

Kúpna zmluva -1/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Košická Belá,
zastúpená **Ing. Jozefom Petkačom starostom obce**
sídlo obecného úradu: Košická Belá č. 54, PSČ 044 65
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ďalej ako **predávajúci**/

a

Kupujúci:

Mgr. Katarína Demková, rod. Hrabčáková
nar. , r. č. , občan SR
bytom: Trieda SNP 408/59, Košice, PSČ 040 11

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 732, Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, obce Košická Belá, kat. úz. Košická Belá ako parcela KN-C číslo 67 ostatné plochy o výmere 521 m², v celku.

2/ Geometrickým plánom č. č. 94/2023 zo dňa 25.10.2023, zhotoviteľom Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod číslom G1 – 1304/2023, dňa 06.11.2023, bola od parcely KN-C č. 67 ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 67/4 o výmere 179 m², ostatné plochy v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :
novovytvorená parcela KN-C č. 67/4 o výmere 179 m², ostatné plochy,

odčlenená od parcely KN-C č. 67 druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Košická Belá, podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 6/2023-12B, zo dňa 15.12.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá dňa 14.11.2023.

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva vo výške 20,- eur/m², celkom 3580,- eur, slovom: Tritisícpäťstoosemdesiat eur.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB a.s.,
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave a akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a dvakrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podá predávajúci po prijatí celej kúpnej sumy na svoj účet.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Košickej Belej, dňa 24.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Košická Belá
Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Mgr. Katarína Demková