

KÚPNA ZMLUVA

na prevod infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce

(ďalej len „**zmluva**“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. **Rakoľuby DLHÉ DIELY, s.r.o.**

sídlo: Odborárska 1381/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 51 866 412

DIČ: 2120812584

IČ DPH: SK2120812584

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, Vložka č. 36844/R

konajúca Ing. Tatiana Masariková, konateľka

(ďalej len „**predávajúci 1**“)

1.2. **Peter Masarik**

rodné priezvisko: Masarik

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

a manželka:

Ing. Tatiana Masariková

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej spolu len „**predávajúci 2**“)

1.3. **Jozef Smikoň**

rodné priezvisko: Smikoň

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**predávajúci 3**“)

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej spolu len „**predávajúci**“)

1.4. **Obec Kočovce**

sídlo: Kočovce 280, 916 31 Kočovce

IČO: 00 311 685

DIČ: 2021 0796 65

zastúpená starostkou obce: Ing. Monika Kopúňová

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“ a každý samostatne ďalej aj len „**zmluvná strana**“)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom č. 1691 okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakoľuby ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 4795/116 o výmere 3504 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemok 1**“)
- parc. č. 4795/298 o výmere 9 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemok 2**“)
- parc. č. 4795/299 o výmere 9 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemok 3**“).

2.2. Predávajúci 2 a predávajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, a to predávajúci 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov predávajúceho 2, a predávajúci 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom č. 1692 okres Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakoľuby ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 4795/296 o výmere 855 m², druh pozemku ostatná plocha

(ďalej len „**pozemok 4**“ a pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3 a pozemok 4 spolu ďalej len „**pozemky**“).

2.3. Predávajúci 1 je vlastníkom inžinierskych stavieb, ktoré vznikli uskutočnením a kolaudáciou stavebných objektov alebo ich častí patriacich do stavby „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV“ a „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV“, zmena I. etapy, II. etapy v časti obce Kočovce Rakoľuby, a to:

a) stavby miestnej komunikácie,

- ktorá vznikla vykonaním (výstavbou) a kolaudáciou stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy podľa projektovej dokumentácie/projektu stavby s názvom „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV, stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ vypracovanej spracovateľom Ing. Arch. Annou Perneckou, autorizovanej architektom reg. Č. *2011AA* povolenej stavebným povolením vydaným Obcou Kočovce dňa 24.11.2016 pod č. sp. A/2016/01021/Kr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2017,
- ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Kočovce pod č. sp. A/2020/00803/Fr zo dňa 20.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2020,
- ktorá je uskutočnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4795/116 v a parc. č. 5103/2 v katastrálnom území Rakoľuby,
- ktorá je tvorená týmito časťami staveného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - betónové komunikácie šírky 5,5 m s trativodom z makadamu: trasa A je dĺžky 304,35 m, trasa B dĺžky 54,75 m, trasa C dĺžky 33,52 m, trasa D dĺžky 33,52 m a chodník z dlažby

(ďalej len „**miestna komunikácia 1**“)

b) stavby miestnej komunikácie,

- ktorá vznikla vykonaním (výstavbou) a kolaudáciou stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – rozšírenie o II. etapu podľa projektovej dokumentácie/projektu stavby s názvom „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV, stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ vypracovanej spracovateľom Ing. Arch. Annou Perneckou, autorizovanou architektom reg. Č. *2011AA*, povolenej stavebným povolením vydaným Obcou Kočovce dňa 11.11.2019 pod č. sp. A/2019/01067/Fr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019,
- ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Kočovce pod č. sp. A/2020/00801/Fr zo dňa 20.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2020,
- ktorá je uskutočnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4795/116, 4795/296 a 4795/298 v katastrálnom území Rakoľuby,
- ktorá je tvorená týmito časťami staveného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - rozšírenie o II. etapu - betónové komunikácie šírky 5,5 m s trativodom z makadam: trasa B z I. etapy sa predĺžila o 12 m a trasa F je dĺžky 90,36 m

(ďalej len „**miestna komunikácia 2**“)

c) stavby verejného osvetlenia

- ktorá vznikla vykonaním (výstavbou) a kolaudáciou stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie podľa projektovej dokumentácie/projektu stavby s názvom „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV, stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie“ vypracovanej spracovateľom Ing. Arch. Annou Perneckou, autorizovanou architektom reg. Č. *2011AA*, povolenej stavebným povolením vydaným Obcou Kočovce dňa 2.12.2016 pod č. sp. A/2016/01087/Kr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2017,
- ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Kočovce pod č. sp. A/2020/00804/Fr zo dňa 20.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2020,
- ktorá je uskutočnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4756/1, 4795/116 a 5103/2 v katastrálnom území Rakoľuby,
- ktorá je tvorená týmito časťami staveného objektu SO 06 Verejné osvetlenie - 14 stĺpov o výške 8 m s osadenými LED svetlami, osvetlenie priechodu pre chodcov s osadenými LED svetlami a prívodný kábel k svietidlám AYKY 4x16

(ďalej len „**verejné osvetlenie 1**“)

d) stavby verejného osvetlenia

- ktorá vznikla vykonaním (výstavbou) a kolaudáciou stavebného objektu SO 06 Verejné osvetlenie – rozšírenie o II. etapu podľa projektovej dokumentácie/projektu stavby s názvom „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY – Technická infraštruktúra IBV, stavebný objekt SO 06 Verejné osvetlenie“ vypracovanej spracovateľom Ing. Arch. Annou Perneckou, autorizovanou architektom reg. Č. *2011AA*, povolenej stavebným povolením vydaným Obcou Kočovce dňa 11.11.2019 pod č. sp. A/2019/01066/Fr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2019,
- ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Kočovce pod č. sp. A/2020/00802/Fr zo dňa 20.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2020,
- ktorá je uskutočnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4795/116 a 4795/296 v katastrálnom území Rakoľuby,

- ktorá je tvorená týmito časťami staveného objektu SO 06 Verejné osvetlenie – rozšírenie o II. etapu - stĺpové osvetlenie – 4 stĺpy o výške 8 m s osadenými LED svetlami a privodný kábel k svietidlám AYKY 4x16.
(ďalej len „**verejné osvetlenie 2**“).

2.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom, aby predávajúci 1 za podmienok uvedených v zmluve previedol na kupujúceho vlastníctvo k pozemku 1, pozemku 2 a k pozemku 3, k miestnej komunikácii 1, miestnej komunikácii 2, verejnému osvetleniu 1 a k verejnému osvetleniu 2, predávajúci 2 a predávajúci 3 za podmienok uvedených v zmluve previedli na kupujúceho vlastníctvo k pozemku 4, a aby tieto slúžili na verejné účely a na plnenie úloh kupujúceho ako obce, a aby miestne komunikácie 1 a 2 boli verejne prístupné ako verejné komunikácie a bol prostredníctvom nich zabezpečený prístup z verejnej komunikácie k pozemkom susediacim s nimi a k stavbám, ktoré na susediacich pozemkoch sú a budú zriadené v časti obce Kočovce Rakoluby.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci 1 predáva kupujúcemu pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 (pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spolu len „**predmet kúpy 1**“), miestnu komunikáciu 1, miestnu komunikáciu 2, verejné osvetlenie 1 a verejné osvetlenie 2 (miestna komunikácia 1, miestna komunikácia 2, verejné osvetlenie 1 a verejné osvetlenie 2 ďalej spolu len „**predmet kúpy 2**“) a zaväzuje sa predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 od predávajúceho 1 prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu 1 dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.2. Predávajúci 2 a predávajúci 3 predávajú kupujúcemu pozemok 4 (ďalej aj ako „**predmet kúpy 3**“ a predmet kúpy 1, predmet kúpy 2 a predmet kúpy 3 ďalej spolu len „**predmety kúpy**“) a zaväzujú sa predmet kúpy 3 kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy 3 od predávajúceho 2 a predávajúceho 3 prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu 2 a predávajúcemu 3 dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3. Kupujúci nadobúda predmety kúpy za účelom zabezpečenia prístupu verejnosti po miestnej komunikácii 1 a 2 k pozemkom a k stavbám a budúcim stavbám v časti obce Kočovce Rakoluby a verejného osvetlenia v tejto časti obce a za účelom jeho ďalšej prevádzky a údržby.
- 3.4. Miestna komunikácia 1 a miestna komunikácia 2 budú zaradené do siete miestnych komunikácií obce Kočovce. Kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie miestnej komunikácie 1 a miestnej komunikácie 2, ktoré nadobudne do svojho majetku na základe tejto zmluvy, ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti, prostredníctvom ktorých bude zabezpečený neobmedzený prístup k susedným pozemkom v tejto časti obce a k stavbám, ktoré sú a ktoré budú na susedných pozemkoch zriadené.

4. Stav predmetov kúpy

4.1. Predávajúci 1 vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom výlučným vlastníkom predmetu kúpy 1
- b) je výlučným vlastníkom výlučným vlastníkom predmetu kúpy 2 a jednotlivých vecí, ktoré patria do súboru vecí tvoriaceho predmet kúpy 2,
- c) právo predávajúceho 1 nakladať s predmetom kúpy 1 nie je ničím obmedzené,
- d) právo predávajúceho 1 nakladať s predmetom kúpy 2 a jednotlivými vecami, ktoré patria do súboru vecí tvoriaceho predmet kúpy 2, nie je ničím obmedzené,
- e) je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 na kupujúceho,
- f) je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy 2 a k jednotlivým veciam, ktoré patria do súboru vecí tvoriaceho predmet kúpy 2, na kupujúceho,
- g) k predmetu kúpy 1 nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb okrem:
 - Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehn. pozemok reg. C KN p.č. 4795/116 v prospech vlastníkov nehn. pozemky reg. C KN p.č. 4795/366, 4795/396, 4795/397, 4795/409. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú a zaniká prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 4795/116, 4795/458 v prospech Obce Kočovce - V-3924/2021 - zm.č. 378/21, 181/22
 - Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehn. pozemok reg. C KN p.č. 4795/116 v prospech vlastníkov nehn. pozemky reg. C KN p.č. 4795/365, 4795/395, 4795/408, 4795/454, 4795/455. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú a zaniká prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 4795/116, 4795/458 v prospech Obce Kočovce - V-3927/2021 - zm.č. 381/21, 4/22, 110/22, 181/22,
- h) k predmetu kúpy 2 a k jednotlivým veciam, ktoré patria do súboru vecí tvoriaceho predmet kúpy 2, nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.

4.2. Predávajúci 2 a predávajúci 3 spoločne vyhlasujú, že:

- a) sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy 3, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
- b) právo predávajúceho 2 a predávajúceho 3 nakladať s predmetom kúpy 3 nie je ničím obmedzené,
- c) sú oprávnení previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy 3 na kupujúceho,
- d) k predmetu kúpy 3 nie sú zriadené žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb okrem:
 - i) Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehn. pozemok reg. C KN p.č. 4795/296 v prospech vlastníkov nehn. pozemky reg. C KN p.č. 4795/366, 4795/396, 4795/397, 4795/409. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú a zaniká prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 4795/296 v prospech Obce Kočovce - V-3925/2021 - zm.č. 379/21
 - j) Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehn. pozemok reg. C KN p.č. 4795/296 v prospech vlastníkov nehn. pozemky reg. C KN p.č. 4795/365, 4795/395, 4795/408, 4795/454, 4795/455. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu určitú a zaniká prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti pozemku reg. C KN p.č. 4795/296 v prospech Obce Kočovce - V-3926/2021 - zm.č. 380/21, 4/22, 110/22,ktoré vecné bremená nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy 3 (pozemku 4) kupujúcim zaniknú.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) pred uzavretím zmluvy sa stavom predmetu kúpy 1, predmetu kúpy 2 a jednotlivých vecí, ktoré patria do súboru vecí tvoriaceho predmet kúpy 2, ako aj so stavom predmetu kúpy 3 oboznámi pri ich prehliadke vykonanej s odbornou starostlivosťou,
- b) súhlasí so stavom predmetov kúpy,
- c) prijme od predávajúceho 1 predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 a od predávajúceho 2 a predávajúceho 3 predmet kúpy 3 v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia zmluvy s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebenie, ku ktorému dôjde v čase od uzavretia zmluvy do odovzdania a prevzatia predmetov kúpy predávajúcimi kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

4.4. Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že ho predávajúci upozornili na to, že v pozemkoch sú uložené a budú prevádzkové inžinierske siete, a to elektrické NN siete, plynové siete a vodovodné siete a splašková a dažďová kanalizácia, ktoré budú slúžiť susedným pozemkom v tejto časti obce Kočovce.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 prenecháva predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 a predávajúci 2 a predávajúci 3 prenechávajú predmet kúpy 3 kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúcich preberá ako stoja a ležia.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 nezodpovedá za žiadne faktické vady predmetu kúpy 2 a zodpovedá len za právne vady predmetu kúpy 2.

4.7. Predávajúci 1 postupuje na kupujúceho všetky práva zo zodpovednosti za vady predmetu kúpy 2 voči zhotoviteľovi predmetu kúpy 2.

5. Kúpna cena

5.1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný za celý predmet kúpy 1 zaplatiť predávajúcemu 1 kúpnu cenu vo výške 1,00 €, z toho za pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 (predmet kúpy 1) vo výške 1,- € a za miestnu komunikáciu 1, miestnu komunikáciu 2, verejné osvetlenie 1 a verejné osvetlenie 2 (predmet kúpy 2) vo výške 0,- €. V kúpnej cene je zahrnutá dňa z pridanej hodnoty vo výške 0,17 €.

5.2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 1 kúpnu cenu za predmet kúpy 1 a za predmet kúpy 2 vo výške 1,00 € do 10 dní po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť, na účet predávajúceho 1 č. IBAN: SK47 1100 0000 0029 4206 0292.

5.3. Predávajúci 1 vystaví kupujúcemu faktúru na úhradu kúpnej ceny za predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2. Predávajúci 1 je povinný doručiť kupujúcemu faktúru bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny za predmet kúpy 1 a za predmet kúpy 2 kupujúcim.

5.4. Predávajúci 2 a predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný za celý predmet kúpy 3 zaplatiť predávajúcemu 2 a predávajúcemu 3 kúpnu cenu vo výške 1,00 €, z toho predávajúcemu 2 kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 na pozemku 4 vo výške 0,50 € a predávajúcemu 3 kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 na pozemku 4 vo výške 0,50 €.

5.5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 2 kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2 na pozemku 4 vo výške 0,50 € do 10 dní po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť na účet predávajúceho 2 č. IBAN: SK45 1100 0000 0026 1273 9120.

- 5.6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu 3 kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 3 na pozemku 4 vo výške 0,50 € do 10 dní po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť na účet predávajúceho 3 č. IBAN: SK03 1100 0000 0029 3838 9634.

6. Hodnota predmetu kúpy 2

- 6.1. Jednotlivé náklady na stavbu predmetu kúpy 2 predstavovali:
- | | |
|--|----------------|
| a) projektová príprava - štúdiá, projekty pre územné a stav. konanie: | 6.000,- EUR |
| b) inžiniering pre územné a stavebné konanie, stav. dozor, kolaudácia: | 1.500,- EUR |
| c) geodetické práce: | 1.000,- EUR |
| d) zhotovenie predmetu kúpy 2 - materiál, práca, skúšky komunikácia | 129.312,12 EUR |
| e) Zhotovenie predmetu kúpy 2 - materiál, práca, skúšky verejné osvetlenie | 26.322,47 EUR. |
- Uvedené náklady v prvých 3 položkách (písm. a) až písm.c)) sú parciálnou časťou z nákladov pre všetky objekty projektu „Rakoľuby Lokalita B1/7 – DLHÉ DIELY“, a teda sú orientačné.
- 6.2. Celková hodnota predmetu kúpy 2 predstavuje sumu vo výške: 164.134,59 EUR bez dane z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty predstavuje sumu vo výške: 32.826,92 EUR. Hodnota predmetu kúpy 2 spolu s daňou z pridanej hodnoty je 229.788,41 EUR.

