

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Zamieňajúci:**

**1/ Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

**2/ Jozef Peňák**, [REDACTED], [REDACTED], štátny občan: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m<sup>2</sup>, v časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 64/7 – trvalý trávny porast výmere 53 m<sup>2</sup>.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4777 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1636/201 – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1, ktorej výlučným vlastníkom v 1/1-ine je zamieňajúci 1/, pričom predmetom zámeny je len spoluvlastnícky podiel o veľkosti 35/53-ín za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktorej výlučným vlastníkom v 1/1-ine je zamieňajúci 2/.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
  - **zamieňajúci 1/** sa stane výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4777 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1636/201 – orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>, a
  - **zamieňajúci 2/** sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 35/53-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 4085 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 71635/2 – orná pôda o výmere 477 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 307/2023 zo dňa 02.10.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., zodpovedá dielu č. 1 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 64/7 – trvalý trávny porast výmere 53 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich.
2. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zákamenné č. 121/2023 zo dňa 15.12.2023.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným

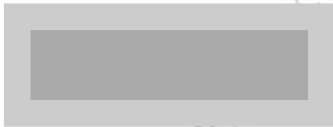
nehnutelnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.

3. Návrh na vklad podá zamieňajúci 2/.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 23. 01. 2024

V Zákamennom, dňa 23. 01. 2024

Za zamieňajúceho 1/:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

Za zamieňajúceho 2/:



Jozef Peňák

