

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

- 1/ titul, meno a priezvisko: **MUDr Pavol Rozprávka**, rod Rozprávka, PhD., MBA
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Košice – Staré Mesto, PSČ: 040 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2/ meno a priezvisko: **Kristína Mozoláková**, rod. Držková,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] 71/26, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 3/ titul, meno a priezvisko: **MUDr. Ivana Konigová Wachsmuth**, rod. Držková,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] PSČ: 250 67, Česká republika
štátna príslušnosť: Česká republika
- 4/ meno a priezvisko: **Božena Čižmáriková**, rod. Závodná,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Myjava, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 5/ titul, meno a priezvisko: **MUDr. Jana Košíková**, rod. Závodná,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Myjava, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 6/ titul, meno a priezvisko: **Ing. Ján Závodný**, rod. Závodný.
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Myjava, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 7/ meno a priezvisko: **Michal Babiar**, rod. Babiar,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Myjava, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 8/ názov: **DUKOM**, s. r. o.,
IČO: 36306401
sídlo: Novomestská 41, Myjava, PSČ: 907 01
v zastúpení: Branislav Duga, konateľ spoločnosti

- 9/ meno a priezvisko: **Veronika Koptáková**, rod. Koptáková,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Brezová pod Bradlom, PSČ: 906 13
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 10/ meno a priezvisko: **Pavel Sládeček**, rod. Sládeček,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 11/ meno a priezvisko: **Vladimír Gálik**, rod. Gálik,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Myjava, PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 12/ meno a priezvisko: **Zdeňka Zemanová**, rod. Zemanoá,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 13/ meno a priezvisko: **Štefan Horniaček**, rod. Horniaček,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
meno a priezvisko: **Jana Horniačková**, rod. Hluchá
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] PSČ: 907 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte zmluvy len ako „budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

- 1/ názov: **Obec Polianka**, IČO: 00309826 DIČ: 2021081513
sídlo: 907 01 Polianka č. 91
v zastúpení: Pavol Kňazský, starosta obce
- 2/ meno a priezvisko: **Zdenka Šicová**, rodená Sládečková,
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED] Brezová pod Bradlom, PSČ: 906 13
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte zmluvy len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a „ďalej len ako „budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet vlastníctva

1.1 **Budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu** sú vlastníckmi nehnuteľnostíí nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<u>LV č. 2713</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1524	vo výmere 3989 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Rozprávka Pavol, rod. Rozprávka MUDr. PhD. MBA. v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 2860</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1522	vo výmere 3989 m2	orná pôda	2
p. č. 1523	vo výmere 3991 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Mozoláková Kristína rod. Držková v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 2767</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1521	vo výmere 3989 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Konigová Wachsmuth Ivana, rod. Držková, MUDr. v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 3065</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1520	vo výmere 1364 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Čižmáriková Božena, rod. Závodná v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 3181</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1519	vo výmere 2251 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Košíková Jana, rod. Závodná, MUDr. v podiele 555/2251 k celku			
pod B2 Závodný Ján, Ing. rod. Závodný v podiele 1696/2251 k celku			

<u>LV č. 2517</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1518	vo výmere 3350 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Babiar Michal, rod. Babiar v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 3287</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1517	vo výmere 6196 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 DUKOM, s.r.o., v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 3039</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1515	vo výmere 1360 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Zemanová Zdeňka rod. Zemanová, v podiele 1/1 k celku			

<u>LV č. 2684</u>	<u>- parcely reg. „C“</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Umiestnenie pozemku</u>
p. č. 1514	vo výmere 2330 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Sládeček Pavol, rod. Sládeček v podiele 1/1 k celku			

LV č. 2724	- parcely reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 1495	vo výmere 7475 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Sládeček Pavel, rod. Sládeček v podiele 1/1 k celku			

LV č. 3379	- parcely reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 1494/1	vo výmere 1794 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/2	vo výmere 1052 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/7	vo výmere 79 m2	orná pôda	2
vlastníci: pod B1 Koptáková Veronika, rod. Koptáková v podiele 1/1 k celku			

LV č. 2722	- parcely reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 1483	vo výmere 815 m2	zastavaná plocha a nádvorie	
Vlastníctvo: pod B1 Štefan Horniaček a Jana Horniačková v podiele 1/1 k celku (BSM)			

- 1.2 **Budúca oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 1 - Obec Polianka** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2571	- parcely reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 1583	vo výmere 1199 m2	ostatná plocha kód 22	2
p. č. 1584	vo výmere 1008 m2	ostatná plocha kód 22	2
p. č. 1585/1	vo výmere 1071 m2	ostatná plocha kód 37	2
p. č. 1493	vo výmere 270 m2	ostatná plocha kód 22	2
vlastníci: pod B1 Obec Polianka v podiele 1/1 k celku			

- 1.3 **Budúca oprávnená z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 2 in personam** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2776	- parcely reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
p. č. 1494/3	vo výmere 1101 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/4	vo výmere 1071 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/5	vo výmere 1071 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/6	vo výmere 1191 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/8	vo výmere 78 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/9	vo výmere 78 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/10	vo výmere 78 m2	orná pôda	2
p. č. 1494/11	vo výmere 78 m2	orná pôda	2
p. č. 1496	vo výmere 1181 m2	trvalý trávny porast	2
p. č. 1497	vo výmere 171 m2	zastavaná plocha a nádvorie	2
vlastníci: pod B1 Šicová Zdenka, rod. Sládečková v podiele 1/1 k celku			

Článok 2. Predmet výstavby

- 2.1 Budúca oprávnená č. 2 z práva zodpovedajúceho bremenu je investorom a stavebníkom stavby " **IBV - Polianka u Sládečkov** ", nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, pričom predmetná stavba pozostáva zo stavebných objektov:
SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy,
SO 02 - Verejné osvetlenie

- 2.1.1 Podmienky budúcej výstavby stavby „IBV – Polianka u Sládečkov“ sú určené základe „Rozhodnutia o umiestnení stavby č. j.: SOÚ 6,R/2023 Pol. (SOÚ 13/2021, 4/2022)“ vydaného Obcou Polianka - ako príslušným stavebným úradom dňa 29.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2023.
- 2.1.2 Stavebný objekt SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy bude podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona inžinierskou stavbou – miestnou komunikáciou, ktorá je navrhovaná do kategórie MOK 4,25/30, funkčnej triedy C3, modifikovaná, jednopruhovú, obojsmernú MK s výhybňami s obmedzením do 100 m. Miestna komunikácia je navrhovaná v obci a k. ú. Polianka na parcelách reg. "C" č.: 1492, 1493, 1494/1, 1494/11, 1495, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1583, 1585/1 s dopravným napojením na miestnu obslužnú asfaltovú komunikáciu na parcele CKN č.: 1584, kategórie MOK 4,25/30, funkčnej triedy C3, so šírkou spevnenej časti vozovky minimálne 3,0 m, s jednostranným priečnym sklonom 2,5 % a šírkou nespevnených krajníc po oboch stranách minimálne 0,5 m. Navrhovaná miestna komunikácia pozostáva z prístupovej cesty, ktorá slúži pre prístup motorových vozidiel skupiny 1 a 2 v zmysle STN 736057 (osobné automobily podskupiny O1 a O2, motocykle, mopedy a ich prípojné vozidlá, nákladné automobily a špeciálne automobily podskupiny N1). Presná špecifikácia stavebného objektu „SO 01 Komunikácie a spevnené plochy“ je uvedená v úradne overenej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „**IBV - Polianka u Sládečkov** " na parcele CKN č. 1494/1- 1494/11, v k.ú. Polianka, ktorú vyhotovila spoločnosť EU Design, s. r. o., sídlo: Dr. Št. Jurkoviča 528/18, 906 13 Brezová pod Bradlom – zodpovedným projektantom stavby je Ing. Marek Kocán.
- 2.1.3 Stavebný objekt SO 02 - Verejné osvetlenie (ďalej aj ako VO) bude podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona inžinierskou stavbou - diaľkovými a miestnymi rozvodmi elektriny, stožiarmi, s umiestnením na pozemkoch par.č. KNC 1483, KNC 1584, KNC 1585/1, KNC 1583, KNC 1524, KNC 1523, KNC 1522, KNC 1521, KNC 1520, KNC 1519, KNC 1518, KNC 1517, KNC 1516, KNC 1515, KNC 1514, KNC 1513, KNC 1512, KNC 1492, KNC 1493, KNC 1494/1, KNC 1494/2, KNC 1494/3, KNC 1494/4, KNC 1494/5, KNC 1494/6, KNC 1494/7, KNC 1494/8, KNC 1494/9, KNC 1494/10, KNC 1494/11, KNC 1495; pričom príslušné verejné osvetlenie bude umiestnené na krajnici navrhovanej prístupovej komunikácie (SO 01) pri novej IBV, pričom bude pripojené z nového riadiaceho rozvádzača RVO-fh, osadeného pri navrhovanom podpernom bode VO - 1 (umiestnený na pozemku p.č. KNC 1585/1 v k.ú. Polianka) s pripojením na pôvodnú NN distribučnú sieť na pod. bode JB - 12 (umiestnený na pozemku p.č. KNC 1483 v k.ú. Polianka), cez novú istiacu skriňu SPP.1B. Zvod z NN distribučnej siete do SPP,1C a ďalej do RVO-fh bude káblom NAYY – J 4 x 16RE, dĺžky 10 + 26 m. Navrhované svetelné zdroje, LED svietidlá cca 35W budú osadené na prírubových osvetľovacích stožiaroch STK KSVR 60P, na ich vrchole. Zemný káblový rozvod VO, káblom AYKY 3C x 10RE, dĺžka 290 m bude slučkovaný cez pripojovacie svorkovnice VO, typ EMK 2050SK-2D1U od fy. TYCO, ktoré budú umiestnené v päťach jednotlivých stožiarov VO. Navrhovaný stožiar VO č. 4 bude osadený v krajnici na druhej strane cesty, tak aby bol mimo parcely č. 1521 a mimo ochranného pásma existujúcej vzdušnej vodičovej linky VN270. Počet stožiarov verejného osvetlenia bude 11 ks. Presná špecifikácia stavebného objektu „SO 02 Verejné osvetlenie“ je uvedená v úradne overenej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „**IBV - Polianka u Sládečkov** " na parcele CKN č. 1494/1- 1494/11, v k.ú. Polianka, ktorú vyhotovila spoločnosť EP servis s. r. o., sídlo: Hliníčka 14, 907 01 Myjava – zodpovedným projektantom stavby je Ing. Ján Londák.

- 2.1.4 Budúca oprávnená č. 2 Zdenka Šicová sa zaväzuje umiestniť kábel verejného osvetlenia v rigole v hĺbke 1m, tak aby neobmedzoval budúce stavby**
- 2.2 Vydaniu „Rozhodnutia o umiestnení stavby“ uvedenému v bode 2.1.1 tejto zmluvy predchádzali písomné súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov – budúcich povinných z práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu a to:
- MUDr. Pavol Rozprávka PhD. MBA. , vlastník p.č. 1524 – Súhlas daný 14.2.2022
 - Kristína Mozoláková, vlastník p.č. 1522 a p.č. 1523 - Súhlas daný 16.2.2022
 - MUDr. Ivana Konigová , vlastník p.č. 1521 - Súhlas daný 19.4.2022
 - MUDr. Jana Košíková, vlastník p.č. 1519 - Súhlas daný 28.3.2022
 - Ing. Ján Závodný, vlastník p.č. 1519 - Súhlas daný 5.4.2022
 - Božena Čižmáriková, vlastník p.č. 1520 - Súhlas daný 23.2.2022
 - Michal Babiar, vlastník p.č. 1518 - Súhlas daný 18.7.2022
 - DUKOM, s.r.o. Myjava, vlastník p.č. 1517 - Súhlas daný 4.4.2022
 - Zdeňka Zemanová, vlastník p.č. 1515 vlastník p.č. 1521 - Súhlas daný 7.4.2022
 - Vladimír Gálik, vlastník p.č. 1514 – Súhlas daný 7.7.2022
 - Veronika Koptáková, vlastník p.č. 1494/1, 1494/2, 1494/7 - Súhlas daný 29.3.2022
 - Pavel Sládeček vlastník p.č. 1495 - Súhlas daný 13.1.2023
 - Štefan Horniaček, vlastník p.č. 1483- Súhlas daný 25.2.2022 (napojenie na stĺp verejného osvetlenia)

Článok 3.

Dohoda o budúcom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem a in personam

- 3.1 Na pozemku parcele KN-C č. 1583, 1584, 1585/1,1493, ktoré sú vo vlastníctve budúcej oprávnenej z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 1 - Obce Polianka sa bude nachádzať miestna komunikácia, ktorá bude vybudovaná v zmysle citovaného Rozhodnutia o umiestnení stavby.
- 3.2 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak bude najneskôr do 31.12.2024 uzatvorená medzi horeuvedenými zmluvnými stranami samostatná zmluva o vecnom bremene, na základe ktorej, bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu:
- a) „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcel KN-C č. 1583, 1584, 1585/1,1493, ktoré bude spočívať v práve užívať a udržiavať stavebné objekty:
- **SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy,**
 - **SO 02 - Verejné osvetlenie**
- ktorých časti sa budú nachádzať na pozemkoch parcelách KNC 1524, KNC 1523, KNC 1522, KNC 1521, KNC 1520, KNC 1519, KNC 1518, KNC 1517, KNC 1516, KNC 1515, KNC 1514, KNC 1513, KNC 1512, KNC 1492, KNC 1494/1, KNC 1494/2, KNC 1494/3, KNC 1494/4, KNC 1494/5, KNC 1494/6, KNC 1494/7, KNC 1494/8, KNC 1494/9, KNC 1494/10, KNC 1494/11, KNC 1495
- b) „in personam“ v prospech budúcej oprávnenej č. 2 (Zdenky Šicovej), z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – ako stavebníčky stavebných objektov:
- **SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy,**
 - **SO 02 - Verejné osvetlenie**

ktorých časti sa budú nachádzať aj na pozemkoch parcelách, KNC 1524, KNC 1523, KNC 1522, KNC 1521, KNC 1520, KNC 1519, KNC 1518, KNC 1517, KNC 1516, KNC 1515, KNC 1514, KNC 1513, KNC 1512, KNC 1492, KNC 1494/1, KNC 1494/2, KNC 1494/3, KNC 1494/4, KNC 1494/5, KNC 1494/6, KNC 1494/7, KNC 1494/8, KNC 1494/9, KNC 1494/10, KNC 1494/11, KNC 1495.

- 3.2.1 **Rozsah budúceho zaťaženia pozemkov bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k samostatnej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.**
- 3.2.2 **Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámené so skutočnosťou, že v prípade bezodplatného prevodu vyššie uvedených stavebných objektov (SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy a SO 02 - Verejné osvetlenie) z budúcej oprávnenej č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Zdenky Šicovej v prospech budúcej oprávnenej č. 1 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Obce Polianka a to v lehote uvedenej v 3.2 tejto zmluvy nebude medzi zmluvnými stranami uzatvorená zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je špecifikované v článku 3., bode 3.2 pod písmenom b) tejto zmluvy.**

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov budú práva a povinnosti vyplývajúce z budúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu prechádzať na ich právnych nástupcov.
- 4.2 Budúci povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované touto zmluvou; zaväzujú sa taktiež umožniť vstup budúcich oprávnených z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na budúce zaťažené pozemky parcely KNC 1524, KNC 1523, KNC 1522, KNC 1521, KNC 1520, KNC 1519, KNC 1518, KNC 1517, KNC 1516, KNC 1515, KNC 1514, KNC 1513, KNC 1512, KNC 1492, KNC 1494/1, KNC 1494/2, KNC 1494/3, KNC 1494/4, KNC 1494/5, KNC 1494/6, KNC 1494/7, KNC 1494/8, KNC 1494/9, KNC 1494/10, KNC 1494/11, KNC 1495 za účelom vykonania potrebných stavebných prác a takisto strpieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb stavebných mechanizmov po budúcich zaťažených pozemkoch.
- 4.3 Budúci oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú vopred informovať budúcich povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať príslušné výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzujú vykonať so súhlasom budúcich povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Taktiež sa budúci oprávnený alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť všetky budúce zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu.
- 4.4 Na základe dohody zmluvných strán náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

- 4.5 Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor na základe samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vybudovanie stavby " IBV - Polianka u Sládečkov "nachádzajúcu sa v katastrálnom území Polianka pozostávajúcu zo stavebných objektov:
SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy,
SO 02 - Verejné osvetlenie,
bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 12/2021 zo dňa 30.3.2021 a to schválením nájomnej zmluvy ktorej predmetom je prenájom pozemkov parciel CKN č. 1583, 1584, 1585/1 a 1493 v prospech Nájomcu Zdenky Šicovej (prvýkrát vydatej Koptákovej) na obdobie výstavby vyššie uvedených stavebných objektov.
6.1.1. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Polianka a to uznesením č. 39/2023 zo dňa 7.12.2023.
- 6.2 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam tejto zmluvy - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestnástich (16) identických rovnopisoch, pričom po jej podpise všetkými zmluvnými stranami sa jeden (1) rovnopis tejto zmluvy predkladá príslušnému stavebnému úradu a to pre potreby príslušného stavebného konania vzťahujúce sa k stavebnému povoleniu, ktoré bude realizovať budúca oprávnená č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – Zdenka Šicová a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

6.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Polianka dňa 24.1. 2024

.....
Obec Polianka,

budúca oprávnená č. 1
práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
v zastúpení: Pavol Kňažský, starosta obce



V MYJAVE dňa 25.5 2023

.....
Zdenka Šicová,

budúca oprávnená č. 2 z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu

V Polianka dňa 30.5 2023

.....
Štefan Horiaček

budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Polianka dňa 30.5 2023

.....
Jana Horiačková

budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V MYJAVE dňa 25.5 2023

.....
Kristína Mozoláková

budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Myjava dňa 21.7. 2023


Ing. Ján Závodný
budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V MYJAVE dňa 21.7. 2023


Mgr. Jana Kosiková
budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V MYJAVE dňa 30.5. 2023


Božena Čižmáriková
budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Myjava dňa 31.5. 2023


Zdeňka Zemanová
budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Myjava dňa 31.5. 2023


Michal Babiar
budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Myjava dňa 30.5. 2023




Vladimír Gálik

budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Myjave dňa 24.8. 2023

Pavel Sládeček

budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V MYJAVE dňa 21.7. 2023

DUKOM, s.r.o.

budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu
v zastúpení - Branislav Duga, konateľ spoločnosti

V dňa 2023

MUDr. Pavol Rozprávka, PhD. MBA

budúci povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu

V Chelipéd dňa 10.9. 2023

MUDr. Ivana Konigová Wachsmuth

budúca povinná z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu