

# KÚPNA ZMLUVA č. 2/K/2023/D

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

**Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692**

**951 43 Čakajovce č. 58,**

**zastúpená starostom obce Milanom Gregušom**

**a**

**Kupujúci : Tobias Knoop r. Knoop,**

**a**

**Ing. Karin Knoop, PhD., r. Tóthová,**

**obaja trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 443, SR**

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

## **čl. I.**

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 1088** ako C- KN **parc. č. 196/35 – zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>** v celosti.

Pozemok p.č. 196/35 vznikol odčlenením z pozemku p.č. 196/1. Odčlenenie pozemku p.č. 196/35 zaznamenáva Geometrický plán č. 28/2008, ktorý vyhotovila dňa 29.11.2008 Ing. Jozefína Szöllösyová a tento úradne overila Ing. Henrieta Striešková dňa 09.01.2009, pod číslom 2752/08 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

## **čl. II.**

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosť popísanú v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 196/35 - **zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce v rámci vyrovnania predzáhradiek a uličnej čiary ponúka na predaj vlastníkovi príľahlej nehnuteľnosti.

### čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jeho vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúcej do svojho vlastníctva v celosti.

### čl. IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 32/2023, na základe Znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula. Cena za 1 m<sup>2</sup> bol stanovený na sumu 6,97 €/m<sup>2</sup>, slovom šesť eur a deväťdesiatšedem centov za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú výmeru 28 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 196/35, sumu 195,20.- €, slovom stodeväťdesiatpäť eur a dvadsať centov. Predaj pozemku bol schválený, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ je v tom, že prevádzanú parcelu už dlhú dobu Obec Čakajovce nevyužíva, susedí s parcelou vo vlastníctve kupujúcich a Obec Čakajovce by chcela vyrovnať uličnú čiaru a predzáhradky. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 32/2023 z tretieho pravidelného zasadnutia Obecného Zastupiteľstva konaného 29.06.2023 v zmysle Zápisnice z tohto zasadnutia Obecného Zastupiteľstva zo dňa 30.06.2023. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 2. pravidelnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 04.05.2023 a schválený Uznesením č. 22/2023.

### čl. V.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s týmto pozemkom.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci vstupujú dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť uhradia do pokladne Obce Čakajovce, po podpise kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradia kupujúci v plnej výške.

### čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

**čl. VII.**

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťou spojené.

**čl. VIII.**

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

**A-LV:** parc. č. 196/35 - zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>

**B-LV:** Tobias Knoop r. Knoop, [REDACTED], a manželka

Ing. Karin Knoop, PhD, r. Tóthová, [REDACTED],

951 43 Čakajovce č. 443, SR

**C-LV:** bez zápisu

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia dve vyhotovenia a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 24.01.2024

V Čakajovciach dňa 24.01.2024

Predávajúca:

[REDACTED]

Obec Čakajovce

zastúpená Milanom Gregušom

starosta

Kupujúci:

[REDACTED]

Tobias Knoop

[REDACTED]

Ing. Karin Knoop, PhD