

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. PR 03/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Snina,
v zastúpení:	Peter Vološin, primátor mesta,
so sídlom:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020 794 666
IČ DPH:	SK 2020 794 666
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.,
č. ú. :	4205964004/5600
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 0596 3001
BIC:	KOMASK2X

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	BEKY, a. s.
zapísaná: v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10162/P	
v zastúpení:	Ing. Peter Brečka – predseda predstavenstva
so sídlom:	Podrybnícka 1, 069 01 Snina
IČO:	36464350

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.
2. **Budúci povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku parcely registra “E“ evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo EKN 6029** druh pozemku – orná pôda o výmere 645 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 8216, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina,
3. **Budúci oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom nehnuteľností, a to:

pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, par. č. **KN 4264/12**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1911 m², a budúcej stavby FVZ batériové úložisko, BEKY, a. s. SNINA postavenej na par. č. **KN 4264/12**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 1911 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3643, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude **zriadenie vecného bremena** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II., **spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu** (elektrického vedenia) na pozemku uvedenom v bode 2 článku II., **v prospech oprávneného z vecného bremena**, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa realizuje na základe súhlasného stanoviska povinného č. 30281/05055/2023 OSMaS zo dňa 23.11.2023.
3. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady podľa skutočného zamerania.
4. Toto vecné bremeno sa zriadi v zmysle ustanovenia § 151 Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude pôsobiť na strane oprávneného in rem, t. j. bude spojené s vlastníctvom pozemku a stavby, uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy, a práva z neho vyplývajúce prechádzajú na každého budúceho vlastníka pozemku a stavby.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena, bude znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívať pozemok a stavbu budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi **odplatu** v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina (prípadne nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina), ktorú sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť najneskôr pred podaním návrhu na vklad vecného bremena na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote 60 dní od realizácie elektrického vedenia k stavbe FVZ batériové úložisko, BEKY, a. s. SNINA, najneskôr pred kolaudáciou stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie/dohodu o pripojení s dodávateľom el. energie a **úradne overený** geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena v počte jeden originál.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa

.....
Ing. Peter Brečka
predseda predstavenstva
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Peter Vološin
primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

kópia katastrálnej mapy

Žltou farbou sú zvýraznené križovania podzemných elektrických vedení s pozemkom
p.č. E KN 6029 (C KN 4264/2) k.ú Snina

