

ZMLUVA O DIELO
Č. ZB-02/2023
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov: Obec Blahová
sídlo: 930 52 Blahová 136
v zastúpení Mgr. Alfréd Kuczman, starosta
IČO: 00305294
DIČ: 2021151737

2. Zhotoviteľ:

názov: Ekoplán, s.r.o.
sídlo: Budatínska 10, 851 06 Bratislava
registrácia: Obch. reg. Mest. súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B
v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 47021918
DIČ: 2023702747
IČDPH: SK2023702747
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK2875000000004017616352

3. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD:

názov: G&F Industrial Solutions s.r.o.
sídlo: Kragujevská 8414, 010 01 Žilina
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Žilina, oddiel: Sro, vl. č. 80379/L
v zastúpení Ľubomír Fusko, konateľ
IČO: 47726059
DIČ: 2024093445
IČDPH: SK2024093445

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.
- 2.4. Právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD, zaplatí za zhotovenie diela cenu za dielo.

Čl. III

Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Blahová“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „stavebný zákon“).
- 3.2 Predmetom riešenia ÚPD je:
- zmena funkčného využitia pozemkov C-KN p.č. 451/6, 451/103, 451/104, 451/5, 451/56, 451/105, 451/106, 451/107, 451/108, 451/109, 451/111 na funkčné využitie „občianska vybavenosť – sociálne služby“ (v lokalite Madarász)
- 3.3 Zhotoviteľ dielo vykoná v spolupráci s Objednávateľom a právnickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ ďalej na vlastné náklady zabezpečí činnosti odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, ktorá nemôže byť totožná so spracovateľom ÚPD.
- 3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.6 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
- spracovanie návrhu ÚPD
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - spracovanie čistopisu ÚPD
- 3.7 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD: 2 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
 - návrh ÚPD so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme, 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.8 Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.9 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
- 3.10 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD: do 6 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok Zhotoviteľovi
 - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve alebo od podpísania tejto zmluvy, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr.
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela je 7500 eur bez DPH.
- 5.2 K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.
- 5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 4800 eur bez DPH
 - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 750 eur bez DPH
 - spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 1900 eur bez DPH
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 50 eur bez DPH
- 5.4 Na spracovanie návrhu ÚPD a vyhodnocovanie pripomienok môže zhotoviteľ požadovať poskytnutie preddavku vo výške 50% z ceny tejto výkonovej fázy. Poskytnutý preddavok sa zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne vrátiť v prípade nedodania príslušných výstupov v lehote podľa čl. IV tejto zmluvy.
- 5.5 Zhotoviteľovi ďalej vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.6 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia.
- 5.7 Všetky platby zabezpečí právnická osoba, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPD (zmluvná strana 3 podľa tejto zmluvy).

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne Objednávateľ právo ďalej používať dielo.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Prípadné práce navyše budú špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Blahovej, dňa: 23.7.2024

.....
Obec Blahová
Mgr. Alfréd Kuczman
starosta obce



Ekoplán, s.r.o.
.....
Ekoplán, s.r.o.
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ

.....
G&F Industrial Solutions s.r.o.
Lubomír Fusko, konateľ