

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca 1: Lenka Abiková, rodné priezvisko Abiková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Lánska 953/20-18, 017 01 Považská Bystrica, SR

Kupujúca 2 : Jana Čižmárová, rodné priezvisko Šulavíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Hatné 98, 018 02 Dolná Mariková, SR
(ďalej len „kupujúca 1“ a „kupujúca 2“ v príslušnom tvare)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 5774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² zapísaného na LV č. 4376 v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
2. Predávajúci predáva kupujúcej 1 a kupujúcej 2 a kupujúca 1 a kupujúca 2 kupujú pozemok C KN parc. č. 5774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Považská Bystrica do podielového spoluvlastníctva a to: Lenka Abiková nadobúda nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele ½ a Jana Čižmárová nadobúda nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele ½.
3. Zmluvné strany touto zmluvou zároveň zriaďujú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v čl. IV tejto zmluvy.

1 17

čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č.52/2023 vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910 102, dohodou zmluvných strán v sume 41,75 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 790,00 € (slovom sedemstodeväťdesiat eur).
2. Kupujúca 1 a kupujúca 2 uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 2/2024.

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k pozemku C KN parc. č. 5774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v k. ú. Považská Bystrica, ku ktorému kupujúca 1 a kupujúca 2 nadobudnú vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zriaďujú touto zmluvou zároveň aj vecné bremeno, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existujúce verejné osvetlenie, vykonávanie jeho opráv, údržby a rekonštrukcie a prechod pešo cez pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667. Predmetné vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy prijíma a povinné z vecného bremena sa ho zaväzujú strpieť.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú v plnom rozsahu kupujúca 1 a kupujúca 2 a správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša v plnom rozsahu predávajúci.
4. Kupujúca 1 a kupujúca 2 sa zaväzujú uhradiť tiež náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 52/2023, ktorým bola stanovená hodnota predmetu kúpy, a to vo výške 180,00 € (slovom jednostoosemdesiat eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 22024 s poznámkou „platba za ZP“.
5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
6. Ak kupujúca 1 a kupujúca 2 nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúca 1 a kupujúca 2 sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinné zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny,

splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcej a kupujúcej 2. Zároveň sú kupujúca1 a kupujúca 2 povinné za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.

7. Kupujúca1 a kupujúca 2 prehlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 144/2023 zo dňa 11. 12. 2023, ktoré žiadateľky dlhodobu využívajú na parkovanie motorových vozidiel, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta k prevádzke holičstva Lína vo vlastníctve žiadateľiek, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena ako vecného práva na pozemku C KN parc. č. 5774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², spočívajúceho v povinnosti z vecného bremena strpieť existujúce verejné osvetlenie, vykonávanie jeho opráv, údržby a rekonštrukcie a prechod pešo cez pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667,SR, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 144/2023 zo dňa 11.12.2023, v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva, za cenu 790,00 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom vytvorenia parkovacieho miesta k prevádzke holičstva Lína vo vlastníctve žiadateľiek, za podmienky zriadenia bezodplatného vecného bremena ako vecného práva na pozemku C KN parc. č. 5774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², spočívajúceho v povinnosti z vecného bremena strpieť existujúce verejné osvetlenie, vykonávanie jeho opráv, údržby a rekonštrukcie a prechod pešo cez pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667,SR, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup

nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

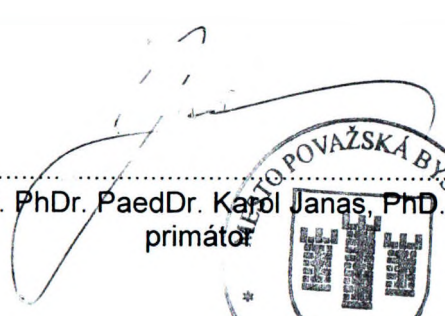
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúce dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Považskej Bystrici1.1.01.2024.....

v Považskej Bystrici 5.1.2024

Predávajúci:

Kupujúca 1:


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor


.....
Lenka Abiková

Kupujúca 2:


.....
Jana Čizmárová