

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojsaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Jozef Peňák**, [REDACTED], [REDACTED], štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/1 – orná pôda o výmere 36 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/1 – orná pôda o výmere 36 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/1 – orná pôda o výmere 36 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda

o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 1 o výmere 53 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 64/7 – trvalý trávny porast výmere 53 m².

4. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/53-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 1 o výmere 53 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 64/7 – trvalý trávny porast výmere 53 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/53-ín v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 1 o výmere 53 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 64/7 – trvalý trávny porast výmere 53 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 18/53-ín a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
-
5. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 81/2 – orná pôda výmere 11 m².
6. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 81/2 – orná pôda výmere 11 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela

registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m², v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 2 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 81/2 – orná pôda výmere 11 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 2 bola stanovená na základe uznesenia č. 120/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške podľa znaleckého posudku Ing. Jána Kaderu č. 120/2023 zo dňa 25.11.2023 a to 6,49 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 233,64 EUR. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 4 bola stanovená na základe uznesenia č. 122/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške podľa znaleckého posudku Ing. Jána Kaderu č. 120/2023 a to 6,49 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 116,82 EUR. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 6 bola stanovená na základe uznesenia č. 122/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške podľa znaleckého posudku Ing. Jána Kaderu č. 120/2023 a to 6,49 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 71,39 EUR. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

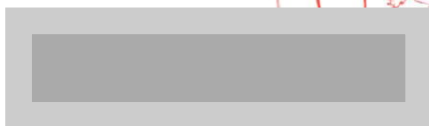
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Predaj prevádzanej nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 120/2023.
4. Návrh na vklad podá kupujúci.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 23. 01. 2024

Predávajúci:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

V Zákamennom, dňa 23. 01. 2024

Kupujúci:



Jozef Peňák