

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Budúca prevádzajúca:

meno a priezvisko: **Zdenka Šicová**, rod. Sládečková,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Brezová pod Bradlom,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Budúca prevádzajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci nadobúdateľ:

názov: **Obec Polianka**, IČO: 00309826 DIČ: 2021081513
sídlo: 907 01 Polianka č. 91
v zastúpení: Pavol Kňazský, starosta obce

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúca prevádzajúca je investorom a stavebníkom stavby " **IBV - Polianka u Sládečkov** ", nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, pričom predmetná stavba pozostáva zo stavebných objektov:
- SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy,**
SO 02 - Verejné osvetlenie
- 1.1.1 Podmienky budúcej výstavby stavby „IBV – Polianka u Sládečkov“ sú určené základe „Rozhodnutia o umiestnení stavby č. j.: SOÚ 6,R/2023 Pol. (SOÚ 13/2021, 4/2022)“ vydaného Obcou Polianka - ako príslušným stavebným úradom dňa 29.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2023.
- 1.1.2 Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy bude podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona inžinierskou stavbou – miestnou komunikáciou, ktorá je navrhovaná do kategórie MOK 4,25/30, funkčnej triedy C3, modifikovaná, jednopruhovú, obojsmernú MK s výhybnami s obmedzením do 100 m. Miestna komunikácia je navrhovaná v obci a k. ú. Polianka na parcelách reg. "C" č.: 1492, 1493, 1494/1, 1494/11, 1495, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1583, 1585/1 s dopravným napojením na miestnu obslužnú asfaltovú komunikáciu na parcele CKN č.: 1584, kategórie MOK 4,25/30, funkčnej triedy C3, so šírkou spevnenej časti vozovky minimálne 3,0 m, s jednostranným priečnym sklonom 2,5 % a šírkou nespevnených krajníc po oboch stranách minimálne 0,5 m. Navrhovaná miestna komunikácia pozostáva z prístupovej cesty, ktorá slúži pre prístup motorových vozidiel skupiny 1 a 2 v zmysle STN 736057 (osobné automobily podskupiny O1 a O2, motocykle, mopedy a ich prípojné vozidlá,

nákladné automobily a špeciálne automobily podskupiny N1). Presná špecifikácia stavebného objektu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ je uvedená v úradne overenej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie **„IBV - Polianka u Sládečkov " na parcele CKN č. 1494/1- 1494/11, v k.ú. Polianka**, ktorú vyhotovila spoločnosť EU Design, s. r. o., sídlo: Dr. Št. Jurkoviča 528/18, 906 13 Brezová pod Bradlom – zodpovedným projektantom stavby je Ing. Marek Kocán.

- 1.1.3 Stavebný objekt SO 02 - Verejné osvetlenie (ďalej aj ako VO) bude podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona inžinierskou stavbou - diaľkovými a miestnymi rozvodmi elektriny, stožiarmi, s umiestnením na pozemkoch par.č. KNC 1483, KNC 1584, KNC 1585/1, KNC 1583, KNC 1524, KNC 1523, KNC 1522, KNC 1521, KNC 1520, KNC 1519, KNC 1518, KNC 1517, KNC 1516, KNC 1515, KNC 1514, KNC 1513, KNC 1512, KNC 1492, KNC 1493, KNC 1494/1, KNC 1494/2, KNC 1494/3, KNC 1494/4, KNC 1494/5, KNC 1494/6, KNC 1494/7, KNC 1494/8, KNC 1494/9, KNC 1494/10, KNC 1494/11, KNC 1495; pričom príslušné verejné osvetlenie bude umiestnené na krajnici navrhovanej prístupovej komunikácie (SO 01) pri novej IBV, pričom bude pripojené z nového riadiaceho rozvádzača RVO-fh, osadeného pri navrhovanom podpernom bode VO - 1 (umiestnený na pozemku p.č. KNC 1585/1 v k.ú. Polianka) s pripojením na pôvodnú NN distribučnú sieť na pod. bode JB - 12 (umiestnený na pozemku p.č. KNC 1483 v k.ú. Polianka), cez novú istiacu skriňu SPP.1B. Zvod z NN distribučnej siete do SPP, 1C a ďalej do RVO-fh bude káblom NAYY – J 4 x 16RE, dĺžky 10 + 26 m. Navrhované svetelné zdroje, LED svietidlá cca 35W budú osadené na prírubových osvetľovacích stožiaroch STK KSVR 60P, na ich vrchole. Zemný káblový rozvod VO, káblom AYKY 3C x 10RE, dĺžka 290 m bude slučkovaný cez pripojovacie svorkovnice VO, typ EMK 2050SK-2D1U od fy. TYCO, ktoré budú umiestnené v pätách jednotlivých stožiarov VO. Navrhovaný stožiar VO č. 4 bude osadený v krajnici na druhej strane cesty, tak aby bol mimo parcely č. 1521 a mimo ochranného pásma existujúcej vzdušnej vodičovej linky VN270. Počet stožiarov verejného osvetlenia bude 11 ks. Presná špecifikácia stavebného objektu „SO 02 Verejné osvetlenie“ je uvedená v úradne overenej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie **„IBV - Polianka u Sládečkov " na parcele CKN č. 1494/1- 1494/11, v k.ú. Polianka**, ktorú vyhotovila spoločnosť EP servis s. r. o., sídlo: Hlinícka 14, 907 01 Myjava – zodpovedným projektantom stavby je Ing. Ján Londák.

- 1.2 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že Budúcim predmetom prevodu, podľa tejto Zmluvy budú výlučne Stavebné objekty uvedené v bode 1.1, ktorých rozsah a ich umiestnenie je špecifikované vo vyššie uvedenej projektovej dokumentácii.

2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto Zmluvou o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „Zmluva“),

- 2.2 Predmetné stavebné objekty budú umiestnené na nasledovných pozemkoch:

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy bude umiestnený na pozemkoch parcelách reg. "C" č.: 1492, 1493, 1494/1, 1494/11, 1495, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1583, 1585/1 v katastrálnom území Polianka.

SO 02 - Verejné osvetlenie bude umiestnený na pozemkoch parcelách reg. "C" č. 1483, 1584, 1585/1, 1583, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1492, 1493, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1494/4, 1494/5, 1494/6, 1494/7, 1494/8, 1494/9, 1494/10, 1494/11, 1495 v katastrálnom území Polianka.

3.

Dohoda o bezodplatnom prevode stavebných objektov

- 3.1 **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že najneskôr do jednostoosemdesiat (180) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia k poslednému so stavebných objektov uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy uzavrú samostatnú „Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov“.**
- 3.1.1 **Zmluvné strany zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že termín dokončenia stavby (jednotlivých stavebných objektov) a začatia kolaudačného konania je viazaný na termín, ktorý bude určený v príslušnom stavebnom povolení,**
- 3.2 Predmet Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môže byť zmenený a doplnený výlučne v prípade, ak je zmena alebo doplnenie nevyhnutné vzhľadom na upresnenie názvu stavebných objektov, identifikáciu kolaudačného rozhodnutia, identifikáciu dokumentácie skutočného vyhotovenia, doplnenie údajov týkajúcich sa hodnoty stavebných objektov, údajov týkajúcich sa uznesenia obecného zastupiteľstva alebo ak zmena vyplýva zo zmeny právnych predpisov.
- 3.2.1 Príslušnú zmenu alebo doplnenie textu zmluvy vykoná vyzývajúca strana.

4.

Postup pri uzatváraní Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov

- 4.1 Výzvu na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov je oprávnená vykonať ktorákoľvek zmluvná strana a to po predložení originálu alebo úradne osvedčenej kópie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty uvedené v bode 1.1, tejto Zmluvy.
- 4.2 V prípade, ak výzvu predkladá Budúci nadobúdateľ (Obec Polianka) je povinný v rámci výzvy doručiť Budúcej prevádzajúcej (Zdenke Šicovej) Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov s textom zhodným so znením tejto Zmluvy, prípadne upraveným podľa podmienok tejto Zmluvy v štyroch (4) identických rovnopisoch podpísaných Budúcim nadobúdateľom a to najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 3.1 tejto Zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak výzvu predkladajú Budúca prevádzajúca (Zdenka Šicová), je povinná v rámci výzvy doručiť Budúcemu nadobúdateľovi (Obci Polianka) Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov s textom zhodným so znením tejto zmluvy, prípadne upraveným podľa podmienok tejto zmluvy v štyroch (4) identických rovnopisoch to najneskôr lehoty tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na posledný zo stavebných objektov uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.3.1 Budúci nadobúdateľ je povinný po doručení výzvy zo strany Budúcej prevádzajúcej v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní podpísať Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov doručenú v rámci výzvy v štyroch (4) rovnopisoch a doručiť tri (3) podpísané rovnopisy Budúcej prevádzajúcej.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu Zmluvy o bezodplatnom prevode pred jej podpísaním.
- 4.5 V prípade nesplnenia podmienky podpísania samostatnej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo strany Budúcej prevádzajúcej a to stanovenom a vzájomne dohodnutom termíne uvedenom v bode 4.2 tejto zmluvy má Budúci nadobúdateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc euro), so splatnosťou do tridsiatich (30) kalendárnych

dní odo dňa vystavenia príslušného daňového dokladu Budúcim nadobúdateľom, ktorý Budúci nadobúdateľ vystaví v termíne do desať (10) kalendárnych dní po nesplnení dohodnutého termínu t. j. doby určenej na podpis samostatnej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov -jednostoosemdesiat (180) kalendárnych dní.odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia

- 4.6 Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môže sa oprávnená strana domáhať, aby obsah danej Zmluvy určil súd; pričom toto právo sa premlčí uplynutím 4 rokov odo dňa, kedy oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy. Oprávnená strana má právo popri práve na určenie obsahu zmluvy požadovať náhradu škody vždy, pričom nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 4 rokov odo dňa, kedy oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú použitie ustanovení § 292 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.8 Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Polianka dňa 07.12.2023 uznesením č. 40/2023.

5.

Spoločné ustanovenia

- 5.1 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zaradiť všetky komunikácie, ktoré sú predmetom budúceho prevodu, do siete miestnych komunikácií a zaväzuje sa zabezpečiť, aby tieto komunikácie zostali naďalej zaradené v sieti miestnych komunikácií.
- 5.2 Budúca prevádzajúca je povinná zabezpečiť, že Budúci nadobúdateľ bude mať možnosť riadneho a nerušeného užívania a údržby všetkých stavebných objektov – uvedených v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov, že v prípade prechodu práv a povinností zo súčasného stavebníka na iný právny subjekt (inú fyzickú a právnickú osobu) sa tento zaväzuje pristúpiť k podmienkam uvedeným v tejto Zmluve o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov.

6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovaného stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom je podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po je zverejnení na webovej stránke Budúceho nadobúdateľa. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke Budúceho nadobúdateľa najneskôr do 7 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaväzuje sa písomne oznámiť Budúcim prevádzajúcim nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a to najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6.4 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zmluvná

strana obdrží dva rovnopisy.

- 6.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

Polianka, dňa 22.1.2024

Budúca prevádzajúca:



Polianka, dňa 24.1.2024

Budúci nadobúdateľ:



