

N á j o m n á z m l u v a

SprO/110/20

uzavretá podľa § 3 a nasl. zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov , v spojení s § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom: Slovenská republika v správe Okresného súdu Rožňava
zastúpeným JUDr. Marianom Tengelym, predsedom okresného súdu
so sídlom Námestie 1. mája 2, 048 20 Rožňava
IČO: 00165930
Bankové spojenie: č.ú. SK58 8180 0000 0070 0014 5754
vedený v Štátnej pokladnici

a

nájomcom **Vladimír Kelemen KEDO**, samostatne podnikajúca fyzická osoba
na základe živnostenského oprávnenia vydaného dňa 01.10.1995
Okresným úradom Rožňava pod č. živnost. registra: 808-3985
s miestom podnikania Čučma 238, 048 01 Rožňava
IČO: 33008001
DIČ:1026088272, IČ DPH: SK 1026088272
Bankové spojenie: č.ú. SK22 0900 0000 0000 9965 4206
vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Rožňava

I.

Predmet a účel zmluvy

Slovenská republika v zastúpení **správcom nehnuteľného majetku Okresným súdom Rožňava** je **vlastníkom a prenajímateľom** nehnuteľného majetku evidovaného na LV č. 1378 kat. územie Rožňava a to – budovy sč. 116 na parc.č. 487/2 a parc.č. 487/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m².

Prenajímateľ nájomcovi prenajíma **priestor budovy okresného súdu nachádzajúci sa v suteréne budovy súdu o výmere 10,75 m²** oproti schodisku **hneď vedľa eskortnej miestnosti** (vyznačeným na pôdoryse suterénu budovy súdu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy) **za účelom prezliekania upratovačiek a uskladnenia čistiacich, hygienických a technických prostriedkov , utierok a uterákov** , ktorá skutočnosť vyplýva z bodu IV. „Zmluvy na vykonávanie upratovacích služieb budovy Okresného súdu Rožňava“ č. SprO/909/19 zo dňa 16.12.2019.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý priestor bude užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou a že tento neposkytne ďalšej osobe, ani do nájmu, ani do výpožičky.

II. Nájomné

Výška nájomného bola medzi prenajímateľom a nájomcom dohodnutá v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Rožňava o zásadách pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku mesta za nebytové skladovacie priestory nachádzajúce sa v budove Okresného súdu Rožňava situovanej v I. zóne územia Mesta Rožňava vo výške **30,60 Eur/m²/rok**.

Za 10,75 m² prenajatého priestoru výška nájomného predstavuje čiastku zaokrúhlene **329,00 Eur na rok**.

Predpokladané prevádzkové náklady predstavujúce spotrebu elektrickej energie na osvetlenie prenajatého zariadenia cca 1 hodinu pracovného dňa (spolu cca 250 pracovných dní v roku) za rok sa určujú **vo výške 20,00 Eur**.

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov za celý rok 2020 bude nájomcom uhradená na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou úhrady v plnej výške najneskôr 30 dní od doručenia faktúry.

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov za celý rok 2021 bude nájomcom uhradená na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom najneskôr do 31.01.2021, so splatnosťou úhrady v plnej výške najneskôr 30 dní od doručenia faktúry.

V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať od nájomcu poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

III. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to **od nadobudnutia jej účinnosti**, t. j. odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, **do 31.12.2021**, t. j. do doby trvania upratovacích služieb na základe uzavretej zmluvy.

Nájom končí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred ukončením dohodnutej doby nájmu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu jednej zo zmluvných strán s 1 mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV. Ostatné dojednania

Nájomca prehlasuje, že priestory nájmu mu boli odovzdané v riadnom užívateľnom stave a zároveň sa zaväzuje tieto udržiavať v dobrom technickom stave, včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnuté opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.

Nutnosť vykonania údržby, alebo opravy väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom.

Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave.

Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky na bezpečný výkon práce. Kontrolu stavu priestorov počas užívania priestorov zabezpečí prenajímateľ po dohode s nájomcom svojimi na to určenými zamestnancami.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku sa v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach: pre potreby Ministerstva financií SR, prenajímateľa a nájomcu; každému z nich po dva exempláre.

Akékoľvek zmeny v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, doplnkom, so súhlasom oboch strán.

Táto zmluva bola napísaná, prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bez výhrad oboma stranami podpísaná.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť deň po dni jej schválenia Ministerstvom financií SR a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave, dňa 20.04.2020

V Rožňave, dňa 20.04.2020

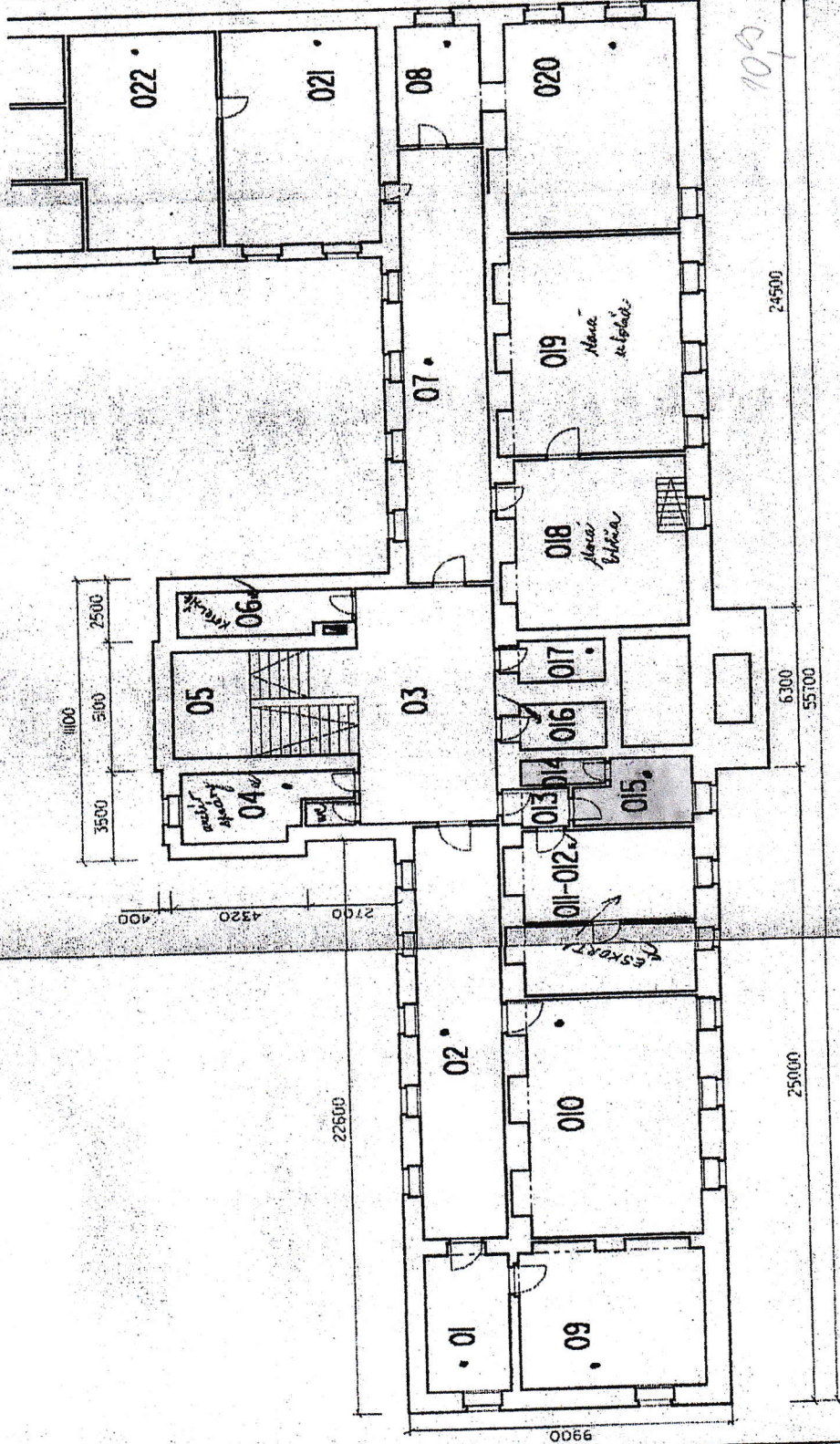
v
D

SUTERÉN - NÁVRH MI:144

VÝKAZ MIESTNOSTÍ

ČZM	NAZOV MIESTNOSTI	PLUCHA V m ²	DRUH PODLAHY	POVRCHOVÁ ÚPRAVA
01	CO ARCHIV PRÁZDNY	14,6 ✓	CEMENT, POTER	
02	ARCHIV	43,9 ✓	CEMENT, POTER	
03	CHODBA	39,1	CEMENT, POTER	
04	SKLAD - <i>ovčie</i> <i>stajny</i>	11,2 ✓	BET. MAZANNA	
05	SCHODISKO	22	CEMENT, POTER	
06	SKLAD - <i>KOTELNA</i> <i>104</i>	11,4	BET. MAZANNA	
07	CHODBA ARCHIV	35,5 ✓	CEMENT, POTER	
08	ARCHIV	23,8 ✓	CEMENT, POTER	
09	CO ARCHIV PRÁZDNY	35,1 ✓	CEMENT, POTER	
010	ARCHIV	49,8 ✓	CEMENT, POTER	
011	ESKORTA	37,8	CEMENT, POTER	
012	ESKORTA B		CEMENT, POTER	
013	PREDSEŇ	2,95	CEMENT, POTER	
014	WC	2,4	CEMENT, POTER	
015	SKLAD ARCHIV	8,5 ✓	CEMENT, POTER	
016	VS <i>rodinná</i> <i>skala</i>	5,1	BET. MAZANNA	
017	SKLAD ARCHIV PRÁZDNY	5,1 ✓	BET. MAZANNA	
018	KOTOLNA STARÁ	34,2	BET. MAZANNA	
019	UHOLNA STARÁ	41,9	BET. MAZANNA	
020	ARCHIV	47,1 ✓	CEMENT, POTER	
021	ARCHIV	44,4 ✓	CEMENT, POTER	
022	ARCHIV	41,2 ✓	CEMENT, POTER	

Area 500105 m² *2. etaz*
ovčie *300,00 m²*



LEGENDA

- VYBÚRANÉ PRIEKY
- NOVÉ PRIEKY

INŽ. MIKULS	MIKULS	ROZNAVA
INŽ. MIKULS	MIKULS	ROZNAVA
E. KRACMAR		
STAVBA	1958	
FORMA		

OKREŠNÝ SÚD ROZNAVA

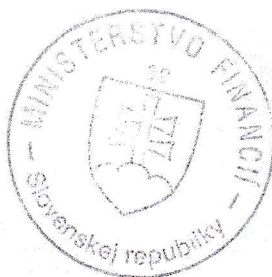
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


s ú h l a s í

s nájmom priestorov o celkovej výmere 10,75 m² v suteréne stavby (budova) so súp. č. 116, situovanej na pozemku parcela C KN č. 487/2, nachádzajúcej sa v kat. území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na liste vlastníctva č. 1378 v celosti, ktorého grafické znázornenie polohy je v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy č. SprO/110/20, do odplatného užívania fyzickej osoby – podnikateľa Vladimíra Kelemena KEDO, s miestom podnikania: Čučma 238, 048 01 Rožňava, IČO: 33 008 001.

V Bratislave 19.05.2020

K spisu číslo: MF/10127/2020-821




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho