

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko: Andrea Aranyosiová
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:

2.)

Meno a priezvisko: Ondrej Schlár
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10307/1, o výmere 818 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.6.2023 (úradne overený pod č. G1-859/23 zo dňa 7.7.2023), z parcely reg. „C“ č. 10307, o výmere 1060 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Geometrický plán č. 44538359-247/2023 zo dňa 20.6.2023 (úradne overený pod č. G1-859/23 zo dňa 7.7.2023) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, predáva predmet zmluvy kupujúcim v celosti, a to nasledovne: kupujúcemu v 1. rade do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a kupujúcemu v 2. rade do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023, uznesením č. 474/2023.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **8 500,00 eur** (slovom: osemtisícpäťsto eur) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej Znaleckým posudkom č. 66/2023 zo dňa 10.8.2023.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **8 500,00 eur** (slovom: osemtisícpäťsto eur) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 74069/609/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 474/2023 zo dňa 14.12.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 22.01.2024

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 03.01.2024

Kupujúci:

1) Andrea Aranyosiová

.....

2) Ondrej Schlár

.....