

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231386-L13.0804.18.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Bošany
Sídlo: Obecný úrad Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany
Zastúpené: **Mgr. Branislav Pajda - starosta**
IČO: 00310255
DIČ: 2021277929
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností:
a) pozemkov v katastrálnom území Veľké Bošany, obec Bošany, okres Partizánske

| Katastrálne územie | Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku |
|--------------------|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|
| Veľké Bošany | 944/158 | E | 2151 | 2500 | Ostatné plochy |
| Veľké Bošany | 187/501 | E | 2151 | 2685 | Ostatné plochy |
| Veľké Bošany | 944/58 | E | 2151 | 623 | Ostatné plochy |
| Veľké Bošany | 1648 | C | 1209 | 2 636 | Zastavané plochy a nádvoria |
| Veľké Bošany | 941/1 | E | 2151 | 5 140 | Zastavané plochy a nádvoria |
| Veľké Bošany | 941/2 | E | 2151 | 9 622 | Zastavané plochy a nádvoria |
| Veľké Bošany | 944/31 | E | 2151 | 2 101 | Ostatné plochy |
| Veľké Bošany | 945/1 | E | 2151 | 2 074 | Ostatné plochy |
| Veľké Bošany | 1502/1 | C | 1209 | 1 790 | Zastavané plochy a nádvoria |
| Veľké Bošany | 1497 | C | 1209 | 5 351 | Zastavané plochy a nádvoria |
| Veľké Bošany | 1494 | C | 1209 | 355 | Zastavané plochy a nádvoria |

b) pozemkov v katastrálnom území Malé Bošany, obec Bošany, okres Partizánske

| Katastrálne územie | Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|--------------------|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------|
| Malé Bošany | 453/3 | C | 1209 | 1 250 | Ostatné plochy |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
4. Oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_OKI_Bošany Športovcov, NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
5. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SOcÚ – A/2021/6/SP-U2/2 vydaným Stavebným úradom v Bošanoch dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SOcÚ – A/2023/150/SP-U2/2 vydaným Stavebným úradom v Bošanoch dňa 28.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
- 6a. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-90/2023, úradne overeným dňa 10.07.2023 pod číslom G1 181/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/158,
 - 2) diel 2 o výmere 14 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 941/2,
 - 3) diel 3 o výmere 470 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 941/1,
 - 4) diel 4 o výmere 35 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 941/1,
 - 5) diel 5 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/58,
 - 6) diel 6 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/58,
 - 7) diel 7 o výmere 5 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/58,
 - 8) diel 8 o výmere 105 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/58,
 - 9) diel 9 o výmere 567 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 187/501,
 - 10) diel 10 o výmere 568 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 1648,
 - 11) diel 11 o výmere 519 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 944/31,
 - 12) diel 12 o výmere 174 m² – pozemok reg. KNE parc. č. 945/1,
 - 13) diel 13 o výmere 429 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 1497,
 - 14) diel 14 o výmere 64 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 1494,
 - 15) diel 15 o výmere 94 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 1502/1,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6b. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-108/2023, úradne overeným dňa 20.06.2023 pod číslom G1 180/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 16) diel 1 o výmere 276 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 453/3,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 201628-L13.0804.18.0001-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.12.2020

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **8,40 €**, slovom: **osem Eur a štyridsať centov** za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien umiestnených na pozemkoch v zastavanom území obce, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickými plánmi vo výmere **3315 m²** vo výške **27 846,- €**, slovom: **dvadsaťsedemtisícosemstoštyridsaťšesť Eur**, a vo výške **1,20 €**, slovom: **jedno Euro a dvadsať centov** za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien umiestnených na pozemkoch mimo zastavaného územia obce vymedzených Geometrickými plánmi vo výmere **20 m²** vo výške **24,- €**, slovom: **dvadsaťštyri Eur**, t.j. celkom vo výške **27 870,- €**, slovom: **dvadsaťsedemtisícosemstosedemdesiat Eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 04.09.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/7/23 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361 – 90/2023,
Príloha č. 2 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361 – 108/2023,
Príloha č. 3 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/7/23
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou

pisomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Bošanoch, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Mgr. Branislav Pajda

funkcia : starosta

Obec Bošany

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.