

# DODATOK Č. 11 K ZMLUVE O NÁJME

uzatvorenej dňa 29.12.2006 medzi týmito zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** **RIMO, s.r.o.**  
Roľníckej školy 1  
945 01 Komárno  
IČO: 35 861 185  
IČ DPH: SK2020161044  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , pobočka Komárno  
IBAN: SK361100000002620846348  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd.: Sro, vložka č.: 14471/N

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca :** **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**  
Brečtanová 1  
P.O. Box 43  
830 07 Bratislava 37  
IČO: 31 340 822  
IČ DPH: SK2020341455  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. , Bratislava  
IBAN: SK171100000002621020708  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 499/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ alebo Nájomca ďalej aj „**zmluvná strana**“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj „**zmluvné strany**“)

## Preambula

- Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.12.2006 Zmluvu o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“; ak z konkrétneho ustanovenia nevyplýva inak, rozumie sa pod „zmluvou“ dotknutá zmluva v znení neskorších dodatkov podľa nižšie uvedeného), dňa 09.02.2007 Dodatok č.1, dňa 29.10.2013 Dodatok č. 2, dňa 07.11.2014 Dodatok č. 3, dňa 27.07.2015 Dodatok č. 4, dňa 22.6.2016 Dodatok č. 5, dňa 10.5.2017 Dodatok č. 6, dňa 18.3.2019 Dodatok č. 7, dňa 02.04.2020 Dodatok č. 8, dňa 30.6.2021 Dodatok č. 9 a dňa 10.10.2022 Dodatok č. 10 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 11 k zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).
- K príslušnej zmene práv a povinností podľa zmluvy v zmysle tohto Dodatku, pre vylúčenie pochybností, dochádza aj, ak v tomto Dodatku nie je osobitne vyjadrené znenie príslušných ustanovení zmluvy upravených v zmysle zmien podľa tohto Dodatku.
- Pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku.

## Článok I.

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa zmluvy sa pre rok 2024 nebude indexovať (upravovať o infláciu).
- 1.2. Pre vylúčenie pochybností, Článok VII. bod 1 zmluvy sa uplatňuje v znení:

„Základné nájomné za užívanie predmetu nájmu ako kancelárske priestory bolo, stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 127,80 EUR/m<sup>2</sup>/rok (slovom: stodvadsaťsedem+80/100) bez DPH, t.j. celkom 18.898,21 EUR (slovom: osemnásťtisícosemstodevät'desiatosem+21/100) mesačne bez DPH

Nájomné za užívanie predmetu nájmu – skladu bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške 111,72 EUR/m<sup>2</sup>/rok (slovom: jednostojedenásť+72/100) bez DPH, t.j. celkom 242,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťdva + 00/100) mesačne bez DPH.

Nájomné za užívanie garáží je 1.340,04 EUR (slovom: tisíctristoštyridsať + 04/100) bez DPH/ 1 garáž/rok, t.j. celkom 446,67 EUR (slovom: štyristoštyridsaťšesť + 67/100) mesačne bez DPH.

Nájomné za užívanie parkovacích miest je 669,96 EUR (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť + 96/100) bez DPH/1 státie/rok, t.j. celkom 2.121,70 EUR (slovom: dvetisícstodvadsaťjeden + 70/100) mesačne bez DPH.

DPH sa k základnému nájomnému pripočíta v zmysle aktuálnych platných právnych predpisov.“

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že vyššie uvedené znenie príslušného ustanovenia zmluvy zodpovedá ich vôli a dohode už vo vzťahu k obdobiu, počas ktorého v súlade s dotknutým znením príslušného ustanovenia fakticky vykonávali svoje práva a povinnosti.

**1.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IX. bod 1 písm. b) zmluvy sa mení tak, že znie:

„b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a uplynie koncom príslušného kalendárneho mesiaca, pričom Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu takto vypovedať najskôr 1.12.2024 (t. j. k najskoršiemu skončeniu nájmu podľa tejto zmluvy takouto výpoveďou môže dôjsť k 30.06.2025)“

## **Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia**

**2.1.** Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

**2.2.** Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom po dva exempláre obdrží každá zo zmluvných strán.

**2.3.** Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, vyhlasujú, že bol uzavretý slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dodatku riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

**2.4.** Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa .....

.....  
**TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**  
JUDr. Ing. Peter Dedo  
predseda predstavenstva

.....  
**RIMO, s.r.o.**  
Richard Bley  
konateľ

.....  
**TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**  
Ing. Adriana Bujdáková  
podpredseda predstavenstva