

Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov Zmena stavebníka

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Postupca:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**
(ďalej ako „postupca“)

a

Postupník:

Názov: **Senior dom SVIDA**
Sídlo: **SNP 4, 089 01 Svidník**
Štatutárny orgán: **Mgr. František Tkáč, riaditeľ**
IČO: **00696323**
DIČ: **2020785294**
(ďalej ako „postupník“)

Vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zverení majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia číslo: 222-684/2022 vydaného dňa 11.05.2022 mestom Svidník, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2022, ktorým Mestský úrad Svidník, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu :

"Rekonštrukcia, modernizácia, zateplenie, výmena otvorových konštrukcií na SO02, SO04 a SO05" pre organizáciu Senior dom Svida.

- 2.2 Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 2.1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov:

SO 02 - KUCHYŇA A JEDÁLEŇ

SO 04 - SPOLOČENSKÁ BUDOVA

SO 05.1 - SPOJOVACIA CHODBA 1

SO 05.2 - SPOJOVACIA CHODBA 2

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

- 2.3 V súlade so znením bodov 2.1 a 2.2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom a správcom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu.

Článok III.

Platnosť zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

- 4.4 Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Prešove dňa: 22.1.2024.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovský samosprávny kraj

.....V.f.....

Za postupníka:

Vo Svidníku dňa: .24.1.2024

Mgr. František Tkáč,

riaditeľ SDS Svidník

.....V.f.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.1.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.1.2024