

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231698-L13.0819.18.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo:	Obec Kolačno Kolačno 164, 958 41 Veľké Uherce
Zastúpené:	Ing. Lýdia Petříková - starostka
IČO:	00310557
DIČ:	2021277973
Údaje k DPH:	Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK 97 0200 0000 0000 0902 9192

(ďalej len „Povinný“)

a

Sídlo:	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulena 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Kolačno, obec Kolačno, okres Partizánske:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
307/19	C	601	611	Zastavané plochy a nádvorie
307/18	C	601	472	Zastavané plochy a nádvorie
401/2	C	601	426	Zastavané plochy a nádvorie
307/257	C	601	23	Záhrada
3217/102	E	601	849	Vodné plochy

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

4. Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_Kolačno TS 0035-001, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
5. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SOcÚ – 820/2021/SP-U9/2 vydaným Stavebným úradom v Kolačnej dňa 30.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2021 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOcÚ-107/2023/SP-U9/2 vydaným stavebným úradom obec Kolačno dňa 11.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2023 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
6. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-168/2023, úradne overeným dňa 24.08.2023 pod číslom G1 249/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 3 o výmere 27 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 307/18,
 - 2) diel 4 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 307/18,
 - 3) diel 5 o výmere 112 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 307/19,
 - 4) diel 6 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 307/257,
 - 5) diel 7 o výmere 134 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 401/2,
 - 6) diel 9 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 3217/102umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenievrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 200276-L13.0819.18.0001-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.10.2020

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **5,00 €**, slovom : **päť Eur** za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **288 m²** celkom vo výške **1440,- €**, slovom : **jedentisícštyristoštyridsať Eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.12.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 6/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-168/2023
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 6/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Kolačne, dňa

24. 1. 2024

podpis : _____
meno : Ing. Lý
funkcia : starosta
Obec Kolačno



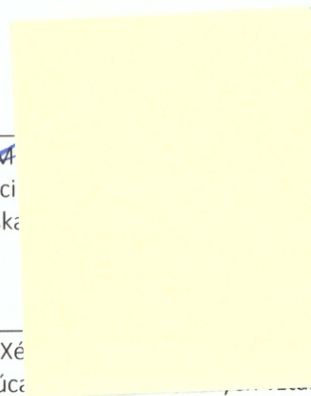
Oprávnený

V Bratislave, dňa

15-01-2024

podpis : _____
meno : Ing. M
funkcia : vedúci
Západoslovenská

podpis : _____
meno : Ing. Xé
funkcia : vedúca
Západoslovenská distribučná, a.s.



ovenská distribučná, a.s.
294
a 6, 816 47 Bratislava

UKON SPOPLATNENÝ

* inž. sieť na parcely C KN č. 307/1,307/18,307/19,307/36,307/47,307/257,401/2,562/1,3217/210.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOplán Trenčín, s.r.o. Dolný Štánc 1 911 01 Trenčín IČO: 34 125 361 tel.: 046/5422186, e-mail: privedza@eodezia.sk	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Partizánske</i>	Obec <i>Kolačno</i>
	Kat. územie <i>Kolačno</i>	Číslo plánu <i>34125361-168/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMn</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
		<i>na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma *</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno: <i>Ing. Oľga Baršniková</i>
Dňa: <i>02.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Ivana Bursová</i>	Dňa: <i>24-08-2023</i>	Číslo: <i>61-249/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou, neoznačené</i>	Názov, titulosmi a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>486</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Podpis	Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny														
1242	303		141	t.t.p.	1			303	36	(303		141	t.t.p.)	Doterajší
1222	304		148	t.t.p.	2			304	8	(304		148	t.t.p.)	detto
601		307/18	472	zast.pl.	3			307/18	27	307/18		472	zast.pl. 22	detto
601		307/19	570	zast.pl.	4			307/18	4			570	zast.pl. 22	Doterajší
					5			307/19	112	307/19				
601		307/257	23	záhrada	6			307/257	6	307/257		23	záhrada 4	detto
601		401/2	426	zast.pl.	7			401/2	134	401/2		426	zast.pl. 22	detto
1135		562/1	6326	zast.pl.	8			562/1	13	562/1		6326	zast.pl. 22	detto
601	3217/102		670	vodná pl.	9			3217/102	5	(3217/102		670	vodná pl.)	detto
Spolu:			8776						345			8776		
Stav podľa registra C KN														
		307/1	3100	zast.pl.						307/1		3100	zast.pl. 22	Doterajší
601		307/18	472	zast.pl.						307/18		472	zast.pl. 22	detto
601		307/19	570	zast.pl.						307/19		570	zast.pl. 22	detto
		307/36	164	záhrada						307/36		164	záhrada 4	detto
		307/47	84	záhrada						307/47		84	záhrada 4	detto
601		307/257	23	záhrada						307/257		23	záhrada 4	detto
601		401/2	426	zast.pl.						401/2		426	zast.pl. 22	detto
1135		562/1	6326	zast.pl.						562/1		6326	zast.pl. 22	detto
		3217/210	3809	vodná pl.						3217/210		3809	vodná pl. 11	detto
Spolu:			1	4972								1	4972	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové NN (do 1kV) vedenie a podzemné káblové VN (do 22 kV) vedenie) na CKN p.č. 307/18,307/19,307/257,401/2,562/1, EKN p.č. 303,304,3217/102 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti

Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.