

Názov zákazky: Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo
Verejný obstarávateľ: SNP 14, 985 01 Kalinovo
Referenčné číslo:

ZMLUVY O DIELO č. 30-1318/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Kalinovo**
Sídlo: SNP 14, 985 01 Kalinovo
Zastúpený: Ján Šárkan – starosta obce
IČO: 00316121
DIČ: 2021237086

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

- a) zmluvných: Ján Šárkan – starosta obce
c) výkonu technického dozoru investora stavby:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Telefón:

E-mail:

obec@kalinovo.sk

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný: Ing. [REDACTED] Fekiač, predseda predstavenstva a.s.
Ing. [REDACTED] Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK2020085683

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

zastúpený:

Ing. [REDACTED] Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Ing. [REDACTED] Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

- a) zmluvných:

Ing. [REDACTED] Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Ing. [REDACTED] Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.

- b) výkonu funkcie stavbyvedúceho pre
pozemné stavby:

[REDACTED] Dobrík

Telefón:

E-mail:

fekiac@ikm.sk, technicke@ikm.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo**“, ktoré realizoval verejný obstarávateľ/Objednávateľ v súlade s § 108 zákona (§ 112 ods. 7 druhá písm. b)) a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v Súťažných

podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

Článok č. I **Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa Článku č. III tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetom Diela sú stavebné práce s cieľom Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy v obci Kalinovo na parcele registra C-KN č. 864/3 v k. ú. Kalinovo zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Podrobné informácie sa nachádzajú v časti *B.2 Súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky* a v prílohách *Súťažných podkladov - Projektová dokumentácia a Zadanie (výkaz výmer)*.
- 1.3 V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou „Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“, ktorú vypracoval projektant Ing. Karol Kovács (reg.číslo 2872*A1, 2872*I1), ktorá bola podkladom vo verejnom obstarávaní a ktorú odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania objektu v súlade s Článkom č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy,
 - c) v súlade s podmienkami stavebného povolenia,
 - d) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
 - e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
- 1.5 V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1.1 tohto Článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok č. II **Čas plnenia**

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje písomne (listinne poštou alebo elektronicky emailom) upovedomiť Zhotoviteľa o skutočnosti, že Zmluva nadobudla účinnosť a to do piatich pracovných dní odo dňa ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Objednávateľ sa dohodne so Zhotoviteľom na termíne odovzdania objektu – budúceho staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať Dielo v lehote do **12 mesiacov** od odovzdania objektu – budúceho staveniska Zhotoviteľovi, pričom vykonanie Diela v skoršom termíne je možné.
 - b) Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela akceptovať požiadavky Objednávateľa týkajúce sa úpravy časového harmonogramu vo vzťahu k zabezpečeniu školskej prevádzky.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
 - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
 - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie) a zatiaľ neukončené administratívne schválenie predložených zmien Riadiacim orgánom.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takehoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 2.7 Porušenie povinností Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 10 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok č. III **Cena za Dielo**

- 3.1 Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	387 162,57 EUR
Sadzba DPH	20%
Hodnota DPH	77 432,51 EUR
Cena celkom vrátane DPH	464 595,08 EUR

- 3.2 Cena je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 3.5 tohto Článku.

3.3 Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“), bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy účtovať aj DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 3.1 tohto Článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 3.5 písm. a) tohto článku.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 3.1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, ale nielen:

- zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je k realizácii Diela potrebný),
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
- úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
- úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
- náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
- náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, projekty skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok od pôvodnej projektovej dokumentácie, ďalej certifikáty, atesty, vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti, energetický certifikát vrátane správy a pod.
- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
- náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
- náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- prípadné náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie Diela,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác počas soboty príp. nedele,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,

- náklady na vypracovania projektu skutočného vyhotovenia,
- náklady na vyhotovenie energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení nesk. predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky
- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy je možné meniť iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán a to iba v prípade:

- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
- b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii / výkazu výmer / inej dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní; týmto nie sú dotknuté ustanovenie podľa odseku 3.8 písm. d) tohto Článku Zmluvy,
- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.

3.6 Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom projektovej dokumentácie / výkazu výmer / inej dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):

- 3.6.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 3.6.2 Predložená požiadavka musí byť odsúhlasená autorom Diela (zhotoviteľom PD) a stavebným dozorcom Objednávateľa.
- 3.6.3 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom.

Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena, okrem prípadu podľa písm. b),
 - b) pri položke výkazu výmer, ktorou je odvoz a likvidácia odpadu, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať jednotkovú cenu len do vyčerpania predpokladaného množstva uvedeného vo výkaze výmer; po prekročení uvedeného množstva je, vzhľadom na zvýhodnené ceny poplatkov, ktoré sú účinné voči všetkým zhotoviteľom Objednávateľa, oprávnený účtovať len cenu podľa cenníka prevádzkovateľa Skládky komunálneho odpadu v lokalite Krupina,
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS, budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
 - d) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca CENKROS.
- 3.6.4 Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo zmluvných, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia, ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota všetkých zmien presiahla 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

V prípade zmien Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) alebo písm. c) nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej Zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie sa vzťahuje na každú zmenu.

3.6.5 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.

3.7 Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 3.6 tohto Článku Zmluvy.

3.8 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo, ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúladu majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť,
- e) požiadavky na doplnenie nenacenených položiek, ktoré úzko súvisia s daným úkonom stavebnej práce, ale nie sú samostatnou položkou ocenené (napr. pri zatepľovaní odtrhové skúšky, vyrovnanie, alebo penetrovanie podkladu, prenos materiálov, lešenia, demontáž a montáž káblov alebo svietidiel na fasáde a pod.).

3.9 Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.

3.10 Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa Článku č. III ods. 3.1 tohto Článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok č. IV

Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká po písomnom odovzdaní a prebratí časti Diela, resp. po jeho ukončení, podľa tejto Zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v dvoch častiach:

- a) Min. 50 % z celkovej ceny Diela, po tom, ako bude Dielo vykonané v rozsahu minimálne 50 % v hodnotovom vyjadrení stavebných prác (finančná hodnota súčtu objednávatelom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok zostavených podľa ods. 4.4 tohto Článku Zmluvy bude predstavovať minimálne 50 % z celkovej ceny diela).
- b) Max. 50 % z celkovej ceny Diela po tom ako bude Dielo vykonané v rozsahu minimálne 50 % v hodnotovom vyjadrení stavebných prác (finančná hodnota súčtu objednávatelom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok zostavených podľa ods. 4.4 tohto Článku Zmluvy bude predstavovať maximálne 50 % z celkovej ceny diela).

4.3 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súbor súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok vystavených podľa odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ pred každou fakturáciou zostaví súpis vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť zostavený prehľadne, jednotlivé položky musia byť ocenené podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a musí byť vyhotovený v softwarovom

systeme podporujúcim riadenie stavebnej výroby. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor investora stavby uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť odsúhlasený technickým dozom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaný v stavebnom denníku.

4.5 Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:

- názov Diela,
- obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
- obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
- číslo Zmluvy,
- predmet úhrady,
- vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- deň zdaniteľného plnenia,
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20 %) a celková fakturovaná suma v eurách,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila, o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“ a odkaz na číslo Zmluvy o PPM

4.6 Písomná faktúra sa doručuje v **štyroch vyhotoveniach** na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V súlade so zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov Objednávateľ umožňuje aj vydávanie a prijímanie zaručenej elektronickej faktúry, ak sú na to vytvorené technické predpoklady zo strany príslušných štátnych orgánov a zo strany Objednávateľa.

4.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť kópia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy, podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti (ak je relevantné) a jednotlivé súpisy vykonaných prác a dodávok vyhotovené podľa odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.

4.8 Lehota splatnosti faktúry je **90 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. 90-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k Poskytovateľovi PPM (Plán obnovy) podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu sa financovanie projektu Vykonávateľom z Prostriedkov mechanizmu bude realizovať systémom predfinancovania.

4.9 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

4.10 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, odsúhlasených technickým dozom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.

4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy.

Článok č. V

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5 Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia objektu – budúceho staveniska podľa Článku č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť **stavebný denník** v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní Zmluvných strán pri preberaní objektu. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov podľa remesiel (vrátane subdodávateľov), údaje o počasi, počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, odvoze a likvidácii odpadu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu technického dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy. Stavebný denník musí obsahovať aj prehľad potrebných skúšok, ktoré sa na stavbe uskutočnili, prehľad objednávok subdodávateľov, vymedzenie, aké zmluvy boli v súvislosti so stavbou uzatvorené a kedy, vymedzenie všetkých dokladov, ktoré sa prác týkajú a zoznam technickej a inej dokumentácie.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa prevzatia objektu zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:
- a) na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vzoru predloženého Objednávateľom,
 - b) zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),

- c) zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
- d) vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
- e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zariadenia staveniska do stavebného denníka.

5.5 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:

- a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
- b) normami a technickými podmienkami uvedenými v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
- c) Zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) Zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) Nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
- f) Nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
- g) Vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- h) Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- i) Zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- j) Vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- k) Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (príloha č. 6 Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na odporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov)

5.9 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:

- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
- c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
- d) akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
- e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- f) zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných prác, alebo časti Diela; Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela min. jeden pracovný deň vopred a vo výzve uvedie predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. časti Diela,
- g) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za mesiac kontrolného dňa Diela

- h) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
- i) vyhotovovať priebežne fotodokumentáciu z výstavby Diela a odovzdať jej kópiu na CD nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela, prípadne na požiadanie pre potreby vyhotovenia monitorovacej správy alebo Žiadosti o platbu,
- j) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
- k) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
- l) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
- m) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
- n) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochranné zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásy a pod.),
- o) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
- p) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
- q) na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy využiť osoby, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, a to:

stavbyvedúci – pozemné stavby: Peter Dobrík – 12846*10*

- r) v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy podľa písmena q) písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť technickému dozoru Objednávateľa za novonavrhovanú osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom bude uzavretý dodatok k Zmluve o dielo. Zmena je účinná dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k tejto Zmluve,
- s) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- t) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenou vecou v čase pred jej poškodením,
- u) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
- v) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií,
- w) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
- x) ak si to Objednávateľ uplatní, uskladniť zeminu a ornicu, ktorých vlastníkom je, na ním určenej skládke, na vymedzenom depozitnom priestore tejto skládky podľa druhu na samostatných depóniách a za jej uskladnenie účtovať 0,00 €,

- y) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - z) do piatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
 - aa) pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
- 5.10 V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj **poistenie za škody**, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. **Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania budúceho staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy na minimálnu poistnú sumu rovnú hodnote Diela podľa ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.**
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
- 5.12 Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:
- a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
 - b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
 - c) nepoužiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 5.13 Objednávateľ je vo výnimočných prípadoch (nahradenie výrobku na trhu novším produktom, výnimočná a neprekonateľná nedostupnosť pôvodného výrobku) oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu. Zhotoviteľ nie je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, a súčasne poskytovateľom PPM v rámci tzv. zmenového konania, musia byť vykonané písomne formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.14 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia,
 - c) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie, protokolov o skúškach zmontovaného zariadenia, protokolov o vykonaných revízijských skúškach, v zmysle slovenských technických noriem, ktorými sa prevzali európske normy, európskych technických osvedčení, spoločných technických špecifikácií, medzinárodných noriem, iných technických referenčných systémov

zavedených európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národných technických osvedčení alebo národných technických špecifikácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technických špecifikácií, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané

- d) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, prevádzkové poriadky, a pod.),
- e) osvedčení o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
- f) kópií zo stavebného denníka,
- g) dokladov o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestov, certifikátov použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky musia byť dodané v slovenskom alebo českom jazyku, resp. doklady dodané v iných jazykoch musia byť úradne preložené do slovenčiny,
- h) potvrdení správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza,
- i) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- j) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
- k) fotodokumentáciu z priebehu výstavby na CD/DVD alebo USB nosiči (Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať každú položku z výkazu výmer, čo bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu)
- l) POV – plán organizácie výstavby.

5.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu rešpektovať podmienky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ a v rámci realizácie stavby zabezpečí v kooperácii s Objednávateľom splnenie najmä nasledovných podmienok:

- a) opätovné použitie, recykláciu a ďalšie **zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu** a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
- b) **realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020** Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
- c) pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav **najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov z dreva musí byť recyklovaných**, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.

5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia

v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

5.18 Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie.

Článok č. VI Práva a povinnosti Objednávateľa

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
- 6.2 Objednávateľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, identické s tou, ktorá bola overená v stavebnom konaní v tlačenej forme a ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v realizovanom verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela, okrem tých, ktorých obsah je zohľadnený vo vydanom stanovenom povolení.
- 6.3 Objednávateľ zvoláva a riadi **najmenej každý mesiac** kontrolný deň stavby / Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, technický dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom. V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený zvolať kontrolný deň stavby aj mimo tohto intervalu.
- 6.4 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.5 Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických a výkonu technického dozoru investora stavby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

Článok č. VII Subdodávateľia

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 7.2 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu ako uchádzač a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.

- 7.4 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený navrhnúť zmenu, alebo doplnenie subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy na základe písomného oznámenia návrhu zmeny Objednávateľovi. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa uvedených v Prílohe č. 3 sa schvaľujú v Dodatku k tejto zmluve. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa je účinná dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku k tejto Zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklady k splneniu podmienok účasti osobného postavenia,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 7.6 Subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- 7.7 Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávatel'ovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.

Článok č. VIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku.
- 8.2 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa Článku č. II tejto Zmluvy.
- 8.3 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle Článku č. I ods. 1.5 a č. V ods. 5.15 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v Článku č. I ods. 1.5 a Článku č. V ods. 5.15 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.

- 8.5 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
- 8.6 Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
- 8.7 Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok č. IX

Vlastníctvo Diela, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
- 9.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok č. X

Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastností dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 10.3 Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 10.4 Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 18 tejto Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 10.6 V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.7 Záručná doba Diela je **60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcami technológií** a začína plynúť dňom vydania právoplatného Kolaudačného rozhodnutia.
- 10.8 Záručná doba Diela neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.9 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
- 10.10 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
- 10.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná e-mailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa Článku X ods. 10.11 Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia väd. Objednávateľ osobitným listom alebo e-mailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiadá o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd.
- 10.13 O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
- 10.14 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať záručný servis a prehliadky jednotlivých technologických dodávok a stavebných objektov podľa článku I ods. 1.2 prostredníctvom ich dodávateľov (resp. prostredníctvom svojich subdodávateľov). Ustanovenie odseku 10.12 tohto Článku Zmluvy sa neaplikuje.
- 10.16 Na nároky Objednávateľa z väd Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok č. XI

Sankcie a ukončenie Zmluvy

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. v lehote podľa Článku č. II ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk, pandémie a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
- 11.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa v období od prevzatia staveniska a pred uplynutím lehoty podľa Článku č. II ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 11.4 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa Článku č. I ods. 1.5 a Článku č. V ods. 5.16 tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 11.5 V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Článku č. VII tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 11.6 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v súlade s § č. 369 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník.
- 11.7 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 11.8 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 11.9 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

- 11.10 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 11.9 tohto Článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 11.10 tohto Článku Zmluvy.
- 11.11 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.12 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.13 Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia Článku č. IV tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 11.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.
- 11.15 V prípade rozhodnutia Poskytovateľa PPM, že Objednávateľ je povinný vrátiť príspevok/jeho časť z dôvodu preukázateľnej chyby na strane Zhotoviteľa (napr. nedodržanie zmluvnej lehoty výstavby, zámena materiálu bez predchádzajúceho odsúhlasenia), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške neoprávneného príspevku/jeho časti do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľom.
- 11.16 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
- 11.17 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 11.18 **Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka vo výške 10% z celkovej sumy diela s DPH (46 457,51 EUR).**
- 11.19 Zhotoviteľ je povinný **ku dňu odovzdania objektu** zložiť na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku alebo doručiť Objednávateľovi **originál bankovej záruky** v hodnote podľa bodu 11.18 tohto článku.

- 11.20 Objednávateľ je oprávnený použiť Realizačnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Realizačnej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Realizačnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 10% z celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 11.21 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku v lehote podľa vyššie uvedeného bodu tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 (sto) EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 10% z Realizačnej zábezpeky.
- 11.22 V prípade, ak Zhotoviteľ nezloží na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku/nedoručí originál bankovej záruky podľa bodu 11.19 tejto Zmluvy, alebo ju nedoplní v súlade s bodom 11.20 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.
- 11.23 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku/bankovú záruku, resp. jej zostatok v prípade jej uplatnenia a to najneskôr do **5 pracovných** dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok č. XII

Dôvernoscť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

- 12.1 Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
- 12.2 Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
- 12.3 Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
- je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
 - boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
 - boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
- 12.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
- 12.6 Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 12.7 V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o

voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

Článok č. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.
- 13.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje odkladaciu podmienku účinnosti Zmluvy o dielo. Zmluva nadobudne účinnosť po schválení procesu verejného obstarávania, dorúčením kladnej (*Pripustenie výdavkov súvisiacich s VO do financovania*) správy z ex post kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa, o čom bude verejný obstarávateľ Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- 13.3 Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly.
- 13.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a dodávateľom a výsledky kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 13.5 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6 Zmluvy o PPM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6.4 Zmluvy o PPM, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Text som prevzala z VZP k Zmluve o PPM.
- 13.7 Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:
- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie;
- a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n

- 13.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, pričom postup uzatvárania dodatkov musí byť vždy vykonaný v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.9 Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
- 13.10 Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
- 13.11 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 13.12 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
- 13.13 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
- 13.14 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 13.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer v listinnej podobe + v elektronickej verzii na CD/DVD

Príloha č. 2: Časový a finančný harmonogram realizácie projektu

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Licencia, certifikát, osvedčenie – zateplenie obvodového a strešného plášťa

V Kalinove dňa 23.1.2024	V Banskej Bystrici dňa 22.01.2024
	
podpis	podpis
Ján Šárkan štatutárna zástupkyňa Objednávateľa	Ing. Fekiač predseda predstavenstva a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Obec Kalinovo

00316121

Projektant

Zhotoviteľ I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

36018741

SK2020085683

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

23. 10. 2023

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	64 324,69	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	90 918,37	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	107 182,85	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	117 331,66	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	319,00			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	275,00			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		380 351,57	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	6 811,00

Projektant

D Celkové náklady

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

23 Súčet 7, 12, 19-22 387 162,57

24 DPH 20,00 % z 387 162,57 77 432,51

25 Cena s DPH (r. 23-24) 464 595,08

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Pečiatka

E Prípochy a odpočty

26 Dodávky objednávateľa 0,00

27 Kízavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie 0,00

Dátum a podpis 22.01.2024

Pečiatka

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

23. 10. 2023

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	HZS	VRN
zml	KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI	387 162,57	77 432,51	464 595,08	0,00	0,00
A1.1	OBNOVA OBVODOVÝCH STIEN A STROPU NAD VONKAJŠIM PROSTREDIEM	115 367,20	23 073,44	138 440,64	0,00	0,00
A1.2.1	OBNOVA STRESNEHO PLASTA - SIKME STRECHY	88 948,70	17 789,74	106 738,44	0,00	0,00
A1.2.2	OBNOVA STRESNEHO PLASTA - PLOCHE STRECHY	3 965,00	793,00	4 758,00	0,00	0,00
A1.3	OBNOVA VNUT. KONSTR. ODDELUJÚCICH VYKUROVANE A NEVYKUROVANE PRIESTORY	34 732,32	6 946,46	41 678,78	0,00	0,00
A1.4	OBNOVA OTVOROVÝCH KONSTRUKCII	30 703,63	6 140,73	36 844,36	0,00	0,00
A4	VYKUROVACI SYSTÉM	36 112,29	7 222,46	43 334,75	0,00	0,00
A5	ZASOBNIK TEPLEJ VODY	958,54	191,71	1 150,25	0,00	0,00
A6	SYSTEM NUTENEHO VETRANIA SO SPATNYM ZISKAVANIM TEPLA	37 863,29	7 572,66	45 435,95	0,00	0,00
A7	SYSTEM UMELEHO OSVETLENIA	9 476,29	1 895,26	11 371,55	0,00	0,00
B1.6	VNUTORNE ROZVODY IS - ELEKTRICKEJ ENERGIE	25 539,59	5 107,92	30 647,51	0,00	0,00
B1.6.2	VNUTORNE ROZVODY INZ. SIETI - PLYNU	3 495,72	699,14	4 194,86	0,00	0,00
Celkom		387162,57	77432,51	464 595,08	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: OBNOVA OBVODOVÝCH STIEN A STROPU NAD VONKAJSIM PROSTREDIM

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

113 932,57

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

89 620,74

1	622460121	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	786,524	0,50	393,26
2	622460122	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	786,524	0,50	393,26
3	622460151	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	786,524	1,50	1 179,79
4	622460242	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	786,524	15,77	12 403,48
20	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	786,524	17,02	13 386,64
22	622464310	Vonkajšia omietka stien mozaiková BAUMIT, ručné miešanie a nanášanie, Baumit Mozaiková omietka (Baumit MosaikTop)- riešenie pre sokle	m2	117,334	33,11	3 884,93
18	625251360	Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, zatlkacie kotvy	m2	767,924	66,32	50 928,72
19	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 40 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie	m2	18,600	43,56	810,22
21	625251406	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), zatlkacie kotvy	m2	117,334	49,31	5 785,74
34	632451730	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest rýchlotuhnúcim polymerom hr. 5 mm	m2	10,000	45,47	454,70

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 290,72

35	938902071	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	786,524	1,42	1 116,86
9	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 179,000	2,03	2 393,37
10	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	3 537,000	1,86	6 578,82
12	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 179,000	1,82	2 145,78
32	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 179,000	1,09	1 285,11
33	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	1 179,000	0,64	754,56
24	953945102	BAUMIT Soklový profil SL 16 (hliníkový)	m	140,000	14,07	1 969,80
23	953945108	BAUMIT Soklový profil SL 12 (hliníkový)	m	140,000	10,09	1 412,60
29	953995113	BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	76,000	2,54	193,04
26	953995115	BAUMIT Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	38,300	3,10	118,73
30	953995117	BAUMIT Dilatačný profil V	m	20,000	10,39	207,80
25	953995184	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	87,700	4,09	358,69
27	9539966261	BAUMIT parapetný profil s tkaninou (plastový)	m	31,650	4,50	142,43
28	953997851	BAUMIT okenná lišta APU (plastová)	m	125,900	4,87	613,13

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
99		Presun hmôt HSV				5 021,11
31	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	156,665	32,05	5 021,11
PSV		Práce a dodávky PSV				984,63
764		Konštrukcie klampiarske				984,63
17	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	31,650	31,11	984,63
HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				450,00
16	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr.2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie, nezahrnuté v invest. nákladoch	hod	24,000	18,75	450,00
Celkom						115 367,20

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI
Objekt: OBNOVA STRESNEHO PLASTA - SIKME STRECHY

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 557,09

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 333,50

1	311271302	Murivo nosné (m3) PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 250 mm - navýšenie atiky plochej strechy	m3	3,170	315,00	998,55
2	311361825	Výstuž pre murivo nosné PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,220	1 522,50	334,95

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 223,59

3	962032631	Búranie komínov, muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	0,972	45,83	44,55
4	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	50,830	9,22	468,65
5	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	50,830	6,46	328,36
6	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na recykláciu do 1 km	t	50,830	11,12	565,23
7	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na recykláciu za každý ďalší 1 km	t	101,660	0,34	34,56
8	979089012	Poplatok zarecykláciu - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	50,830	26,80	1 362,24
9	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	210,00	420,00

PSV Práce a dodávky PSV 84 391,61

712 Izolácie striech 7 815,47

54	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	824,730	3,68	3 035,01
11	2832208008	Podstrešná fólia JUTADACH 115 , hr.0,4mm x (1,5 x 50bm), difúzna membrána pre šikmé strešné konštrukcie	m2	948,440	4,73	4 486,12

Difúzna membrána pre šikmé strešné konštrukcie (vetrané aj nevetrané) - nie je určená pre podbité strechy. Vhodná na tepelnú izoláciu - dotyková (kontaktná). • JUTADACH 115 je trojvrstvomá poistná hydroizolačná membrána. Vyrába sa tepelným pojením dvoch vrstiev nosnej polypropylénovej netkanej textilie s difúznym filmom.

61	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	84,947	2,94	249,74
62	998712292.S	Izolácia z povlak.krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	84,947	0,53	44,60

762 Konštrukcie tesárske 11 202,13

26	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	824,730	6,30	5 195,80
27	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	651,810	2,10	1 368,80

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
28	6051119000	Neopracované dosky a fošne neomietané borovica akost' A hr.35-50mm	m3	1,408	399,00	561,79
29	6051501700	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranolček akost' II 35x50 mm	m3	1,320	399,00	526,68
30	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	824,730	1,58	1 303,07
31	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	2,738	47,25	129,37
32	762841110	Montáž podbíjania stropov a striech rovných z hrubých dosiek na zraz	m2	71,460	6,30	450,20
33	6051010200	Neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost' I hr.13-15mm x B=60-130mm	m3	1,179	399,00	470,42
34	762841811	Demont.podbíjania obkladov stropov a striech sklonu do 60st., z dosiek hr.do 35 mm bez omietky, -0.01400t	m2	71,460	3,15	225,10
59	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	184,933	4,73	873,81
60	998762294.S	Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	184,933	0,53	97,09

764

Konštrukcie klampiarske

60 419,32

37	764311223	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon nad 45°	m2	824,730	57,75	47 628,16
38	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	41,540	8,40	348,94
39	764311892	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad	m2	41,540	2,10	87,23
40	764351407	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové štvorhranné r.š. 500 mm	m	115,300	39,90	4 600,47
41	764351830	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 500 mm, -0,00440t	m	115,300	2,10	242,13
42	764359431	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	9,000	47,25	425,25
43	764430440	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm - atika	m	27,000	40,95	1 105,65
44	764430450	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm - deliaci múr	m	18,000	46,20	831,60
45	764430810	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t - atika	m	27,000	2,10	56,70
46	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t - deliaci múr	m	18,000	2,10	37,80
47	764451403	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, štvorcové s dĺžkou strany 120 mm	m	50,000	39,90	1 995,00
48	764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	50,000	2,10	105,00
49	764453864	Demontáž odpadového kolena výtokového štvorcového, so stranou 120 a 150 mm, -0,00170t	ks	7,000	3,15	22,05
55	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	931,219	2,63	2 444,45
56	998764292.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100 m	%	931,219	0,53	488,89

765

Konštrukcie - krytiny tvrdé

2 010,40

52	765332811	Demontáž betónovej krytiny uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,05t	m2	783,190	2,00	1 566,38
----	-----------	--	----	---------	------	----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
57	998765202.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	67,276	6,10	410,38
58	998765292.S	Tvrde krytiny, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	67,276	0,50	33,64

783

Dokončovacie práce - nátery

2 944,29

53	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	824,730	3,57	2 944,29
----	-----------	---	----	---------	------	----------

Celkom

88 948,70

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: OBNOVA STRESNEHO PLASTA - PLOCHE STRECHY

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

3 965,00

712

Izolácie striech

3 965,00

1	712300831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	76,158	4,10	312,25
2	712361703	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou prilep. na celej ploche	m2	76,158	3,89	296,25
3	2832990195	Netkaná textília zo 100% PP TIPPTEx B300F- 300g/m2 filtračná ochranná separačná š.2m, balenie: 100m2 čiernej farby	m2	87,582	3,00	262,75

Veľmi kvalitná netkaná textília zo 100% polypropylénu s filtračnou separačnou funkciou, čiernej farby. Na oddelenie mPVC od podkladu z betónu, asfaltu, gumy, ...

4	712361703.1	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° gumami fóliou prilep. na celej ploche	m2	76,232	13,89	1 058,86
5	2833000150	FATRAFOL-S z mPVC 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m; 1.6 mm a 2.05 mm šedá	m2	87,667	12,00	1 052,00
6	712873230	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarom spoju	m2	26,560	14,34	380,87
7	2832990170	Zálievka Z 01, balenie:2,5kg	kg	0,221	100,00	22,10
8	28330001501	FATRAFOL-S z mPVC 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m; 1.6 mm a 2.05 mm šedá	m2	27,888	12,00	334,66
9	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	63,545	2,80	177,93
10	998712292	Izolácia z povlak.krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	67,330	1,00	67,33

Celkom

3 965,00

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: OBNOVA VNUT. KONSTR. ODDELUJUCICH VYKUROVANE A NEVYKUROVANE PRIESTORY

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

34 732,32

713

Izolácie tepelné

34 732,32

1	713141155	Montáž TI striech plochých do 10° minerálnou vlnou, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením - strecha nad javiskom	m2	76,158	5,64	429,53
2	6314153520	Tepelná izolácia pre plochú strechu SMARTroof Top 1 CTF (DDP-G) jednostranne spádová doska, minerálna izolácia - doska 40/20x1000x1000 mm	m2	79,966	8,52	681,31
3	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením - strecha nad javiskom	m2	670,040	5,10	3 417,20
4	2837600180	EPS Neofloor 150 sivý penový polystyrén hrúbka 3x120 mm	m2	2 110,626	13,92	29 379,91
5	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	824,369	1,00	824,37

Celkom

34 732,32

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: OBNOVA OTVOROVYCH KONSTRUKCII

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 466,11

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 826,24

1	648991111	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. do 200 mm	m	32,000	7,02	224,64
2	6119000950	Vnúťomé parapetné dosky plastové komôrkové, B=160mm biela, mramor, buk	m	32,000	18,80	601,60
S povrchovou fóliou odolnou voči nárazom, poškrabaniu a oderu, rezané na mieru, celková dĺžka 6m.						

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 625,81

3	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	10,000	0,53	5,30
4	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,01600t	ks	12,000	1,08	12,96
5	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	146,440	3,33	487,65
6	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	34,700	3,33	115,55
7	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,87	4,35

99 Presun hmôt HSV 14,06

8	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,307	45,79	14,06
---	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

29 237,52

766 Konštrukcie stolárske 26 350,39

9	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	146,440	21,25	3 111,85
10	2832301230	Tesniaca fólia CX exteriér 290 mm/30 m, pre okenné konštrukcie	m	146,440	2,70	395,39
11	2832301240	Tesniaca fólia CX interiérová 70 mm, pre okenné konštrukcie	m	146,440	2,70	395,39
12	6114123680	Plastové okno dvojkrídlové O/S, rozmer 2500x3000 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 1 - vrátane žalúzií	ks	4,000	1 470,00	5 880,00
13	6114123681	Plastové okno dvojkrídlové O/S, rozmer 2600x2090 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 2 - vrátane žalúzií	ks	3,000	1 120,00	3 360,00
14	6114123682	Plastové okno dvojkrídlové O/S, rozmer 2200x2050 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 3 - vrátane žalúzií	ks	1,000	1 007,00	1 007,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
15	6114123683	Plastové okno dvojkrídlové O/S, rozmer 2300x2050 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 4 - vrátane žalúzií	ks	2,000	1 035,00	2 070,00
16	6114123684	Plastové okno dvojkrídlové O/S, rozmer 1200x1500 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 5 - vrátane žalúzií	ks	2,000	437,00	874,00
17	6114123685	Plastové okno jednokrídlové O/S, rozmer 750x550 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 6 - vrátane žalúzií	ks	4,000	164,00	656,00
18	6114123686	Plastové okno jednokrídlové O/S, rozmer 800x1200 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 7 - vrátane žalúzií	ks	3,000	223,00	669,00
19	6114123687	Plastové okno jednokrídlové O/S, rozmer 600x800 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 8 - vrátane žalúzií	ks	6,000	168,00	1 008,00
20	6114123688	Plastové okno jednokrídlové O/S, rozmer 1800x1800 mm (vxš) izolačné trojsklo Ug=0,6 W/m2K - označ. 9 - vrátane žalúzií	ks	1,000	847,00	847,00
21	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	34,580	22,00	760,76
22	61172010901	Dvere vstupné jednokrídlové, sendvičové 900x2200 mm, izolačné trojsklo U=0,8 W/m2K, zárubňa - označ. 13	ks	2,000	816,00	1 632,00
		Vchodové dvere sapeli diplomat, vrátane zárubne, zámok vložkový 90 mm.				
23	61172010903	Dvere vstupné jednokrídlové, sendvičové 900x2100 mm, izolačné trojsklo U=0,8 W/m2K, zárubňa - označ. 14	ks	1,000	807,00	807,00
		Vchodové dvere sapeli diplomat, vrátane zárubne, zámok vložkový 90 mm.				
24	61172010900	Dvere vstupné jednokrídlové, sendvičové 1000x2100/860 mm, izolačné trojsklo U=0,8 W/m2K, zárubňa - označ. 12	ks	1,000	1 080,00	1 080,00
		Vchodové dvere sapeli diplomat, vrátane zárubne, zámok vložkový 90 mm.				
25	61172010902	Dvere vstupné dvojkrídlové, sendvičové 2100x2100/650 mm, izolačné trojsklo U=0,8 W/m2K, zárubňa - označ. 11	ks	1,000	1 797,00	1 797,00
		Vchodové dvere sapeli diplomat, vrátane zárubne, zámok vložkový 90 mm.				
767		Konštrukcie doplnkové kovové				2 887,13
26	767661500	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	71,730	8,25	591,77
27	5534313590	Interierová žalúzia hliníková	m2	71,730	32,00	2 295,36

Celkom

30 703,63

ROZPOČET

Stavba: KALINOV - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI
Objekt: VYKUROVACI SYSTEM

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

731 Ústredné kúrenie, kotolne 4 252,24

1	731261075	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho so zásobníkom objem 100 l	ks	1,000	228,80	228,80
2	484AtagQ51S	Plynový kondenzačný nerezový kotol Atag Q 51 S, výkon 51 kW	ks	1,000	3 740,00	3 740,00
3	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6	%	53,682	5,28	283,44

PSV Práce a dodávky PSV 29 338,05

732 Ústredné kúrenie, strojovne 2 226,49

4	732111436	Montáž anuloidu	ks	1,000	85,80	85,80
5	28377	Anuloid Flexbalance EcoPlus C 1", CERTIMA	ks	1,000	248,60	248,60
6	732331015	Montáž expanznej nádoby tlak 3 bary s membránou 50 l	ks	1,000	35,20	35,20
7	8712874164932	Flexcon C 50/1.5 max. 3 bar	ks	1,000	211,20	211,20
8	7323319011	Doplňovacie zariadenie Flexcon PA AutoFill	súb	1,000	721,60	721,60
9	732422069	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 25 výtlač 6 m rozpon 180 mm	ks	1,000	30,80	30,80
10	97924246	Čerpadlo MAGNA3 25-80 180 1x230V 50Hz PN10, GRUNDFOS	ks	1,000	773,30	773,30
11	998732201	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	54,540	2,20	119,99

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 15 996,29

12	733111104	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 20	m	1,000	13,00	13,00
13	733111105	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 25	m	2,000	17,30	34,60
14	733111106	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 32	m	2,000	23,01	46,02
15	733111107	Potrubie z rúrok závitových oceľových bezšvových bežných nízkotlakových DN 40	m	2,000	27,28	54,56
16	733161501	Potrubie plastlinikové PE-RT 16x2 mm z rúrok v kotúčoch	m	60,000	9,63	577,80
17	733161503	Potrubie plastlinikové PE-RT 20x2 mm z rúrok v kotúčoch	m	120,000	17,67	2 120,40
18	733161504	Potrubie plastlinikové PE-RT 26x3 mm z rúrok v kotúčoch	m	30,000	25,66	769,80
19	733161505	Potrubie plastlinikové PE-RT 32x3,0 mm z rúrok v tyčiach	m	130,000	32,89	4 275,70
20	733161506	Potrubie plastlinikové PE-RT 40x3,5 mm z rúrok v tyčiach	m	42,000	57,66	2 421,72
21	733161507	Potrubie plastlinikové PE-RT 50x4 mm z rúrok v tyčiach	m	48,000	97,96	4 702,08
22	733162501	Potrubie plastlinikové Priplatok k cene za zhotovenie prípojky z plastlinikových rúrok D 16	ks	46,000	7,72	355,12
23	733190107	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	7,000	0,44	3,08
24	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	340,000	0,68	231,20

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	733191302	Tlaková skúška plastového potrubia nad 32 do 63 mm	m	90,000	0,84	75,60
26	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	159,400	1,98	315,61

734

Ústredné kúrenie, armatúry.

1 858,85

27	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	2,000	5,26	10,52
28	1251201	Guľový kohút DN15, PN12,5, s hadic.pripoj. a 1/2" vonk. maticou, obj.č.1251201	ks	2,000	6,14	12,28
29	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	1,000	7,27	7,27
30	551240010800	Guľový kohút so zaistením MK 1" - príslušenstvo k expanzným nádobám N+NG, C, F, S, S/V, V, REFLEX	ks	1,000	49,65	49,65

Servisná uzatváracia armatúra s vypúšťaním. Bezpečnostný uzáver pre údržbu a demontáž expanzných nádob Reflex s vypúšťaním na strane nádoby.

31	734213270	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	6,000	5,26	31,56
32	1263001	Prívzdušňovací a odvzdušňovací ventil so spätným ventilom, PN 8, DN 15, teleso mosadze, tesnenie EPDM, HERZ	ks	6,000	7,52	45,12

Balenie pozostávajúce z 100 ks.

33	734223020	Montáž ventilu závitového regulačného G 1 stupačkového	ks	2,000	7,27	14,54
34	1421733	HERZ Ventil STRÖMAX-GM 2013 DN 25, priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, s lineárnou charakteristikou, hrdlo x hrdlo,	ks	2,000	73,06	146,12
35	734223030	Montáž ventilu závitového regulačného G 5/4 stupačkového	ks	1,000	11,43	11,43

36	1421734	HERZ Ventil STRÖMAX-GM 2013 DN 32, priamy, vyvažovací, s meracími ventilčekmi pre meranie tlakovej diferencie, s lineárnou charakteristikou, hrdlo x hrdlo,	ks	1,000	93,50	93,50
----	---------	---	----	-------	-------	-------

37	734223208	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb	23,000	5,50	126,50
38	1986098	HERZ - Termostatická hlavica „HERZCULES“ s pripojovacím závitom M 30x1,5	ks	23,000	29,70	683,10

39	734224012	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	4,000	7,27	29,08
40	1210003	Kohút guľový PROFI s pákovým ovládačom, PN 50, DN 25, HERZ	ks	4,000	14,74	58,96
41	734224015	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	4,000	11,44	45,76

42	1210004	Kohút guľový PROFI s pákovým ovládačom, PN 40, DN 32, HERZ	ks	4,000	20,90	83,60
----	---------	--	----	-------	-------	-------

Balenie pozostávajúce z 16 ks.

43	734224018	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	5,000	15,95	79,75
44	1210005	HERZ Kohút guľový PROFI s pákovým ovládačom, PN 40, DN 40	ks	5,000	33,00	165,00
45	734240015	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	1,000	11,44	11,44

46	1262214	Ventil spätný pružinový DN 32, teleso z mosadze, NBR tesnenie, HERZ	ks	1,000	19,80	19,80
----	---------	---	----	-------	-------	-------

Balenie pozostávajúce z 16 ks.

47	734291360	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	1,000	14,85	14,85
48	1411105	Filter DN 40, veľkosť oka sieťoviny 0,4 mm, vnútorný x vnútorný závit	ks	1,000	31,90	31,90
49	734424120	Montáž tlakomera axiálneho priemer 63 mm	ks	1,000	8,69	8,69

50	4849210345	Manometer axiálny, 1/4", O 63 mm, zadné napojenie, obj.č. MA63004BB	ks	1,000	29,26	29,26
51	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	19,436	2,53	49,17

735

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

9 240,25

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
52	735000911	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu a kohútika s ručným ovládaním	ks	23,000	2,75	63,25
53	735000912	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	23,000	5,40	124,20
54	735153300	Príplatok k cene za odvodušňovací ventil telies VSŽ	ks	46,000	2,60	119,60
55	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	5,000	38,36	191,80
56	2236042013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x400, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	2,000	120,01	240,02
57	2236052013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x500, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	3,000	122,65	367,95
58	735154141	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	38,39	38,39
59	2236092013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x900, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	168,54	168,54
60	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	38,36	76,72
61	2236102013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x1000, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	180,07	180,07
62	2236112013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x1100, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	191,51	191,51
63	735154143	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	4,000	38,39	153,56
64	2236172013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x1700, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	1,000	260,38	260,38
65	2236182013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 22VK 600x1800, s pripojením vpravo/vľavo, s dvoma panelmi a dvoma konvektormi	ks	3,000	275,00	825,00
66	735154243	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	7,000	41,80	292,60
67	3336142013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x1400, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	2,000	330,00	660,00
68	3336152013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x1500, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	1,000	346,50	346,50
69	3336162013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x1600, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	1,000	364,10	364,10
70	3336172013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x1700, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	1,000	385,00	385,00
71	3336182013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x1800, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	2,000	400,29	800,58
72	735154244	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	4,000	46,01	184,04
73	3336212013	Vykurovacie teleso doskové - oceľový radiátor KORAD 33VK 600x2100, s pripojením vpravo/vľavo, s tromi panelmi a tromi konvektormi	ks	4,000	453,86	1 815,44

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
74	735192000	Montáž armatúr pre spodné pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	23,000	20,46	470,58
75	1396602	Pripájací diel HERZ-3000-RL5, priamy s možnosťou prednastavenia Rp 1/2xG 3/4	ks	23,000	15,95	366,85
76	735192003	Montáž zverného šróbenia pre vykurovacie telesá	ks	46,000	3,40	156,40
77	5510900075	16 x 2 prech. pre PE-X-, PB- a rúrky z kom. plastov, prievlečná matica G 3/4 Herz obj.č. 1609803	ks	46,000	3,19	146,74
78	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	81,310	3,08	250,43

783 Dokončovacie práce - nátery 16,17

79	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. do DN 50 mm farby bielej dvojnás. 1x email a základný náter	m	7,000	2,31	16,17
----	-----------	---	---	-------	------	-------

M Práce a dodávky M 594,00

36-M Montáž prev.,mer. a regul.zariadení 594,00

80	360041083	Montáž regulácie	súb	1,000	275,00	275,00
81	TEP01.OT	Programovateľný týždenný priestorový termostat s displejom so zbernicou Opentherm	ks	1,000	209,00	209,00
82	ARV1215U	ARV 12 (NTC12K) Snímač vonkajšej tep. pre Kotly Q-série.	ks	1,000	110,00	110,00

OST Ostatné 1 928,00

83	HZS-001	Uvedenie zariadenia do prevádzky	súb	1,000	286,00	286,00
84	HZS-004	Vykurovací skúška	súb	1,000	1 400,00	1 400,00
85	HZS-0069	Úradná skúška - tlakové nádoby	súb	1,000	242,00	242,00

Celkom 36 112,29

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: ZASOBNIK TEPLEJ VODY

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

958,54

731

Ústredné kúrenie, kotolne

958,54

1	731261075	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho so zásobníkom objem 100 l	ks	1,000	198,00	198,00
2	SZ80 - Q51 Q60	Zostava stacionárneho zásobníka 80 litrov s príslušenstvom pre kotly Q 51 S a Q60 S	ks	1,000	749,10	749,10
3	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6	%	2,166	5,28	11,44

Celkom

958,54

ROZPOČET

Stavba: KALINOV - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI
Objekt: SYSTEM NUTENEHO VETRANIA SO SPATNYM ZISKAVANIM TEPI

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

33 903,29

769

Montáž vzduchotechnických zariadení

33 903,29

1	769021009	Montáž spiro potrubia DN 200-225	m	47,000	5,50	258,50
2	429810000700	Potrubie kruhové spiro DN 200, dĺžka 1000 mm, TZB GLOBAL	m	47,000	9,30	437,10
3	769021015	Montáž spiro potrubia DN 315-355	m	49,000	5,50	269,50
4	429810001200	Potrubie kruhové spiro DN 355, dĺžka 1000 mm, TZB GLOBAL	m	49,000	17,88	876,12
5	769021322	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250	ks	8,000	5,50	44,00
6	429850008300	Koleno KS 90° DN 200 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	8,000	13,59	108,72
7	769021325	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 280-450	ks	3,000	5,50	16,50
8	429850008800	Koleno KS 90° DN 355 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	3,000	25,03	75,09
9	769021337	Montáž spojky na spiro potrubie DN 160-250	ks	16,000	5,50	88,00
10	429850013300	Spojka DN 200 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	16,000	2,86	45,76
11	769021340	Montáž spojky na spiro potrubie DN 280-450	ks	16,000	5,50	88,00
12	429850013800	Spojka DN 355 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	16,000	5,01	80,16
13	769021352	Montáž záslepky na spiro potrubie DN 160-250	ks	4,000	5,50	22,00
14	429850015800	Záslepka DN 200 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	4,000	5,01	20,04
15	769021355	Montáž záslepky na spiro potrubie DN 280-450	ks	2,000	5,50	11,00
16	429850016300	Záslepka DN 355 pre kruhové spiro potrubie, TZB GLOBAL	ks	2,000	6,44	12,88
17	769021367	Montáž nadstavca kruhového na hranaté potrubie DN 160-250	ks	4,000	5,50	22,00
18	4290035223V	HRB-PR - PRECHOD ZO ŠTVORHRANNÉHO NA KRUHOVÉ POTRUBIE	ks	4,000	20,02	80,08
19	769021370	Montáž nadstavca kruhového na hranaté potrubie DN 280-450	ks	4,000	5,50	22,00
20	4290035224V	HRB-PR - PRECHOD ZO ŠTVORHRANNÉHO NA KRUHOVÉ POTRUBIE	ks	4,000	27,17	108,68
21	769025066	Montáž tlmiča hluku pre kruhové potrubie priemeru 160-250 mm	ks	2,000	11,00	22,00
22	4290021975V	SPT -GLX - KRUHOVÝ TLUMIČ HLUKU 200	ks	2,000	71,50	143,00
23	769025069	Montáž tlmiča hluku pre kruhové potrubie priemeru 315-355 mm	ks	2,000	11,00	22,00
24	4297600093001	SPT -GLX - KRUHOVÝ TLUMIČ HLUKU 355	ks	2,000	145,86	291,72
25	769031000	Montáž vírivkej výustky s termostatickým ovládaním priemeru 300 mm	ks	18,000	16,50	297,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	429720260701	Výustka oceľová do kruhového potrubia, NOVA-CC, rozmery šxv 1000x100 mm s reguláciou R3	ks	10,000	51,87	518,70
27	429720261501	Výustka oceľová do kruhového potrubia, NOVA-CC, rozmery šxv 1200x200 mm s reguláciou R3	ks	8,000	72,11	576,88
28	769036000	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	2,000	22,00	44,00
29	429720042600	Žalúzia protidažďová hliniková s rámom PZAL, rozmery šxv 200x200 mm	ks	2,000	52,91	105,82
30	769036003	Montáž protidažďovej žalúzie prierezu 0.110-0.158 m2	ks	2,000	22,00	44,00
31	429720047500	Žalúzia protidažďová hliniková s rámom PZAL, rozmery šxv 355x355 mm	ks	2,000	71,50	143,00
32	769051108	Montáž vetracej jednotky s rekuperáciou tepla pod strop s elektrickým ohrievačom veľkosť 30	ks	2,000	1 705,00	3 410,00
33	4290018110V	REKUPERAČNÁ JEDNOTKA CFL10-WRG	ks	1,000	10 373,00	10 373,00
34	4290018122V	REKUPERAČNÁ JEDNOTKA CFL22-WRG	ks	1,000	13 409,00	13 409,00
35	769071000	Montáž konzoly šírky do 250 mm	ks	16,000	8,80	140,80
36	4290020417V	Uchytenie potrubia	ks	16,000	16,50	264,00
37	769071006	Montáž konzoly šírky 355-500 mm	ks	16,000	8,80	140,80
38	4290020433V	Uchytenie potrubia	ks	16,000	16,50	264,00
39	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	114,482	8,80	1 007,44

OST

Ostatné

3 960,00

40	HZS-0070	Stavebná výpomoc	súb	1,000	2 750,00	2 750,00
41	HZS-0071	Skúšobná prevádzka	hod	24,000	27,50	660,00
42	HZS-0072	Uvedenie zariadenia do prevádzky a zaškolenie personálu	súb	2,000	275,00	550,00

Celkom

37 863,29

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: SYSTEM UMELEHO OSVETLENIA

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Svietidlá

9 476,29

1	1157-5632	OZAWH3ATSA11 Nouzové sv. HELIOS 11W SA, 3 hod, IP65, autotest	Ks	10,000	71,50	715,00
2	1157-8676	BRSB4KO480V3/ND Svietidlo BRSB, 8x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 900mA	Ks	3,000	60,06	180,18
3	1157-15414	BRSB3KO480V5/ND Svietidlo BRSB, 12x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP44, prům. 480mm, 1200mA	Ks	22,000	76,32	1 679,04
4	1157-11107	Q2A600/700ND MODUS Q LED panel, vestavný/závěsný čtverec A, modul 600, LED 829, driver 700mA	Ks	18,000	130,56	2 350,08
5	1157-11108	Q2A600/B1050ND MODUS Q LED panel, vestavný/závěsný čtverec A, modul 600, LED 829, driver 1050mA, bílý	Ks	18,000	102,44	1 843,92
6	1157-14896	RX120C90W4/ND MODUS RX120, čirá optika 90st. širokozářič, 4000K LED, CRI 80	Ks	3,000	201,00	603,00
7	1157-15194	TOP6000L4CW/R/ND MODUS TOP6000, délka 1415mm, LED 840, optika širokozářič 60, nestmívatelné, do řady	Ks	2,000	108,13	216,26
8	1157-8672	BRSB4KO375V2/ND Svietidlo BRSB, 6x12 LED 840, kryt opál PMMA, IP44, prům. 375mm, 700mA	Ks	8,000	49,50	396,00
9	1157-13805	LAB4000A3KO600ND MODUS LAB4000, IP65, vestavné do rastru 600, čtverec A, kryt opál, LED 830, NONSELV, nestmívatelný driver 350mA	Ks	4,000	111,54	446,16
10	1157-11097	PL5000M2W4ND MODUS PL 5000, široký korpus 1275mm, LED 840, korpus PE, opálový PC kryt, IP65, prům. 1400mm	Ks	11,000	73,15	804,65
11		Podružný materiál		1,000	242,00	242,00

Celkom

9 476,29

ROZPOČET

Stavba: KALINOVO - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: VNUTORNE ROZVODY IS - ELEKTRICKEJ ENERGIE

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Rozvádzač RH

2 189,00

1		RZB-Z-4S96 Rozvodnicová skříň	Ks	1,000	2 134,00	2 134,00
2		P13.5	ks	50,000	0,00	0,00
3		RSA2,5	ks	70,000	0,00	0,00
4		RSA4	ks	20,000	0,00	0,00
5		RSA 6 A Řadová svorka bílá	ks	20,000	0,00	0,00
6		OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	14,000	0,00	0,00
7		OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	15,000	0,00	0,00
8		LTE-32B-3 Jistič	Ks	1,000	0,00	0,00
9		941 300 DEHNshield TNC 255	ks	1,000	0,00	0,00
10		SP-LT-A230-2000 Podpětěová spoušť	Ks	1,000	0,00	0,00
11		PV14 6A gG Pojistková vložka	Ks	3,000	0,00	0,00
12		PD-R-ZAS1000-S Záslepka	Ks	2,000	0,00	0,00
13		prepojovacie lišty	ks	7,000	0,00	0,00
14		materiál nešpecifikovaný v rozpočte	ks	1,000	0,00	0,00
15		revízia a kusová skúška	ks	1,000	0,00	0,00
16		kompletáž rozvádzača	ks	1,000	0,00	0,00
17		Podružný materiál		1,000	55,00	55,00

Silové rozvody 1NP

12 164,87

18		3553-01289 B1 Spínač jednopólový; řazení 1; d. Classic; b. jasně bílá	ks	12,000	10,12	121,44
19		3553-05289 B1 Přepínač sériový; řazení 5; d. Classic; b. jasně bílá	ks	1,000	11,33	11,33
20		3553-06289 B1 Přepínač střídavý; řazení 6; d. Classic; b. jasně bílá	ks	24,000	10,12	242,88
21		3558A-05940 B Přepínač sériový IP 44, zapuštěná montáž; řazení 5; d. Tango; b. bílá	ks	1,000	10,34	10,34
22		2-rámik na zásuvky/vypínače	ks	13,000	3,96	51,48
23		Central STOP tlačidlo IP65 červené	ks	1,000	47,85	47,85
24		5517-2389 B1 Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; řazení 2P+PE; d. Classic; b. jasně bílá	ks	45,000	9,35	420,75
25		Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem; b. bílá	ks	5,000	16,72	83,60
26		1-CXKE-R-J 3x1.5 , pevne	m	800,000	2,53	2 024,00
27		1-CXKE-R-J 3x2.5 , pevne	m	500,000	2,99	1 495,00
28		1-CXKE-R-O 3x1.5 , pevne	m	150,000	2,53	379,50
29		1-CHKE-V-J 3x1.5 , pevne	m	150,000	2,86	429,00
30		NAYY-J 4x70 , pevne	m	20,000	9,90	198,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
31		inštaláčn� krabičky, bezhalogénové KU68 HF	m	150,000	4,02	603,00
32		wago svorky	ks	0,700	55,00	38,50
33		Sire 200 mm	m	100,000	4,73	473,00
34		Sire 30 mm	m	800,000	4,18	3 344,00
35		651063 RÚRKA IN�T. OHYBN� 3321 63	m	650,000	2,20	1 430,00
36		S�dra na uchytenie kábla v r�he, 25kg	ks	5,000	44,00	220,00
37		Central STOP tlačidlo IP65 �erven�	ks	1,000	47,85	47,85
38		svorka na uzemnenie bat�riei	ks	5,000	5,17	25,85
39		H07V-K 6 6 mm2,, pevne, doplnkov� pospájanie	m	100,000	1,98	198,00
40		Stena do 150mm	ks	30,000	7,15	214,50
41		Podru�n� matri�al		1,000	55,00	55,00

Silov  rozvody 2NP

1 153,61

42		3553-01289 B1 Spínač jednopólový; řazení 1; d. Classic; b. jasn� b�l�	ks	2,000	10,12	20,24
43		5517-2389 B1 Zásuvka jednon�sobn�, s ochranným kolíkem; �azen� 2P+PE; d. Classic; b. jasn� b�l�	ks	2,000	9,35	18,70
44		1-CXKE-R-J 3x1.5 , pevne	m	70,000	2,53	177,10
45		1-CXKE-R-J 3x2.5 , pevne	m	50,000	2,99	149,50
46		1-CXKE-R-O 3x1.5 , pevne	m	10,000	2,53	25,30
47		1-CHKE-V-J 3x1.5 , pevne	m	50,000	2,86	143,00
48		in�tal��n� krabičky, bezhalog�nov� KU68 HF	m	6,000	4,02	24,12
49		wago svorky	ks	0,200	55,00	11,00
50		Sire 200 mm	m	10,000	4,73	47,30
51		Sire 30 mm	m	70,000	4,18	292,60
52		651063 RÚRKA IN�T. OHYBN� 3321 63	m	50,000	2,20	110,00
53		S�dra na uchytenie kábla v r�he, 25kg	ks	1,000	44,00	44,00
54		Stena do 150mm	ks	5,000	7,15	35,75
55		Podru�n� matri�al		1,000	55,00	55,00

Uzemnenie a bleskozvod

10 032,11

56		123 109 Dr��ak j�ma�e s podp�rou na h�eben��	ks	6,000	31,90	191,40
57		202 021 Podp�ra veden� na h�eben��e FeZn, H=22 - Dr��ak DEHNquick	ks	64,000	11,55	739,20
58		204 189 UNIsnap 335mm nerez/ plast �ed� H=36 mm	ks	30,000	7,15	214,50
59		339 050 Svorka okapov� FeZn dva Rd 6-10 mm, zaoblen� žlabu 16-22 mm	ks	25,000	9,46	236,50
60		253 015 Podpěra FB	ks	27,000	4,51	121,77
61		365 059 Svorka p�ipojov�c� na falc s kontaktn� plochou 10 cm2 rozs�h 0,7-8 mm nerez	ks	17,000	11,55	196,35
62		390 050 MV FeZn O 8-10	ks	20,000	7,15	143,00
63		275 110 Podpěra veden� 20 mm, Zn , s vn�trn�m z�v�tem M8	ks	30,000	8,03	240,90
64		200 600 Hmoždinka do zateplen� (plystyren apod.) 60 mm	ks	30,000	3,41	102,30
65		200 079 PPS -podpěra veden� na okapn� svod O 80-100, nerez	ks	35,000	7,81	273,35
66		480 150 Sada zav�d�c� tyče 1,5 m FeZn se zkušební svorkou	ks	9,000	45,76	411,84
67		200 600 Hmoždinka do zateplen� (plystyren apod.) 60 mm	ks	18,000	3,41	61,38
68		275 116 Podp�ra tyče O 16 mm DEHNhold s vn�trn�m z�v�tem M8, odl�tek Zn	ks	18,000	8,91	160,38

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
69		318 201 Křížová svorka pro vodiče O8/10 a pásy 30 mm FeZn bez středové destičky	ks	12,000	11,11	133,32
70		563 200 Ekvipotenciální přípojnice K12 161x57x47	ks	1,000	40,70	40,70
71		800 110 Vodič FeZn Rd 10/13 s izolací	m	70,000	16,39	1 147,30
72		840 018 Vodič AlMgSi Rd 8 měkký	m	350,000	9,24	3 234,00
73		810 304 Pásek 30x4mm FeZn Z500	m	200,000	6,16	1 232,00
74		101 009 Jímací tyč nerez 1000 mm plný profil 10 mm	ks	4,000	24,42	97,68
75		102 075 Betonový podstavec s klínem d=280mm, 8,5 kg	ks	4,000	15,40	61,60
76		102 060 Podložka plast d=280 mm	ks	4,000	5,61	22,44
77		110 000 Koncovka jímáče Zn	ks	10,000	3,52	35,20
78		Revízia	ks	1,000	880,00	880,00
79		Podružný materiál		1,000	55,00	55,00

Celkom

25 539,59

ROZPOČET

Stavba: KALINOV - MFB - ZNIZENIE ENERGETICKEJ NAROCNOSTI

Objekt: VNUTORNE ROZVODY INZ. SIETI - PLYNU

Objednávateľ: Obec Kalinovo

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 23. 10. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 271,41

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 45,26

1	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	3,810	11,88	45,26
---	-----------	---	----	-------	-------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 226,15

2	974031154	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a šírky do 150 mm -0,027 t	m	25,400	7,27	184,66
3	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na recykláciu do 1 km	t	0,686	14,71	10,09
4	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na recykláciu za každý ďalší 1 km	t	6,860	0,44	3,02
5	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,686	13,45	9,23
6	979089012	Poplatok za recykláciu stavebného odpadu (17) betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01) Ostatné (O) (17 01, 02, 03)	t	0,686	27,92	19,15

PSV Práce a dodávky PSV 2 751,31

723 Zdravotechnika - plynovod 2 030,39

7	723120203	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 20	m	6,600	20,94	138,20
8	723120204	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 25	m	2,200	23,19	51,02
9	723120205	Potrúbie z oceľových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 32	m	46,300	28,23	1 307,05
10	723150365	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička D 38/2,6	m	0,500	13,27	6,64
11	723150367	Potrúbie z oceľových rúrok hladkých čiernych, chránička D 57/2,9	m	1,000	18,39	18,39
12	7232341011	Montáž strednotlakového regulátora tlaku plynu so skrinkou	súb	1,000	129,37	129,37
13	4846500411032	Skrinka DRS na stenu s komplet výbavou	ks	1,000	333,56	333,56
14	723239101	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy, solenoidový ventil G 1/2	ks	1,000	5,79	5,79
15	551340003300	Gul'ový uzáver na plyn Futurgas 1/2", FF, páčka, plnoprietokový s obojstranne predĺženým závitom, niklovaná mosadz, IVAR	ks	1,000	8,16	8,16
16	723239102	Montáž armatúry závitovej s dvoma závitmi, kohútik priamy, solenoidový ventil G 3/4	ks	1,000	7,13	7,13

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
17	5518000003	Armatúry závitové - plyn Guľový uzáver plyn - Futurgas, FF páčka 3/4" IVAR č.80010034	ks	1,000	12,10	12,10
18	998723201	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	%	12,293	1,06	12,98

731 Ústredné kúrenie, kotelne 593,64

19	731360110	Montáž komínového systému	súb	1,000	308,00	308,00
20	BEABAA601	Rúra L=1000 mm PP/Al 80/125 mm	ks	4,000	33,00	132,00
21	BDDFAAB01	Prechod cez strechu kondenzačný PP/Al 80/125 mm	ks	1,000	60,50	60,50
22	BBDGAA500	Prechodka šikmou strechou	ks	1,000	71,50	71,50
23	998731201	Presun hmôt pre kotelne umiestnené vo výške (hlbke) do 6	%	3,279	6,60	21,64

783 Nátery 127,28

24	783424340	Nátery kov.potr.a armatúr syntet. potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	55,100	2,31	127,28
----	-----------	---	---	--------	------	--------

OST Ostatné 473,00

25	HZS-002	Východzia revízia	sub	1,000	198,00	198,00
26	HZS-0072	Revízia + revízna správa	sub	1,000	275,00	275,00

Celkom 3 495,72

Časový a finančný harmonogram Realizácie Projektu

Názov projektu: Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy v obci Kalinovo

Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch):

12

Začiatok realizácie Projektu

február, 2024

Koniec realizácie Projektu

január, 2025

Popis	Celk. cena [EUR]	2024												2025
		I.			II.			III.			IV.			I.
		Feb	Mar	Apr	Máj	Jún	Júl	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	
KALINOVO - MPB - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI	387 162,57													
OBNOVA OBYVADOVÝCH STIEŇ A STROPU NAD VONKAJŠIM PROSTREDÍM	115 367,29													
Práce a dodávky HSV	115 367,29													
Upravy povrchov, podlahy, osadenie	89 620,74													
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	19 290,72													
Presun hmôt HSV	5 021,11													
Práce a dodávky PSV	984,63													
Konštrukcie klampárske	984,63													
Hodnotové zúčtovacie sadzby	450,00													
OBNOVA STREŠNEHO PLÁŠTA - SIKME STRECHY	88 949,70													
Práce a dodávky HSV	4 687,09													
Zvládanie a kompletizácia konštrukcie	1 333,56													
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 223,56													
Práce a dodávky PSV	84 389,61													
Izolácie stiech	7 815,47													
Konštrukcie tesárske	11 202,13													
Konštrukcie klampárske	60 419,32													
Konštrukcia - krytiny hrde	2 010,40													
Dokončovacie práce - nátery	2 944,29													
OBNOVA STREŠNEHO PLÁŠTA - PLOCHE STRECHY	3 965,00													
Práce a dodávky PSV	3 965,00													
Izolácie stiech	3 965,00													
OBNOVA VNÚT. KONSTR. ODELIUJÚCICH VYKUROVANE A	34 732,32													
Práce a dodávky PSV	34 732,32													
Izolácie tepelné	34 732,32													
OBNOVA OTVOROVÝCH KONSTRUKCIÍ	30 703,63													
Práce a dodávky HSV	1 486,11													
Upravy povrchov, podlahy, osadenie	826,24													
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	825,81													
Presun hmôt HSV	14,06													
Práce a dodávky PSV	29 237,52													
Konštrukcie stolarske	26 350,39													
Konštrukcie doplnkové kovové	2 887,13													
VYKUROVACÍ SYSTÉM	36 112,29													
Ústredné kúrenie, kotolne	4 252,24													
Práce a dodávky PSV	29 338,05													
Ústredné kúrenie, strojovne	2 226,49													
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	15 996,29													
Ústredné kúrenie, armatúry	1 658,86													
Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	9 240,25													
Dokončovacie práce - nátery	16,17													
Práce a dodávky M	694,00													
Montáž prev., mer. a regul. zariadení	594,00													
Ostatné	1 926,00													
ZASOBNÍK TEPLEJ VODY	956,54													
Práce a dodávky PSV	956,54													
Ústredné kúrenie, kotolno	956,54													
SYSTÉM HUTENÉHO VETRAMIA SO SPÁTNYM ZISKÁVANÍM TEPLA	37 863,29													
Práce a dodávky PSV	33 903,29													
Montáž vzduchotechnických zariadení	33 903,29													
Ostatné	3 960,00													
SYSTÉM UMIELEHO OSVETLENIA	9 476,29													
Svetlá	9 476,29													
VNÚTORNE ROZVODY IS - ELEKTRICKEJ ENERGIE	25 639,68													
Rozvádzač RH	2 189,00													
Silové rozvody 1NP	12 164,87													
Silové rozvody 2NP	1 153,61													
Uzemnenie a bleskozvod	10 032,11													
CELKOM	0,00													
VNÚTORNE ROZVODY INŽ. SIETI - PLYNU	3 495,72													
Práce a dodávky HSV	271,41													
Upravy povrchov, podlahy, osadenie	45,26													
Ostatné konštrukcie a práce-búranie	226,15													
Práce a dodávky PSV	2 751,31													
Zdravotechnika - plynovod	2 030,39													
Ústredné kúrenie, kotolno	593,94													
Nátery	127,28													
Ostatné	473,00													

Názov aktivity/oblasti projektu	Čerpanie oprávnených nákladov podľa mesiacov (v eur bez DPH)											
387 162,57	17 192,61	29 899,57	34 996,23	59 994,60	59 994,60	42 628,44	42 265,32	36 920,54	20 438,52	14 127,97	14 352,08	14 352,08

Dátum
Za prijímateľa:

Ján Šárkan, starosta obce

Meno, priezvisko, funkcia osoby konajúcej za prijímateľa
Podpis

Dátum
Za dodávateľa stavebných prác:

Ing. Fekáč, predseda predstavenstva
Ing. Zubáč, podpredseda predstavenstva

Meno, priezvisko, funkcia osoby konajúcej za dodávateľa
Podpis

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto vyhlasujem, že pri plnení vyššie uvedenej zákazky:

„Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“

NEBUDEM VYUŽÍVAŤ SUBDODÁVKY A CELÉ PLNENIE ZABEZPEČÍM SÁM *

**Nehodiace sa prečiarknuť*

BUDEM VYUŽÍVAŤ SUBDODÁVKY A NA TENTO ÚČEL UVÁDZAM údaje o subdodávateľoch*:

**Nehodiace sa prečiarknuť*

Subdodávateľ č. 1

Obchodné meno: KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o.
Sídlo: Mičinská cesta 19, Banská Bystrica 974 01
Zastúpený: Pavol Kán
Zapísaný: [REDACTED]
IČO: 36 645 052
DIČ: 2022116624

Predmet subdodávky: zateplovací systém

Podiel subdodávky v %: 28,9

Subdodávateľ č. 2

Obchodné meno: REMONTA, spol. s r.o.
Sídlo: SNP 45, Zvolenská Slatina 962 01
Zastúpený: Ing. [REDACTED] Poliak
[REDACTED] Chabada
Zapísaný: [REDACTED]
IČO: 31 631 487
DIČ: 2020476799

Predmet subdodávky: vykurovací systém

Podiel subdodávky v %: 9,58

Subdodávateľ č. 3

Obchodné meno: PLAST- MONT, s.r.o.
Sídlo: Pekárenská 2, Lučenec 984 01

Zastúpený: [REDACTED] Várady
Ing. T [REDACTED] Várady, MBA

Zapísaný: [REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 36 056 588
DIČ: 2021694906

Predmet subdodávky: obnova otvorových konštrukcií

Podiel subdodávky v %: 7,93

V Banskej Bystrici, dňa 22.01.2024

.....
Ing. [REDACTED] Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

[REDACTED]
.....
Ing. [REDACTED] Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.

ZOZNAM PONÚKANÝCH EKVIVALENTNÝCH POLOŽIEK

Dolupodpísaný zástupca uchádzača týmto vyhlasujem, že pri plnení vyššie uvedenej zákazky:

„Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“

NEBUDEM VYUŽÍVAŤ ekvivalentné výrobky a celé Dielo budem realizovať podľa Zadania predloženého verejným obstarávateľom v Súťažných podkladoch *

**Nehodiace sa prečiarknuť*

~~**BUDEM VYUŽÍVAŤ** ekvivalentné výrobky a za týmto účelom predkladám nižšie v tabuľke zoznam ekvivalentných výrobkov vrátane dokladov k preukázaniu požadovaných technických a funkčných parametrov navrhnutých ekvivalentných výrobkov*.~~

~~**Nehodiace sa prečiarknuť*~~

Objekt, časť	Por. číslo položky	Kód položky	Pôvodný popis položky uvedený vo Výkaze výmer	Nový popis položky (navrhovaný ekvivalent)	Popis parametrov navrhovaného ekvivalentu

Príloha:

Na preukázanie požadovaných technických a funkčných vlastností ekvivalentných výrobkov predkladám technické listy, vyhlásenia o zhode, podrobnú špecifikáciu a pod..

V Banskej Bystrici, dňa 22.01.2024

Ing. [redacted] Fekiač, predseda predstavenstva a.s.

Ing. [redacted] Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.



eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A
týmto vydáva



INŠPEKČNÝ CERTIFIKÁT

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných
systémov (ETICS)

ktorým potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

KAPA Stavebná spoločnosť s.r.o.
Mičinská cesta 19
974 01 Banská Bystrica

zhotovovať vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy v zmysle
STN 73 2901:2015 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných
kontaktných systémov, a v zmysle znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení
neskorších predpisov.

Inšpekčný certifikát bol vydaný na stavebné práce s aplikáciou vonkajšieho
tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS):

weber.therm terranova, SOAStherm, weber.therm exclusive,
weber.therm minus 7, weber.therm minus 7 mineral, weber.therm clima E,
weber.therm flex E, weber.therm plus ultra, SOAStherm mineral

v zmysle technickej špecifikácie výrobcu: **ETA-15/0239, SK TP - 14/0052,**
SK TP - 14/0027, ETA 19/0023, ETA-09/0193, ETA 13/0710, ETA-07/0258,
SK TP - 19/0028.

Na základe správy z preskúmania dokumentácie č. **D-368/20/2-T, S** bola
preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické,
kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality
vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy.
Neoddeliteľnou súčasťou tohto certifikátu sú aj podmienky platnosti uvedené
v uzavretej zmluve. Zoznam komponentov systému ETICS je uvedený v technickej
špecifikácii ETA-15/0239, SK TP - 14/0052, SK TP - 14/0027, ETA 19/0023,
ETA-09/0193, ETA 13/0710, ETA-07/0258, SK TP - 19/0028.

Certifikát č.: **C 368/20/E-T, S**
Bratislava **25.10.2022**

Mgr. Katarína Andrušková
-riaditeľ inšpekčného orgánu-