

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Číslo zmluvy povinného z vecného bremena: HM/055-2023/340

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Šustek, poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK2021730073
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Pš, VI. č. 425/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Zdroje Zeme a.s.**
Sídlo: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Štatutárny orgán: Ing. arch. Miroslav Marynčák, člen predstavenstva
IČO: 50 460 137
DIČ: 2120349990
IČ DPH: SK2120349990
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, VI. č. 6435/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok v katastrálnom území Horný Jatov, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, parcela registra C KN p.č. 249/1 o výmere 17 442 m², druh pozemku vodná plocha,

spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 684, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horný Jatov**, obec Trnovec nad Váhom, okres Šaľa, zapísaných na LV č. 893 v registri C KN v spoluvlastníckom podiele 1/1, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom ako:

- p.č. 240/1 o výmere 10 704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/94 o výmere 2 500 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/95 o výmere 984 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/108 o výmere 3 782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/109 o výmere 1 300 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/110 o výmere 4 275 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/111 o výmere 4 766 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/112 o výmere 2 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/113 o výmere 288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - p.č. 240/114 o výmere 2 189 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej len **oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom stavby:

- „**Areál Zdroje Zeme, Horný Jatov**“ (ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Obec Trnovec nad Váhom vydal stavebníkovi dňa 19.02.2021 pod sp. zn. 517/2021-004/Ga Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2021.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ pre priznanie práva vybudovania, užívania, opravy, údržby stavebného objektu SO 301 Dažďová kanalizácia v rozsahu výustného objektu a stavebného objektu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, v rozsahu komunikácií, mostného objektu 1, mostného objektu 2 a práva prechodu a prejazdu v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 20/2021, vyhotovenom dňa 09.11.2021 vyhotoviteľom GEOAKTUÁL, s.r.o., Bernolákova 13, 927 05 Šaľa, IČO: 36 710 954, autorizačne overenom dňa 09.11.2021 Ing. Stanislavom Balušíkom a úradne overeným dňa 23.11.2021 Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom pod číslom G1-599/2021 (ďalej ako „**geometrický plán**“). Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne určený dielom 1 o výmere 587 m² a dielom 2 o výmere 528 m².
3. Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy:
 - vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu stavebného objektu SO 301 Dažďová kanalizácia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,

- vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu stavebného objektu SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - vybudovanie, užívanie, opravy a údržbu mostného objektu 1 a mostného objektu 2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť počas vykonania potrebných prác na zaťaženej nehnuteľnosti súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami a užívaním oprávnenej stavby špecifikovanej Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy,
 - v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť počas vykonania potrebných prác na zaťaženej nehnuteľnosti súvisiacich s prevádzkovaním, údržbou, opravami a užívaním oprávnenej stavby, špecifikovanej Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy
(ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena je povinný zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich mu z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
 4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok IV. Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje **časovo neobmedzené** vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý náklady spojené s návrhom na vklad znáša v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške **1 300,00 eur bez DPH**. K jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná aktuálna sadzba DPH. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v celom rozsahu znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu – jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena so 14 dňovou splatnosťou. Faktúra bude vystavená bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
4. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sú povinným z vecného bremena spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) za účelom zabezpečenia majetkovoprávných vysporiadaní, a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Dotknuté osoby potvrdzujú, že boli informované v súlade s čl. 13 Nariadenia a v súlade s ust. § 19 Zákona ohľadom spracúvania ich osobných údajov a bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke <https://www.hydromelioracie.sk>.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor pre potreby katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Hydromeliorácie, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
Zdroje Zeme a.s.

.....
Mgr. Juraj Šustek
poverený výkonom funkcie riaditeľa

.....
Ing. arch. Miroslav Marynčák
člen predstavenstva