

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Dolný Kubín Hviezdoslavovo námestie 1651/2 026 01 Dolný Kubín
štatutárny zástupca	:	Ing. Ján Prílepok, primátor
kontaktná osoba	:	Ing. et Ing. Jana Šaligová
bankové spojenie	:	VUB, a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu	:	20426332/0200
IBAN	:	SK2002000000000020426332
IČO	:	00314463
DIČ	:	2021339254
telefón	:	043 5814432
Zhotoviteľ	:	mai studio s. r. o. Karpatské námestie 10A 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
zápis	:	OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl.č. 155527/B
štatutárny zástupca	:	Ing. arch. Miloš Diežka, konateľ
kontaktná osoba	:	Ing. arch. Miloš Diežka
bankové spojenie	:	Tatra banka a.s., pobočka Martin
IBAN	:	SK97 1100 0000 0029 4611 5932
IČO	:	54067260
DIČ	:	SK2121577546
telefón	:	+421 0904 013 540

Článok č. II.: Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre zákazku na poskytnutie služby - vypracovanie overovacej štúdie na akciu – **Zimný štadión, Dolný Kubín** sú najmä:

- „Odporúčania pracovnej skupiny pod vedením SOŠV a SPV a SZLH“, ktoré tvorí prílohu zmluvy a jednotlivé odborné otázky konzultovať so zástupcom SZLH Mgr. Milan Ladiver a podmienky objednávateľa, ktoré požadujú predovšetkým:
- kompaktné a vzájomne funkčne úzko prepojené budovy, ktoré budú energeticky a prevádzkovo čo možno najmenej náročné,
- priestor pre 2 úplne samostatne a v prípade potreby súbežne fungujúce hracie plochy (hlavná, pomocná) a súvisiacim zázemím (zvážiť umiestnenie technologického a prevádzkového zázemia medzi nimi alebo nad/pod nimi),
- priestor pre bufet/reštauráciu s dostatočnou kapacitou na kontaktnej línii s atletickým areálom (optimálne v strede oproti futbalovej tribúne) tak, aby komunikovala aj s atletickým areálom aj s areálom zimných športov (ideálne obidvoma ľadovými plochami),

- dostatočný priestor pre statickú dopravu (podľa kapacity areálu zimných športov), zrejme kombinácia vonkajších parkovacích plôch (alebo parkovací dom), ktoré môžu slúžiť aj pre potreby sídliska a atletického areálu a podzemných parkovacích plôch,
- dostatočný zhromažďovací/evakuačný priestor pred hlavným vstupom do areálu zimných športov,
- využitie čo možno najväčšej plochy strechy na prvky obnoviteľnej energetickej infraštruktúry a jej orientáciou vhodným smerom,
- prejazdne zásobovacie a dopravné plochy pre potreby zásobovania a stavebnej a dopravnej obslužnosti areálu zimných športov (alebo slepé s možnosťou otočenia dopravných prostriedkov),
- čo najefektívnejšie využitie celého dotknutého územia znázorneného v cenovej ponuke zhotoviteľa,

a samotná cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.01.2024 (pre vylúčenie pochybností majú v prípade rozporu cenovej ponuky zhotoviteľa a tejto zmluvy prednosť ustanovenia tejto zmluvy).

Článok č. III.: Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie overovacej štúdie na akciu – Zimný štadión, Dolný Kubín podľa platnej legislatívy, v zmysle tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. IV. tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa, STN, EN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie pozemných a inžinierskych stavieb, STN, EN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Cena

- 4.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvná cena za dielo:

Cena bez DPH:	7 650,00 EUR
DPH 20%	1 530,00 EUR
Cena vrátane DPH:	9 180,00 EUR

Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná.

- 4.3. Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie overovacej štúdie v zmysle požiadaviek objednávateľa podľa tejto zmluvy, v rozsahu: 3 vyhotovení overovacej štúdie v tlačenej forme „bookletu“ vrátane 1 vyhotovenia overovacej štúdie v nezašeslovanej elektronickej forme na dátovom nosiči. Výkresová časť vo formáte *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf.

- 4.4. V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností

oboma zmluvnými stranami.

Článok č. V.: Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:

- termín dodania služby – 30% rozpracovanej overovacej štúdie: do 31.01.2024
- termín dodania služby – kompletnej overovacej štúdie: do 31.03.2024

Článok č. VI.: Miesto dodania diela

6.1. Miestom dodania diela - projektovej dokumentácie je Mestský úrad Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

Článok č. VII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

7.1. Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VIII.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

8.1. V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd a nedostatkov bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 20 dní od začiatku odstraňovania väd, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu väd písomne nedohodnú inak.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok č. IX.: Platobné podmienky

9.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávateľa po dodaní diela alebo jeho časti v zmysle rozsahu a obsahu uvedeného v článku IX. ods. 9.3 tejto zmluvy.

9.2. Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry k objednávateľovi.

9.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať a objednávateľ má povinnosť uhradiť 30% po predložení a odovzdaní skonzultovanej 30% rozpracovanosti overovacej štúdie, ktorá bude obsahovať najmä:

- analýzu ÚPD a stanovenie limit pre budúce riešenie (územnoplánovacie limity, majetkovoprávne limity)
- rešerš podobných stavieb zodpovedajúcich potrebám centra zimných parašportov v súvislosti s požiadavkami SZLH príp. IIHF

- vymedzenie limit a parametrov stavby (požiadavky vyplývajúce z úvodných analýz)
 - analýzu a spracovanie lokálneho programu – určenie min. priestorových nárokov stavby
 - urbanistické preverenie (súladi s územno-plánovacími dokumentami obce)
 - analýzu územia v zmysle vonkajších faktorov (orientácia, intimita, limity, doprava)
- 60% po odovzdaní práce v plnom rozsahu a 10% po odprezentovaní a akceptácii diela objednávateľom (tzv. zádržné), najneskôr však 3 mesiace od odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd a nedostatkov.

9.4.Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.5.Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

10.1.Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania diela.

10.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní overovacej štúdie podľa tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, EN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3.V prípade, že nebude poskytnutá súčinnosť objednávateľa zhotoviteľovi, je zhotoviteľ povinný o tom informovať objednávateľa písomnou formou, že takáto situácia nastala a má právo pozastaviť práce až do doby, kým súčinnosť nebude obnovená.

10.4.V prípade pozastavenia prác na predmetnom diele má zhotoviteľ právo opätovný štart na prácach odložiť, nie však o viac ako 1 týždeň od doby, kedy bola súčinnosť obnovená.

10.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude konzistentné a nebudú v ňom zrejmé žiadne rozpory a vady.

10.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred odovzdaním overovacej štúdie bude táto overovacia štúdia spĺňať všetky podmienky tejto zmluvy.

10.7.Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.8.O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať. Za týmto účelom sa uskutočnia priebežné pracovné rokovania najmenej každé 3 týždne, na ktorých zhotoviteľ oboznámi objednávateľa so stavom postupu prác. Priebežné pracovné rokovania sa môžu udiť aj v iných termínoch, ak sa tak zmluvné strany dohodnú vopred písomnou formou resp. elektronickou komunikáciou. Závery z pracovného rokovania budú zaznamenané zápisom. Za objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať najmä Ing. Martin Lukaščík, zamestnanec objednávateľa.

10.9.Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom

zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyzvanie objednávateľa preukázať štádium rozpracovanosti projektovej dokumentácie, minimálne každý druhý kalendárny týždeň vo vopred dohodnutom termíne, inak posledný pracovný deň príslušného kalendárneho týždňa.

Článok č. XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 11.2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí projektovej dokumentácie, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.
- 11.3. Zhotovené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať bez väd a nedostatkov.
- 11.4. Vzniknuté vady diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

- 12.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 12.3. Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela.
- 12.4. Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 12.5. Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 30 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Obchodné tajomstvo

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

- 14.1.Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.2.Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3.V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 14.4.Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 14.5.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.6.Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia zmluvy.
- 14.7.Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 14.8.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti prípadnej zmluvy o poskytnutí NFP medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP a to oprávnenými osobami, najmä:
- poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
 - zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov a nimi poverené osoby.

Príloha:

- odporúčania pracovnej skupiny pod vedením SOŠV a SPV a SZLH
- cenová ponuka zhotoviteľa vrátane prílohy

Objednávateľ

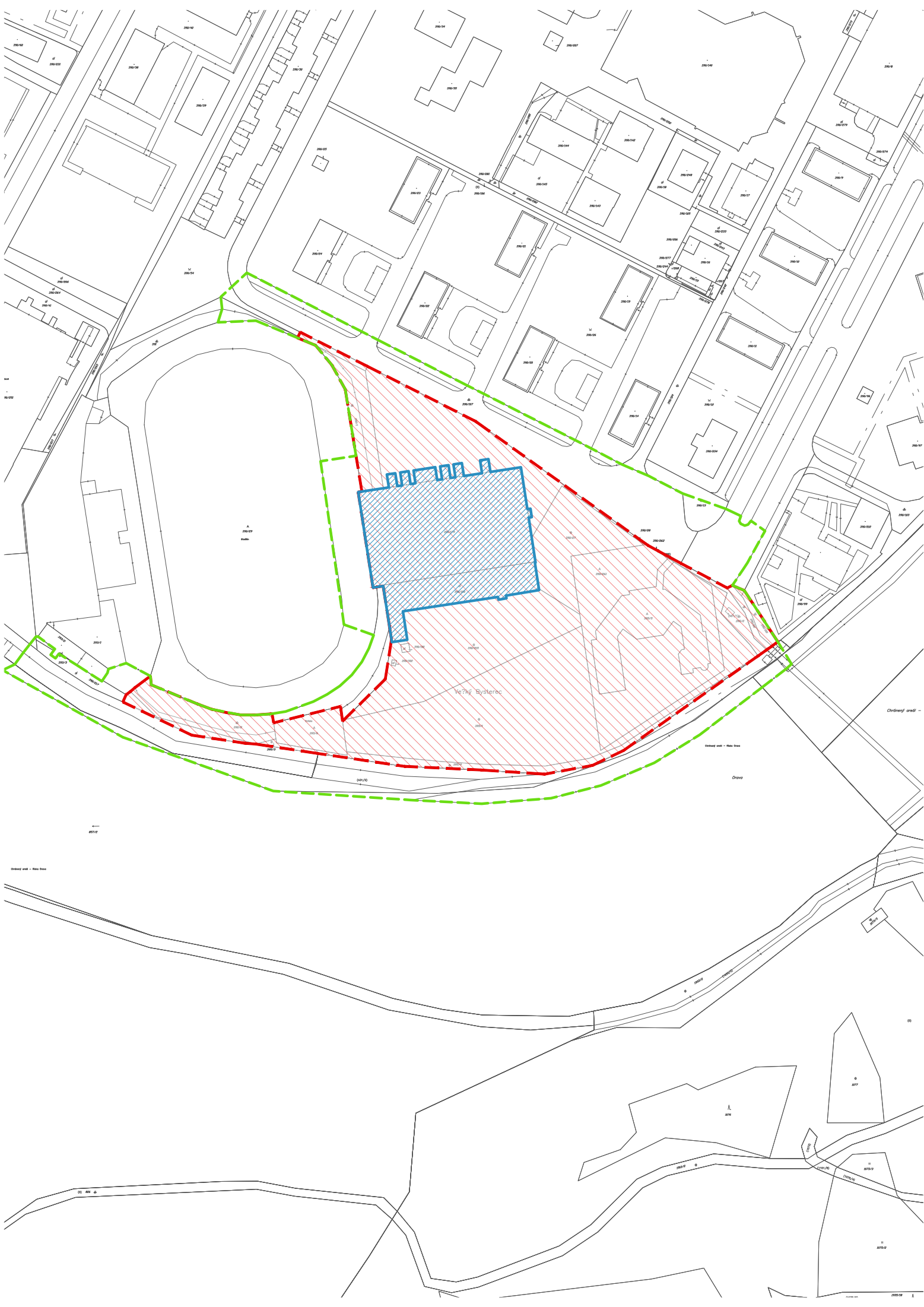
V Dolnom Kubíne, dňa: 24.01.2024

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne, dňa: 22.01.2024

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

mai studio s. r. o.
Ing. arch. Miloš Diežka
konateľ



- Obrys riešeného objektu
- Plocha riešeného objektu overovacou štúdiou
- Hranica dotknutého územia
- Územie pre zameranie VaP
- Línie katastra KN-C
- Línie katastra KN-E

severka |

paré |

Tento výkres slúži výhradne pre vytvorenie cenovej ponuky a ako podklad pre zadefinovanie riešeného územia, riešeného objektu, dotknutého územia a ako podklad pre zadanie zhotovenia zameranie Výskopisného a Polohopisného. Dokumentácia neslúži pre samotnú výstavbu. Na predmetnú dokumentáciu a všetky jej príslušné časti sa vzťahujú práva v zmysle autorského zákona č. 185/2015 Z.z. Z projektovej dokumentácie nie je možné vyhotovovať reprodukčné kópie.

koordináčny systém | ±0,000 = 473,70 m.n.m., bpv.

STAVEBNÍK	Mesto DOLNÝ KUBÍN, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 02601 Dolný Kubín; IČO: 314 463	pečiatka
NÁZOV STAVBY	ZIMNÝ ŠTADIÓN _ Overovacia štúdia Dolný Kubín	
MIESTO STAVBY	Dolný Kubín, ul. Športovcov 2690, p.č. KN-C: 390/179, 390/180	
ZHOTOVITEĽ PD	mai studio s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača	
AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU A RIEŠENIA	Autorský kolektív : mai studio	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Diežka, AA reg.č. 2571	
PROJEKTOVÝ TÍM	Ing.arch. Miloš Diežka	

PROFESIA / ČASŤ PD	X_Podklady	STUPEŇ PD	FS (OŠ)
STAVEBNÝ OBJEKT	SOxx	DÁTUM	06/2023
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Miloš Diežka, AA reg.č. 2571	FORMÁT	2x A4
VYPRACOVAL	Ing.arch. Miloš Diežka, AA reg.č. 2571	MIERKA	1:2000
NÁZOV VÝKRESU	PODKLAD PRE CENOVÚ PONUKU		
MAI STUDIO mesto architektúra intervencie Architektonická kancelária sídlo: Karpatské námestie 10A, Bratislava Rača 831 04 office: Bratislava, Martin, Dolný Kubín +421 904 013 540 mai@maistudio.sk			



***Odporúčanie pracovnej skupiny pod
vedením
SOŠV a SPV a SZLH***



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

+



SLOVENSKÝ PARALYMPIJSKÝ
VÝBOR



**SLOVENSKÝ
OLYMPIJSKÝ
VÝBOR**

Súčasný stav športoviska

- Súčasný stav športoviska je neudržateľný, a to vzhľadom na jeho vek a absenciu zásadných investícií do jeho modernizácie, tiež vzhľadom na nevhodný konštrukčný systém a z toho vyplývajúcu extrémne vysokú energetickú náročnosť prevádzky.
- Bez ohľadu na to, k akému typu rekonštrukcie sa nakoniec pristúpi, sme presvedčení, že športovisko sa blíži hranici svojej životnosti a v blízkej dobe bude nutná zásadná investícia na to, z dôvodu nezaradenia do rizikovej prevádzky.

Zámer projektu a jeho účel

Zámer projektu

Vybudovanie nového športoviska **národného významu** podľa §3 pism. p)

zákona č. 440/2015 Z.z. , s potrebou mať zadaný jasný plán a stratégiu a zlepšenie technickej úrovne a kvality existujúceho športoviska – ľadovej plochy a jej zázemia.

Nové športovisko = multifunkčná hala vo forme komunitného centra mysliac tým komunitu mesta Dolný Kubín, komunitu vo forme cieľených skupín žijúcich na Slovensku ale aj špecializovanú komunitu v rámci Európskej únie.

Hlavným cieľom musí byť poskytovanie multifunkčnej haly na podporu športovej činnosti vo **viacerých športoch** so starostlivosťou o športové talenty a podporou o **vrcholového, výkonnostného**, športu **mládeže**, športu pre **všetkých** a športu **zdravotne postihnutých** .

Prístup do športového komplexu nebude vyhradený pre konkrétneho jedného užívateľa a musí byť zabezpečený pre väčší okruh užívateľov, poskytovaný na transparentnom a nediskriminačnom základe. Spádová oblasť siaha aj za hranice iných členských štátov vzhľadom k zámeru využívania športoviska.

Vybudovaním a rekonštrukciou sa výrazne prispeje k **regionálnemu rozvoju**, podpore **zmierňovania** regionálnych **dispartít** a rozvoju **turizmu**. Účel multifunkčnej haly bude naplnený aj vo forme podpory **kultúrnych, duchovných, sociálnych a profesionálnych** potrieb občanov mesta **Dolný Kubín**, širokého okolia a celého regiónu žilinského kraja.



Všeobecné odporúčania

Definícia všeobecných odporúčaní pozostáva z rámcov, ktoré priamo a nepriamo ovplyvňujú zámer a účel športoviska = multifunkčnej haly. V rámci odporúčaní sa zameriavame aj na odporúčania teórie ktorá bola aplikovaná v praxi a skúseností s výstavbou, prevádzkou, činnosťou a správou športovísk.

odporúčania:

- ❖ dôrazne komunikovať v zadaní pre projektovú kanceláriu, že sa jedná o bezbariérové športovisko národného významu, kde bezbariérovosť je nosnou črtou a chválou celého projektu.
- ❖ vyžiadať si portfólio – skúsenosti projektovej kancelárie so zhotovením projektovej dokumentácie pre samotný projekt
- ❖ vytvoriť pracovnú skupinu zodpovednú za pripomienkovania a doplnenia projektovej dokumentácie z radov odborníkov v rámci a podľa zámeru a účelu športoviska.
- ❖ pri tvorbe projektovej dokumentácie pravidelne komunikovať jednotlivé časti s pracovnou skupinou

oblasti odporúčaní:

- kvalitatívny štandard športoviska
- bezbariérovosť
- udržateľnosť



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard športoviska – hrací priestor

Kvalitatívny štandard je nástroj pre výstavbu, prevádzku, činnosť a správu športoviska, ktorý zohľadňuje všetky špecifiká a aspekty vstupujúce do segmentu športu a rešpektuje funkčné, športové, spoločenské a ekonomické využitie športoviska či jeho organizačné usporiadanie.

Ľadová plocha - priestor

v zmysle pravidiel ľadového hokeja vydaných IIHF, je povinnosť na ľadovej ploche dodržiavať všetky požiadavky pravidiel v časti „Ihrisko“:

❖ hrací priestor

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ✓ pravidlo 8 - ľadová plocha/vhodnosť | ✓ pravidlo 15 - ochranné siete |
| ✓ pravidlo 9 - hráčske lavice | ✓ pravidlo 16 – dvierka |
| ✓ pravidlo 10 - trestné lavice | ✓ pravidlo 17 - vyznačenie ľadovej plochy/pásma |
| ✓ pravidlo 12 - rozmery ihriska | ✓ pravidlo 18 - vyznačenie ľadovej plochy/body na vhadzovanie a kruhy |
| ✓ pravidlo 13 – mantinel | ✓ pravidlo 19 - vyznačenie ľadovej plochy/polkruhové územia |
| ✓ pravidlo 14 - ochranné sklo | ✓ Pravidlo 20 - bránky |

upozornenie:

Z hľadiska projektovania je potrebné upozorniť na časť z Pravidla 12., kde objekty umiestnené nad ľadovou plochou musia byť vo výške *min. 7 metrov*.



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – hracia plocha

Ľadová plocha – hracia plocha športovo-technické podmienky

v súlade so štandardami IIHF

❖ hracia plocha

- **hlavná plocha**
 - ✓ šírka hracej plochy minimálne 26m > maximálne 30m
 - ✓ dĺžka hracej plochy minimálne 56m > maximálne 60m
- **pomocná plocha**
 - ✓ šírka hracej plochy minimálne 26m > maximálne 30m
 - ✓ dĺžka hracej plochy minimálne 56m > maximálne 60m

upozornenie:

- ohraničenie ľadovej plochy (mantinel) musí mať odstup od ľadovej plochy minimálne 1,6m.
 - odporúčany odstup je v dĺžke 2m
- svetlá výška nad ľadovou plochou musí byť stanovená minimálne na výšku 7,0m.
 - svetlá výška nad ľadovou plochou je navýšená o strešnú konštrukciu
 - svetlá výška nad ľadovou plochou je navýšená o rozmer multimediálneho zariadenia „kocky“



Kvalitatívny štandard – osvetlenie

Osvetlenie

Odporúčame problematike osvetlenia venovať väčšiu pozornosť v rámci projektu el.osvetlenia.

Požadovaná intenzita osvetlenia je priamo úmerná závislosti na:

❖ činnosť na ľadovej ploche

- | | |
|------------------------|-------------|
| ▪ verejné korčuľovanie | 300 luxov |
| ▪ športový tréning | 600 luxov |
| ▪ zápas (bežne) | 900 luxov |
| ▪ TV prenos (MS, ME,) | 1.200 luxov |

❖ prevádzkové náklady športoviska

- správny vplyv osvetlenia môže umocniť zážitok zákazníka
- využiť možnosti prírodného osvetlenia s návrhom tienidiel na zabránenie priamemu slnečnému svetlu
- vonkajšie osvetlenie športoviska s nemenej dôležitou úlohou so zameraním na vchody pre potreby “zaujať”
- vo vnútri športoviska použiť reflektory s pohybovými senzormi
- rôznorodosť svetla pre komfort účastníkov podujatia, návštevníkov (hlavné osvetlenie športoviska s doplnením osvetlenia pre svetelné efekty /stiemievanie %; efekty/, pracovné osvetlenie, akcentné-doplnkové, dekoračné) s prihľadnutím na efektívnosť prevádzky a správy areálu športoviska.



Kvalitatívny štandard – ozvučenie

Ozvučenie & Video

Odporúčame problematike ozvučenia venovať väčšiu pozornosť v rámci projektu ozvučenia.

Kvalitný zvukový systém by mal umožňovať verejné reprodukovanie hovoreného slova aj hudby.

Zatraktívnenie eventov – podujatí dokáže priniesť divákovi-účastníkovi potrebné informácie interaktívnejšie, zrozumiteľnejšie a efektívnejšie.

❖ odporúčanie plánovanie ozvučenia

- *technika ozvučenia*
- *akustické podmienky*
- *videoprojekcia (umiestnenie multifunkčnej info tabule – kocky)*
- *video pre podmienky činnosti (priestor pre umiestnenie kamier streaming, TV signál, kamery SZLH)*
 - súťaže / podujatia / koncerty / eventy / medzinárodné turnaje

❖ prevádzka a činnosť športoviska

- *vonkajšie ozvučenie športoviska*
- *rôznorodosť ozvučenia pre komfort účastníkov podujatia, návštevníkov, bezpečnosti, bežnú činnosť*
- *v rámci objektu prípravy na možnosť pripojenia rôznych zariadení (TV signál, internet signál, video signál, audio signál, 230V-360V)*



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – dynamická a statická doprava

Doprava

Statická doprava a jej riešenie je súčasťou samostatného projektu, ktorý spracováva odborne spôsobilá osoba. Zodpovedná osoba spresní požiadavky, ktoré sa skladajú z nasledujúcich návrhov odporúčaní:

❖ odporúčanie pre dopravu

- *parkovanie dvoch autobusov*
 - parkovanie s možnosťou nakládky/vykládky pri samostatnom vchode pre jednotlivé tímy účastníkov s čo najkratším prechodom do priestorov zázemia a šatní športoviska
- *parkovanie vozidla ZZŠ / Hasičov / Polície*
 - parkovanie min.1x vozidla ZZŠ pre urýchlenný prístup do priestorov športoviska v prípade zranení účastníkov podujatí/eventov



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – dynamická a statická doprava

Doprava

- *ponuka ľahko dostupných parkovacích miest, zväčša bezplatných pre jednoduchý prístup a odchod návštevníkov areálu*
 - označenie zabratého verejného priestoru, tak aby mohol slúžiť aj na iné ako dopravné účely s prvkami mestskej zelene s rozšírením koeficientu zelene a vodozadržnými opatreniami s cieľom vytvoriť možnú zónu s umiestnením lavičiek, výsadbou kvetín.
 - priestor doplnený o možnosť umiestnenia prístrešku na uzamknutie bicyklov s prepojením na už aktuálne a budúce pešie a cyklistické chodníky a zóny
 - bezbariérové parkovacie miesta
 - parkovacie miesta pre elektromobily a ich nabíjanie
 - možnosť zdieľaného parkovania
 - do priestoru hlavného vstupu umiesniť plochu pre stožiare na vyvesenie vlajok
 - do priestoru hlavného vstupu umiesniť plochu pre umiestnenie sochy/pamätníku (aj vo forme prípravy)
 - vyhradiť priestor (zvýšenie/zníženie) pre jednoduchú nákladku a výkladku nákladu a zásobovania s priamym prístupom ku ľadovej ploche
 - rozšírený vstup > šírka dverí min. cca 320cm
 - stup aj pre technické zariadenia na prenos materiálu a tovaru
 - vyhradiť priestor pre odpad a jeho separáciu s jednoduchou nakládkou a vykládkou



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – identifikácia budovy I.podlažie

Zázemie objektu

❖ zázemie hokejových hál

- zázemie objektu musí byť minimálne dvojpodlažný objekt.

objektu I.NP bude slúžiť

- ✓ vstupná hala s recepciou
- ✓ minimálny počet 8 kabín so zázemím
 - > sušiareň ako samostatná súčasť kabíny
 - > šatne musia mať samostatné WC a umývadlá (prípustný uzamýkatelný prechod s možnosťou zdieľania)
- ✓ šatňa pre rozhodcov s vlastným hygienickým zázemím
- ✓ ošetrovňa
- ✓ miestnosť pre časomieru (zázpisy, informačný systém)
- ✓ miestnosť pre maséra
- ✓ kuchyňa / kuchynka
- ✓ antidopingová miestnosť - realizácia odberov



Kvalitatívny štandard – identifikácia budovy I.podlažie

❖ zázemie hokejových hál

✓ technické zázemie pozostávajúce

- > technická miestnosť
- > miestnosť pre sklad bránok
- > sklad prádla
- > brúsiareň korčúľ s odsávaním
- > miestnosť pre upratovačku a jej sklad
- > náradovňa
- > sklad M.-T. zabezpečenia s výdajom
- > šatňa/šatne trénerov (open space / súkromne)
- > práčovňa

✓ vzhľadom na skutočnosť, že v objekte je plánovaný priestor pre divákov (tribúna) je potrebné vyčleniť vyhradený priestor pre ZŤP spolu s bezbariérovým prístupom

✓ výťah

- bezbariérový prístup pre všetkých účastníkov/návštevníkov podujatí
- výkladka a nákladka materiálu a tovaru
- odporúčaná šírka chodieb $2 > 2,5\text{m}$ z dôvodu prechodov a presunov hendikepovaných ľudí, materiálu a technického vybavenia.
- ošetrovanie stien chodieb pozostávajúce z materiálu (tehly) ošetreného proti poškrabaniu a rýchlemu znehodnoteniu
- odporúča sa zvýšený strop miestností a chodieb s „priznaním“ bez výrazných interiérových úprav
- šírka vstupných dverí do jednotlivých kabín sa odporúča v rozmere od 100cm
- podlaha chodieb sa odporúča s pokrytím gumi/plastu pre jednoduchý prístup a odchod na ľadovú plochu
- priestor v blízkosti ľadovej plochy / priestor chodieb s možnosťou vybavenia so skrinkami pre úschovu s dodržaním všetkých nariadení pre bezpečnosť prevádzky športového areálu



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – identifikácia budovy II.podlažie

Zázemie objektu

❖ zázemie hokejových hál II.podlažie

objektu II.NP bude slúžiť

- ✓ priestor tribúny určený na
 - sedenie „pevné“ odporúčame časť tribúny spojiť priamo s ohraničením mantinelu pre dokonalý zážitok z podujatia. Kapacita miest na sedenie sa odporúča minimálne **1.500** miest
 - prispôbenie priestoru tribúny s mobilným-rozložiteľným systémom sedenia v kapacite minimálne **500** miest
 - vyhradenie priestoru pre imobilných návštevníkov podujatí s bezbariérovým prístupom
 - VIP priestor so samostatným vstupom a zázemím, s vyhradeným sedením na tribúne, súčasne so možnosťou „uzavretej“ spoločnosti.
 - priestor vyhradený pre umiestnenie predaja rýchleho občerstvenia „bufet“ v rohoch tribúny.
- ✓ priestor rozcvičovne s využitím na rozcvičenie hráčov, diagnostiku testovania, rozvoj zručností súčasť „miniplocha so syntetickým ľadom. Odporúčame umiestniť do rozcvičovne technickú-športovú odpruženú podlahu.
- ✓ posilňovňa s priestorom pre rozvoj kondičných schopností s úsekom pre spinning (bicykle) s doplnením o bežecký úsek s možnosťou výhľadu na ľadovú plochu.
- ✓ video miestnosť pre teoretickú a taktickú prípravu s využitím pri medzinárodných podujatiach ako koordinačná miestnosť réžie
- ✓ konferenčná miestnosť s kapacitou minimálne 50 ľudí s možnosťou rýchleho rozdelenia na menšie časti s možnosťou audiovizuálnej prezentácie



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Kvalitatívny štandard – identifikácia budovy II.podlažie

Zázemie objektu

❖ zázemie hokejových hál II.podlažie

objektu II.NP bude slúžiť

- ✓ priestor tribúny určený na
 - sedenie „pevné“ odporúčame časť tribúny spojiť priamo s ohraničením mantinelu pre dokonalý zážitok z podujatia. Kapacita miest na sedenie sa odporúča minimálne **1.500** miest
- ✓ reštaurácia s výhľadom na ľadovú plochu so samostatnou prípravou jedál-kuchyňou a určeným priestorom pre výdaj jedál. Kapacita reštaurácie minimálne 50 ľudí na sedenie.
- ✓ kancelárske priestory pre vyšší a stredný manažment so zázemím pre administratívu s prihliadnutím na vyčlenený priestor na sklad a archív.
- ✓ serverovňa pozostávajúca z umiestnenia technologických zariadení na IT správu celého areálu
- ✓ skladové priestory určené pre národné reprezentácie na sklad materiálu
- ✓ medicínsko-diagnostický-regeneračný priestor určený pre umiestnenie priestoru pre
 - fyziológ
 - TV doktor
 - masér
 - perličkový kúpel + kryokomora
 - sauny + minibazén + kade



Kvalitatívny štandard – identifikácia budovy II.podlažie

Zázemie objektu

❖ zázemie hokejových hál II.podlažie

objektu II.NP bude slúžiť

- ✓ press miestnosť

❖ priestory pre divákov II.podlažie

- ✓ detské ihrisko – herňa v zázemí tribúny
- ✓ predajňa športových potrieb a „fun shop“
- ✓ múzem – „fun zóna“
- ✓ požičovňa korčúl a technického vybavenia



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Technologické zázemie hokejových hál

Ľadové plochy

Objekt bude realizovaný ako jednopodlažný s možnosťou výberu prestrešenia, pričom na streche musí byť inštalovaná protihluková stena. Odporúčany rozmer objektu pre technologické zázemie hokejových hál je v minimálnom rozmere 7,5m x 25m. V rámci objektu musí byť realizovaná po

❖ technologický objekt.

„strojovňa“

- ✓ Odporúčany rozmer objektu pre technologické zázemie hokejových hál je v minimálnom rozmere 7,5m x 25m.
- ✓ V rámci objektu musí byť realizovaná realizovaná podzemná snežná jama s rozmermi: 3,5m x 5m a výškou 3 metre.

Dôležitou súčasťou projektov sú technologické súbory, ktoré sú dôležité pre naplnenie funkcie zimného štadióna:

❖ technologické súbory

- ✓ Technológia chladenia (výroba ľadu)
- ✓ Vzduchotechnika (dôležité je odvlhčovanie)



Technologické zázemie hokejových hál

Tepelnotechnické posúdenie budov a energetické hodnotenie prevádzkových súborov musia byť spracované v zmysle STN 730540-3:2021 a podľa vyhlášky MDVRR SR č.364/2021 Z.z.

Dokumentácia pre stavebné povolenie je posudzovaná podľa noriem, smerníc a vyhlášok. Podmienky a postup výpočtov zohľadňujú miestne a normalizované podmienky.

Výsledkom posúdenia je stanovenie predpokladu energetickej hospodárnosti a výpočet energetických potrieb.

Vyhodnotenie výsledku podľa STN 730540-2 jednotlivých stavebných súborov a technologických zariadení je robené porovnaním požiadavky a výpočtu.

Hodnotenie všetkých požiadaviek musí byť splnené.

Teplotechnické posúdenie budov a energetické hodnotenie je povinnou súčasťou projektu pre stavebné povolenie.



Športové zázemie - outdoor

Zámer športového areálu je vytvoriť športovisko 21.storočia s cieľom rozvoja komunity v meste Dolný Kubín.

Z týchto a ďalších dôvodov je potreba zamerať sa aj na rozvoj okolia v zmysle využitia

- ✓ športového (vrcholový; výkonnostný šport)
- ✓ aktívne trávenie voľného času
- ✓ využitie národnými reprezentáciami v jednotlivých športoch
- ✓ udržateľnosť športoviska
- ✓ medzinárodná konkurencie schopnosť
- ✓ deti, mládež, dospelí, seniori, amatéri
- ✓ ostatné športové zamerania
- ✓ eventy
- ✓ kempy, turnaje

❖ *bežecká dráha*

- ✓ umiestnenie v okolí parkoviska / športového areálu s tartanovou dráhou

❖ *vonkajšie športovisko*

- ✓ ihrisko s odporúčanými rozmermi 30x15m > 40x20m s osvetlením a umelou trávou pre všesportové využitie



Bezbariérovosť

Použitie športoviska

- ✓ pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a jeho súlad s technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle ustanovení §56, §57, §58, §63, §64 Vyhlášky č. 532/2022 Z.z.
- ✓ maximálna potreba prispôsobenie novovzniknutej infraštruktúry alebo obnovenej časti infraštruktúry k využívaniu aj pre zdravotne postihnutých športovcov projektu v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie



Udržateľnosť - plnenie

Plnenie „štandardov kvality“

Očakáva sa, že výhody implementácie prinesú nielen **znížené riziko udržateľnosti** vystavanej infraštruktúry, ale aj podpora **vzájomnú reputáciu** a **dôveryhodnosť**.

S tým samozrejme prichádza aj **väčšia dôvera klientov** a **zvýšenie obchodných príležitostí**.

Cieľom implementácie infraštruktúrneho „štandardu kvality“ je nastavenie perspektívy **kvality** a konceptu pre národné športové zväzy, hráčov, a všetky zainteresované strany ako aj **prevádzka, správa a trvalá udržateľnosť** tejto infraštruktúry a celého projektu.

Prístup do športového komplexu nebude vyhradený pre konkrétneho jedného užívateľa ale musí byť zabezpečený pre väčší okruh užívateľov, poskytovaný na **transparentnom** a nediskriminačnom základe.



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Udržateľnosť - prínos

Prínos

- ❖ spoločenský prínos
- ❖ sociálne inovácie
- ❖ športový systém 21.storočia
- ❖ turizmus
- ❖ lokálna spolupráca
- ❖ regionálna spolupráca
- ❖ národná spolupráca
- ❖ svetová špička

**Komplexné systémové riešenie prostredníctvom národného rozvojového programu v oblasti
hokeja / parahokeja / kurlingu vytvoríme vzorový národný a medzinárodný športový areál, ktorý bude mať funkciu:**

- ✓ reprezentačnú
- ✓ rozvojovú
- ✓ servisnú



Udržateľnosť - prínos

Prínos

Vybudovaním športového areálu v **kvalitatívnej** podobe sa ocitneme v **najužšej svetovej špičke**.

Decentralizáciou procesov vznikne **autonómia** mesta **Dolný Kubín** na regionálnej a celoslovenskej úrovni s vytvorením:

- ✓ Centra športu (materské, základné, stredné) v meste / danej lokalite kraja)
- ✓ zón voľného športovania
- ✓ vzdelávacej platformy s využitím národných športových zväzov (hokej, parahokej, kurling, ...) regionálnych vzdelávacích aktivít či pre potreby individuálnej doplnkovej prípravy.
- ✓ kvalitné služby ponúkané v oblasti
 - stravy
 - zdravotného zabezpečenia
 - fyzioterapie
- ✓ pravidelné a udržateľné využívanie tejto infraštruktúry zo strany SOŠV
- ✓ pravidelné a udržateľné využívanie tejto infraštruktúry zo strany PŠV
- ✓ pravidelné a udržateľné využívanie zo strany národných športových zväzov a inštitúcií v oblasti športu
- ✓ umožnenie pravidelné využívanie zo strany neorganizovaných športovcov (deti, mládež, dospelí)
- ✓ umožnenie pravidelné využívanie širokej verejnosti

Cieľom je vybudovanie športoviska, ktorým by sme sa zaradili do svetovej špičky na všetkých úrovniach.

Týmto krokom vytvoríme „**SILNÚ MEDZINÁRODNÚ ZNAČKU – PEČAŤ mesta DOLNÝ KUBÍN**“.



Udržateľnosť - partnerstvá

Partnerstvá

Strategické partnerstvá so **SOŠV, SPV, SZLH, SCZ** nastaví inovatívny manažment s motiváciou o medzinárodnú reprezentáciu športového areálu pre usporiadanie najvyšších medzinárodných podujatí pre dospelých a mládež.

V rámci zamerania by areál spĺňal požiadavky na vytvorenie **vzdelávacej platformy** na komplexné vzdelávanie.

Princíp maximálnej **integrácie**, maximálne využitie potenciálu a príležitostí by bol doplnený o strategické inovácie v oblastiach ako **národný rozvoj, regionálny rozvoj, komunitný a kolektívny** prospech s **nárastom kvality života** občanov **mesta Dolný Kubín**. Režim občianskej spokojnosti by spĺňal vybudovaním športoviska požadovanej kvality podľa uvedeného štandardu kvality súčasne v jednej časti na vrcholový šport a v druhej časti pre spoločnosť – komunitu mesta Dolný Kubín.

System rozvoja telesnej kultúry detí by nebol dotknutý ani v poobedných alebo víkendových časoch s cieľom mať v meste Dolný Kubín zdravé a pohybovo nadané deti a mládež.

Vytvorením ponuky schopne konkurovať zahraničiu znamená ponúknuť atraktívne športové prostredie, v ktorom **súbežne** môžu prebiehať športové zápasy na jednej ploche a mať tréningovú ľadovú plochu priamo v areáli ktorá funguje na princípe súbežného využitia či už v rámci medzinárodných, národných, regionálnych či lokálnych podujatí (MS, ME, turnaje, kempy, vzdelávanie, vrcholový šport, verejnosť, amatéri)



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Udržateľnosť - partnerstvá

1. Tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji - seniori
2. Tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji – U20
3. Tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji – U18
4. Tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji – U17
5. Tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji – U16
6. Národné tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji - ženy
7. Národné tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska v ľadovom hokeji - parahokej
8. Organizácia medzinárodných podujatí (hokej, krasokorčuľovanie)
9. Prenájom priestorov pre iné národné športové subjekty
10. Organizácia medzinárodných podujatí – inline hokej
11. Organizácia medzinárodných a národných podujatí – univerzitný šport
12. Organizácia medzinárodných a národných podujatí – mládežnícky šport
13. Národné tréningové centrum pre reprezentáciu Slovenska – Kurling
14. Organizácia medzinárodných a národných podujatí pre všetky vekové kategórie – Kurling



Udržateľnosť – nepriame prínosy

Jedným z nepriamych prínosov takéhoto projektu bude **zhodnotenie majetku** a tým aj zvýšenie ich atraktivity v očiach občanov, ktorí na takýto areál budú so svojimi deťmi navštevovať. Vďaka výstavbe nových športových plôch vznikne v meste ďalšie športovisko, ktoré slúži nielen na vrcholovú športovú prípravu ale aj na zmysluplné trávenie voľného času pre ostatné deti a mládež.

Ďalším z nepriamych dôležitých prínosov bude mladý človek, ktorý

- ✓ má predpoklady stať sa úspešným športovcom a hrdo reprezentovať Slovensko,
- ✓ je schopný sa uplatniť v pracovnom živote
- ✓ je zdravý a má vďaka športu rozvinuté zručnosti tímovej spolupráce, odolnosť, trpezlivosť, vytrvalosť a ďalšie, ktoré mu dávajú potenciál stať sa úspešným človekom a lídrom v každej oblasti
- ✓ prinášať **radosť** a **hrdosť** na **svoje mesto** na **svoju krajinu**



Sumár prínosov projektu

- ✓ zvýšenie atraktivity mesta Dolný Kubín
- ✓ zvýšenie konkurencieschopnosti mesta voči EÚ mestám
- ✓ športový turizmus
- ✓ regionálny rozvoj
- ✓ rozvoj sekundárnych služieb poskytovaných v rámci územia Dolný Kubín
- ✓ vytvorenie tradície
- ✓ prepojenie mesta s partnerskými organizáciami
- ✓ zviditeľnenie mesta v rámci SR a sveta
- ✓ zvýšenie zamestnanosti
- ✓ prevencia kriminality prostredníctvom jednotlivých programov
- ✓ nárast kvality života občanov
- ✓ medzinárodná spolupráca v oblasti vedy, vývoja, výskumu
- ✓ spoločenský networking
- ✓ EÚ štrukturálne fondy v oblasti vzdelania a rozvoja
- ✓ medzinárodná spolupráca v oblasti športu
- ✓ medzinárodné programy
- ✓ investície realizované do areálu rozširujú a inovujú majetok mesta so spolufinancovaním štátu a partnerov
- ✓ nehmotné investície vytvárajú a rozširujú inovácie v oblasti vzdelania, výchovy, kvality života a rozvoja osobnosti



Efektívnosť a Udržateľnosť

Priority odporúčaní

- ✓ energetická hospodárnosť športoviska bude spadať do energetickej triedy A0 na základe Vyhlášky č.364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov
- ✓ separácia odpadu v priestoroch areálu
- ✓ územný vplyv
- ✓ finančná efektivita
- ✓ realizačná efektivita
- ✓ technologické zabezpečenie
- ✓ udržateľnosť projektu v oblasti energetickej efektívnosti



Záverečné doporučenie k organizačnému usporiadaniu športoviska

Aby športovisko spĺňalo potrebnú kvalifikáciu národného významu a aby bolo športovisko spoločensky, organizačne a ekonomicky efektívne, je potrebné, okrem spomínaných technických a stavebnotechnických požiadaviek, dodržať organizačno funkčný rámec športoviska, ktorý by mal pozostávať minimálne z:

- ❖ hlavnej ľadovej plochy (aréna)
- ❖ pomocnej ľadovej plochy s možnosťou hry *curlingu*
- ❖ zodpovedajúceho zázemia (môže byť zdieľané).

Ak by športovisko ostalo len pri jednej ľadovej ploche, jej kapacita bude spotrebovaná výkonom športovej činnosti hokejových klubov, pričom už pri dnešnej prevádzke existujúceho štadióna nie je možné uspokojiť potrebný dopyt po tréningových jednotkách domáceho klubu, reprezentácií, hodinách pre verejnosť, prípadne dopyt iných športov (krasokorčuľovanie) alebo dopyt pre komerčný prenájom hobby hokejových mužstiev.

Využitie hlavnej plochy aj na organizovanie iných športových alebo kultúrno spoločenských akcií je nevyhnutné na ekonomicky efektívnu prevádzku športového komplexu.



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Záverečné doporučené k organizačnému usporiadaniu športoviska

Moderná hokejová hala je ideálna na organizáciu *koncertov*, *športových gala večerov* (box, MMA, tanečné súťaže), *plesov* alebo *konferencií* a jej upotrebenie na takéto možnosti je *maximalizáciou hodnoty* jedného stavebného diela, keďže toto využitie prináša najväčšie ekonomické výnosy.

Počas prípravy a konania športových alebo kultúrno spoločenských podujatí, ktoré v multifunkčnej aréne nevyužívajú ľadovú plochu, je potrebné športovú činnosť na ľade (napr. hokej) na určitý čas úplne odstaviť. Práve vtedy slúži na výkon športovej činnosti pomocná ľadová plocha, vďaka ktorej je zabezpečená nepretržitá športová činnosť klubov.

Pomocná hala plní ďalšie nevyhnutné prevádzkové potreby celého komplexu, napríklad:

- ✓ možnosť organizácie veľkých turnajov s veľkým počtom mužstiev
- ✓ možnosť organizácie medzinárodných turnajov, ktorých parametre vyžadujú minimálne dve ľadové plochy
- ✓ možnosť organizácie domácich a medzinárodných turnajov v curlingu, pričom prevádzka hlavnej arény nebude obmedzená
- ✓ možnosť komerčného prenájmu ľadovej plochy v zaujímavých časoch pre hobby partie.



**SLOVENSKÝ
HOKEJ**

Záverečné doporučenie k organizačnému usporiadaniu športoviska

Je nevyhnutné zabezpečiť **flexibilitu** využitia športoviska, ktoré umožní paralelné využitie na rôzne účely v jednom čase a zároveň disponuje potrebnou kapacitou aj na organizáciu väčších medzinárodných športových podujatí.

Vybudovanie **dvoch** ľadových **plôch** je **nevyhnutnou** podmienkou naplnenia objektívnych kapacitných požiadaviek na športovisko národného významu, čo je aj preferovaným cieľom dostupných schém financovania v rámci rozvoja národnej športovej infraštruktúry, pričom takúto schému odporúča aj pracovná skupina SPV, SOV a SZLH



*Prinášať zážitky, emócie.
Ponúkame priestor na vyjadrenie pocitov.
Dokážeme byť najlepší na svete.*

Ani jeden zo slovenských športových areálov zatiaľ toto neponúka.

Cenová ponuka

Overovacia štúdia (Feasibility study)

Dodávateľ / Vypracoval:

mai studio s.r.o.
Ing.arch. Miloš Diežka, AA

IČO: 54067260
DIČ: 2121577546
IČ DPH: SK2121577546

Platca DPH

Objednávateľ / Stavebník / Investor:

MESTO Dolný Kubín
Ing. Martin Lukaščík (v zast.)

IČO: 00314463
DIČ: 2021339254
IČ DPH: SK2021339254

Platca DPH

Názov:

ZIMNÝ ŠTADIÓN | Dolný Kubín

Predmet cenovej ponuky:

Predmetom cenovej ponuky (ďalej len „CP“) je spracovanie **overovacej štúdie** (feasibility study, štúdia uskutočniteľnosti) v nižšie definovanom rozsah. Ako podklad pre spracovanie slúži orientačné vymedzenie riešeného objektu, dotknutého územia v prílohe č. 1 tejto CP. Druhým podkladom spracovanie CP je „Odporúčanie pracovnej skupiny pod vedením SOŠV a SPV a SZLH“, ktorá je prílohou č. 2 tejto CP.

Zámer:

Cieľom overenia je zisťovanie, či sa objekt jestvujúceho zimného štadióna oplatí rekonštruovať alebo je nevyhnutná jeho asanácia / čiastková asanácia a následné vybudovanie nového objektu zimného štadióna / prípadne zhodnotenie využiteľnosti jestvujúcej stavby a etapizácia investície. Overovacia štúdia, „Feasibility study“ (ďalej len „FS“) má za úlohu **preveriť priestorové a prevádzkové nároky v zmysle odporúčaní z prílohy č. 2, do úvahy vziať statický posudok, ktorý si nechalo Mesto Dolný Kubín spracovať osobitne, a ktoré bude podkladom pre FS. Súčasne FS preverí aj ostatné okolité nároky na areál, verejný priestor, príslušenstvo a nadväznosti na územie a jeho prevádzkové a priestorové vzťahy.** Preveria sa tiež nároky na statickú dopravu a jej možnosti umiestnenia v území ako aj možnosti výstavby okolitého príslušenstva v zmysle prílohy č. 2. Výstup sa stane jedným z podkladov pre spracovanie projektového zadania pre architektonickú štúdiu, príp. súťaž návrhov (Architektonickú súťaž) a projekt stavby v jeho príslušných stupňoch.

Minimálny lokálny program:

Definuje príloha č.2.¹

Odhadovaná realizačná cena stavby: 10 000 000 € (+/- 25%) (preukáže FS, náklad sa môže líšiť)

¹ V prípade zmeny lokálneho programu sa jedná o zmenu zadania a je nevyhnutné nacenenie dodatočných prác navyšiac.

STUPNE ČINNOSTÍ FS (rozsah prác):

- I. FÁZA : Príprava podkladov, naštudovanie podkladov a analýza zadania (tvorba lokálneho programu, rešerš a možnosti / potreby pre daný investment)
- II. FÁZA : Preverenie objemových a prevádzkových možností z pohľadu priestorových nárokov v zmysle zadania prílohy č. 2
- III. FÁZA : Spracovanie výstupu a odporúčaní – podklad pre zadanie

Spustenie prác:

Nevyhnutným predpokladom pre úspešné spustenie prác v tejto fáze predprojektovej prípravy je spravidla minimálne zabezpečenie týchto podkladov zo strany zadávateľa:

Ku overovacej štúdii (k začatiu prác na FS)

- a) Katastrálna mapa (DWG)² podklad od geodeta
- b) Zameranie VaP (DWG, DXF, TXT, XLS) prípadne model z LIDAR (v zmysle prílohy č. 1)
- c) Zhodnotenie statiky objektov / diagnostika jestvujúcich konštrukcií
- d) Zadanie klienta / objednávateľa – zadefinovanie východiskových požiadaviek na stavbu
 - a. Základné požiadavky a limity
 - b. Predpokladané investičné náklady (rozsah min-max.)
- e) Predbežné IGHP³
- f) Zameranie a projekt skutkového stavu stavby, ktorá stojí na parcele
- g) Základné vyjadrenia správcov ku existencii sietí, príp. napojovacie body⁴

Ostatné podklady (voliteľné):

- Zameranie inžinierskych sietí
- Body napojenia stavby

² Spracovateľ vie zabezpečiť aktuálny katastrálny podklad (KN-C, KN-E)

³ Nie je nevyhnutným podkladom – riešenie však zodpovedá miere poznania územia

⁴ detto

OVEROVACIA ŠTÚDIA (Feasibility study)

(ďalej len „FS“)

Obsah dokumentácie:

- Analýza ÚPD a stanovenie limit pre budúce riešenie
- Spracovanie rešerše podobných stavieb zodpovedajúcich potrebám centra zimných parašportov v súvislosti s požiadavkami SZLH príp. IIHF
- Vymedzenie limit a parametrov stavby
- Analýza a spracovanie lokálneho programu – určenie min. priestorových nárokov stavby
- Urbanistické preverenie (súladi s územno-plánovacími dokumentami obce)
- Analytika územia v zmysle vonkajších faktorov (orientácia, intimita, limity, doprava)
- Objemová koncepcia a overenie kompozičných a priestorových možností stavby
 - Preverenie VOSTAVBY (ak je táto možnosť relevantná)
 - Preverenie PRÍSTAVBY / NADSTAVBY
 - Preverenie KOMPLEXNEJ PRESTAVBY
 - Preverenie VYUŽITELNOSTI PÔVODNÝCH OBJEKTOV
- Stanovenie limit budúceho zadania pre spracovateľa
- 3D schémy, axonometrie a perspektívne náhľady
- Situácie a výkresové časti / schematický Masterplan územia
- Schematické prevádzkové diagramy a zjednodušené pôdorysy stavby.
- Odhadovaný náklad na realizáciu (odborný odhad, nenahrádza projektový rozpočet)

Predpokladaný čas dodania:

7-9 týždňov od dodania objednávky / zmluvy o dielo

Odhadovaný začiatok prác: 8.1.2024

Cenová kalkulácia:

FÁZA	POLOŽKA	Záväzná CENA
I.	Naštudovanie zadania, príprava podkladov a tvorba lokálneho programu	1 350 €
II.	Preverenie objemových a prevádzkových možností stavby	5 300 €
III.	Spracovanie výstupu (booklet, pdf) a odporúčaní pre zadanie	1 000 €

Záväzná cenová ponuka: 7 650,00 € bez DPH ; 9 180,00 € s DPH

Cenová ponuka neobsahuje:

- Prieskumy, rozbor a zamerania skutkového stavu, VaP
- Zhodnotenie energeticky stavby a energetické posúdenia
- Statické posúdenia a iné zhodnotenia skutkového stavu
- Vyššie projektové stupne, architektonické a urbanistické štúdie
- Riešenie interiérov stavby
- Akustické, hlukové a iné štúdie
- Inžiniering
- Tvorbu energetického konceptu
- Envirokoncept a zhodnotenie udržateľnosti stavby z pohľadu požiadaviek na uhlíkovú neutralitu
- EHB – energetické hodnotenie budovy
- Návrh technologického riešenia stavby z pohľadu TZB

V prípade požiadavky na rozšírenie obsahu a rozsahu prác sa tieto docenia hodinovou sadzbou, ktorá bude podliehať pravidelnému výkazu prác, alebo po dohode oboch strán (objednávateľ / dodávateľ) pevnou cenou lump sum a uzavrie sa dodatkom k tejto cenovej ponuke.

Platobné podmienky:

- 30 % - predloženie a odovzdanie skonzultovanej rozpracovanosti
- 60 % - po odovzdaní práce v plnom rozsahu k dohodnutému termínu
- 10 % - po odprezentovaní a akceptácii Mestom DK (tzv. zádržné) alebo 3 mesiace od odovzdania

Záverečné ustanovenia:

Finálna dohoda cenovej ponuky je závislá od dohodnutých fáz a ich podrobnosti riešenia a náročnosti jednotlivých fáz projektu z hľadiska koordinácie, ale tiež od odhadovaných nákladov budúcej stavby (zámeru). Ceny nezahŕňajú inžiniersku činnosť, podanie žiadostí a získanie záväzných vyjadrení. Inžinierska činnosť tvorí štandardne 35% z cenníka výkonov. Spracovateľ projektovej dokumentácie / štúdie dodáva príslušnú dokumentáciu pre inžiniersku činnosť ak je potrebná. Všetky vyvolané dodatočné alebo podmieňujúce riešenia dotknutými správcami nie sú súčasťou tejto cenovej ponuky ako nie sú súčasťou CP ani zmeny, ktoré nastali počas procesu spracovania – zmeny v zadaní, objednávke a pod. Vstupné projekčné podklady, zameranie, prieskumy, kolký a pod. hradí investor / objednávateľ. Cenová ponuka sa finálne upraví po dohode s investorom / objednávateľom.

pozn:

Cenová ponuka je platná do 04/2024

vypracoval:

*Ing.arch. Miloš Diežka, AA | mai studio s. r. o.
Martin, Dolný Kubín 10/01/2024*