7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, k miestnej komunikácii 1, k miestnej komunikácii 1, k verejnému osvetleniu 1 a k verejnému osvetleniu 2

- 7.1. Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podpíšu spolu so zmluvou a podpísaný návrh na vklad podá príslušnému okresnému úradu predávajúci 1. Pre účel podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností je kupujúci povinný bezodkladne odovzdať predávajúcemu 1:
- 2 rovnopisy podpísanej tejto zmluvy
 - originál výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kočovce o schválení tejto zmluvy, resp. kúpy predmetov kúpy kupujúcim
 - potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
- 7.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1 do 7 pracovných dní po tom, ako zmluva nadobudne účinnosť a kupujúci odovzdá predávajúcemu 1 doklady uvedené v bode 7.2. tejto zmluvy.
- 7.4. Náklady spojené s overením podpisov predávajúcich na zmluve a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša a uhradí predávajúci 1.
- 7.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností, vedeným príslušným okresným úradom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušnému okresnému úradu v určenej lehote doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie, uzavrieť dodatok k zmluve a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 7.6. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra rozhodujúci o návrhu na vklad alebo odvolaní strán - právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy 2 nadobudne kupujúci jeho odovzdaním predávajúcim 1 a prevzatím kupujúcim.

8. Odovzdanie predmetov kúpy

- 8.1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak predávajúci 1 je povinný odovzdať predmet kúpy 1 a predmet kúpy 2 a predávajúci v rade 2 a predávajúci v rade 3 sú povinní odovzdať predmet kúpy 3 kupujúcemu do 7 pracovných dní po tom, ako kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom.
- 8.2. Predmety kúpy ponúknuté predávajúcimi na prevzatie v súlade s touto zmluvou je kupujúci povinný prevziať.
- 8.3. Doklady vzťahujúce sa k miestnej komunikácii 1 a k miestnej komunikácii 2 a k verejnému osvetleniu 1 a k verejnému osvetleniu 2 predložil predávajúci 1 kupujúcemu v rámci žiadosti o kolaudáciu týchto stavieb.

- 8.4. Odovzdaním a prevzatím predmetov kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov kúpy, vrátane úžitkov.
- 8.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy bude vykonávať všetky práva a povinnosti k miestnej komunikácii 1 a miestnej komunikácii 2, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nadobudnutie vlastníctva predmetov kúpy kupujúcim (kúpa predmetov kúpy kupujúcim) podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Kočovce Uznesením č. 100/2023 – OZ a Uznesením č. 101/2023 - OZ zo dňa 11.12.2023, výpis z ktorého je prílohou zmluvy.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a je účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Vecnoprávne účinky zmluvy vo vzťahu k pozemkom vzniknú a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 9.4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, alebo v prípade, že sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení predávajúcich a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná túto škodu v celom rozsahu nahradiť.
- 9.5. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.6. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom predávajúcich, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na účel rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, 1 rovnopis obdrží predávajúci v rade 1, 1 rovnopis obdrží predávajúci v rade 2, 1 rovnopis obdrží predávajúci v rade 3 a 1 rovnopis obdrží kupujúci.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

V Kočovciach, dňa

.....
predávajúci 1
Rakoľuby DLHÉ DIELY, s.r.o.
Ing. Tatiana Masariková,
konateľka

.....
predávajúci 2
Peter Masarik

.....
predávajúci 2
Ing. Tatiana Masariková

.....
predávajúci 3
Jozef Smikoň

.....
kupujúci
Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová, starostka obce