

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Mgr. Martin Kahan
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Druidská 855/3, 851 10 Bratislava - Rusovce
štátna príslušnosť:	SR

a manželka

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Mgr. Alena Kahanová, rod. Molnárová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Druidská 855/3, 851 10 Bratislava - Rusovce
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Jakub Ondračka, starosta
č. účtu:	SK147500 0000 0040 2261 1134

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
993	15108	E	Ostatná plocha	484	1/1
993	15267	E	Vodná plocha	358	1/1
993	15109	E	Ostatná plocha	3485	1/1
1	4245/1	C	Trvalý trávny porast	30	1/1

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 45403066-148/2023** na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 4245/1, 15108/2, 15109/1, 15267 vo vyznačenom rozsahu zo dňa 19.09.2023, vyhotoveného Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1205/23 zo dňa 25.09.2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 197 m² (diel č. 1 o výmere 4 m², diel č. 2 m² o výmere 66 m², diel č. 5 o výmere 111 m², diel č. 3 a 4 o výmere 16 m²).

3. Oprávnení vlastnía v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Horná Súča**, Obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel oprávneného z vecného bremena
7049	4435/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	119	1/1

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“, čiže v prospech oprávnených a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zat'azovaných nehnuteľnostiach v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy a každého ďalšieho vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo vlastníka pozemku uvedeného v Článku I bode 3. tejto zmluvy na zat'azovaných nehnuteľnostiach a) uložiť a viesť vodovodnú prípojku, b) umiestniť železobetónovú vodomernú šachtu, c) právo prístupu na zat'azované pozemky v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zat'azovaných pozemkoch a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu geometrického plánu (ako diel 1, diel 2, diel 5 a diel 3 a 4) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijímajú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 104/2023, ktorý vypracoval znalec** Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, s ev. č. 910375 znalec z odboru 370000 Stavebníctvo, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, vo výške **506,00 Eur**.

4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať so zat'azovanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- zat'azenú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azenej nehnuteľnosti,
- ako vlastníka zat'azenej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azovanou nehnuteľnosťou,
- súhlasí s obmedzením užívania zat'azenej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znášajú v plnej výške oprávnení z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Oprávnení z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa **08.12.2023** a to uznesením č. **12/05/2023-OZ**.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávnených z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v, dňa

v, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Horná Súča
Jakub Ondračka, starosta

.....
Mgr. Martin Kahan

.....
Mgr. Alena Kahanová