súpis drobných nedokončených prác súvisiacich s predmetnou časťou diela, ktoré nebránia jej bezpečnému trvalému užívaniu. žiadne		
Súpis väd zistených na časti diela, ktorá je uvádzaná do trvalého užívania a dohoda o ich odstránení žiadne		
Termín vypratania staveniska týkajúci sa časti diela uvádzaného do trvalého užívania 2.10.2023		
Ďalšie dohodnuté podmienky		
Odovzdaná a prevzatá dokumentácia pre preberacie konanie: Dokumentácia skutočného vyhotovenia - geodetický elaborát Stavebný denník Doklady o zabudovaných materiáloch Evidencia odpadov Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia Zápis o laboratornej skúške rozboru vody Objednávateľ prevzal kompletné 3x dokumentáciu ku preberaciemu konaniu		
Cena predmetnej časti Diela podľa ZoD bez DPH v zmysle objednávky:	53 352,00 €	
DPH	10 670,40 €	
Cena predmetnej časti Diela podľa ZoD s DPH v zmysle objednávky:	64 022,40 €	
Záručná doba (konečný dátum) Stavebná časť 60 mesiacov, t.j. do 02.10.2028		
V zmysle Zmluvy o Dielo zástupcovia Zhotoviteľa odovzdávajú a zástupca Objednávateľa preberá vyššie špecifikovanú časť Diela do trvalého užívania		
Dátum ukončenia preberacieho konania: Účastníci preberacieho konania stavby		

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia Zhotoviteľa	Ing. Miloš Lukačka Ing. Juraj Görög	BETONIC, s.r.o. - konateľ BETONIC, s.r.o. - stavbyvedúci	/
Zástupcovia Objednávateľa	Ing. Jozef Bútora Ing. Pavol Ježík	Konateľ - Lúčky Stavebný dozor	/
			/
Počet vyhotovení zápisu : 5 vyhotovení			
Rozdeľovník Zhotoviteľ 1x Objednávateľ 4x			

Objednávateľ názov a sídlo Lúčky 1 s.r.o., Pod Juhom 677 911 01 Trenčín		Zhotoviteľ názov a sídlo BETONIC, s.r.o. Partizánska 6 911 01 Trenčín	
PROTOKOL Z ODOVZDANIA A PREVZATIA ČASTI DIELA			
Dátum začatia konania: 02.10.2023	Dielo: IBV Trenčín - II. etapa, k.ú. Záblatie		Číslo zápisu: 1
Názov a popis diela SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie			
Kanalizácia	kanalizačné potrubie KG 2000 PP SN 10 DN 315	dĺžka	40,40 m
	kanalizačné potrubie KG 2000 PP SN 10 DN 315	dĺžka	215,17 m
	kanalizačné potrubie KG 2000 PP SN 10 DN 315	dĺžka	19,17 m

	Mená a priezviská	Funkcie	Podpisy
Zástupcovia Zhotoviteľa	Ing. Miloš Lukačka Ing. Juraj Görög	BETONIC, s.r.o. - konateľ BETONIC, s.r.o. - stavbyvedúci	
Zástupcovia Objednávateľa	Ing. Jozef Bútora Ing. Pavol Ježík	Konateľ - Lúčky Stavebný dozor	 
			
Počet vyhotovení zápisu : 5 vyhotovení			
Rozdeľovník Zhotoviteľ 1x Objednávateľ 4x			