

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 300/12/2023/TV

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 0922/22/SPPD/CEZ-VB
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena: **Mesto Sečovce**
Štatutárny orgán: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622
IČO: 00 331 899
DIČ: 2020724343
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:
Názov: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Adresa pre doručovanie písomností: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Vaľko, poverený riadením organizácie SC KSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 00000070 0040 9705
BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
(ďalej len ako „investor“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
Zastúpený: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci zo dňa
10.03.2021
(ďalej aj len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sečovce, obec: Sečovce, okres Trebišov, a to

a) pozemku registra C KN – parc. č. 3596/1 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v LV č. 2724, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a

b) pozemku registra E KN – parc. č. 778/1 o výmere 19563 m², druh pozemku: vodná plocha, ktorý je zapísaný v LV č. 4806, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor,

(pozemky uvedené v bode a) a b) v texte ďalej spolu aj len ako „nehnuteľnosti“).

(2) Investor realizoval stavbu „Rekonštrukcia mosta M3395 (III/3654) cez miestny potok v meste Sečovce“.

(3) Investor v rámci stavby uvedenej v bode 2. tohto článku realizoval „preložku plynovodu“ (v texte ďalej len ako „inžinierska sieť“ alebo „plynárenské zariadenia“).

(4) Vlastníctvo k inžinierskej sieti nadobúda oprávnený z vecného bremena v zmysle čl. IV. Dohody o preložke plynárenského zariadenia, uzatvorenej podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 81 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení medzi ním a investorom dňa 12.07.2022, čo povinný z vecného bremena berie na vedomie.

(5) Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku budú zaťažené vecným bremenom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.06.2022, vyhotoveného DataGEO s.r.o, IČO: 44 705 298, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1- 250/2022 dňa 23.06.2022, a to:

- pozemok registra C KN - parc. č. 3596/1 v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m², a
- pozemok registra E KN – parc. č. 778/1 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 61 m².

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti nehnuteľností vymedzených v Čl. I , bode 1. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I, bod 1. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena ako vlastníka, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.06.2022, vyhotoveného DataGEO s.r.o, IČO: 44 705 298, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1- 250/2022 dňa 23.06.2022,

a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania/zabezpečovania údržby, opravy, rekonštrukcie plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na nehnuteľnostiach sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške spolu 187,88 € (slovom: jednoostoosemdesiatšedem eur osemdesiatosem centov), pričom

- jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN - parc. č. 3596/1 predstavuje sumu vo výške 3,0303 €/m², čo po zaokrúhlení predstavuje sumu 3,03 € (slovom: tri eur a tri centy),

- jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na pozemku registra E KN - parc. č. 778/1 predstavuje sumu vo výške 3,0303 €/m², čo po zaokrúhlení predstavuje sumu 184,85 € (slovom: jednoostoosemdesiatštyri eur a osemdesiatpäť centov).

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena na častiach nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bola určená na základe Znaleckého posudku č. 88/2023 zo dňa 14.07.2023, vyhotovenom Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške uvedenej v bode 1. tohto článku je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu voči oprávnenému z vecného bremena nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena, ako ani žiadne ďalšie náhrady za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné. Zmluvu možno zrušiť len písomne s písomným súhlasom oprávneného z vecného bremena.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla zapísanú v obchodnom registri vedenom príslušným registrovým súdom, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na

doručovanie písomností adresa uvedená v záhlaví zmluvy, resp. adresa sídla zapísaná v obchodnom registri vedenom príslušným registrovým súdom.

(6) Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

(7) Investor a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov, obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby, zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(8) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

(9) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Príloha č. 3: Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sečovciach č. 103/2023 zo dňa 13.12.2023

V Košiciach dňa 24.01.2024

V Sečovciach dňa 10.01.2024

Investor:

Povinný z vecného bremena:

.....v. r.....

Ing. Peter Vaľko

poverený riadením organizácie SC KSK

.....v. r.....

PaedDr. Dominik Frajkor

primátor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach dňa 22.01.2024

Ing. Rastislav Kudríkv. r.....

na základe plnej moci zo dňa 10.03.2021

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena