

Dohoda o urovnaní

1. Účastníci:

1.1. Účastník 1:

Názov	: Obec Oščadnica
So sídlom	: Nám. M. Bernáta 745,023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO	: 00 314170
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK83 0900 0000 0000 0000 0000
V zastúpení	: Ing. Marián Plevko, starosta obce

ďalej ako „Účastník 1“

1.2. Účastník 2:

Obchodné meno	: MUDr. Jarmila Pribylincová
Sídlo	: Kukučínova 33/16, 022 01 Čadca
IČO	: 35 655 461

ďalej ako „Účastník 2“

1.3. Účastník 3:

Obchodné meno	: MEDMEDICAL KLINIK a. s.
Sídlo	: Oščadnica 236,023 01 Oščadnica, Slovenská republika
IČO	: 50 314 581
DIČ	: 2120270702
Zápis v	: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, 236/2023-1
V zastúpení	: Mgr. Ľubomíra Mitková, predseda predstavenstva

ďalej ako „Účastník 3“

*Účastník 1, Účastník 2a Účastník 3 ďalej spoločne ako „Účastníci“
a každý samostatne aj ako „Účastník“*

2. Preambula:

- A. Účastník 1 v postavení prenajímateľa uzatvoril s Účastníkom 3 v postavení nájomcu *Nájomnú zmluvu* zo dňa 29.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok Účastníka 1 prenechať do dočasného odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súpisné číslo 1219, druh stavby iná budova, popis stavby ZDRAV.ZAR.Č.S.1219, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 6654/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.875 m², nachádzajúcej sa v okrese Čadca, obci Oščadnica, katastrálnom území Oščadnica, evidovanej na liste vlastníctva č. 1733, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a zároveň záväzok Účastníka 3 zaplatiť nájomné v súlade a za podmienok dohodnutých v predmetnej Nájomnej zmluve;

- B. Účastník 3 v postavení nájomcu s Účastníkom 2 v postavení podnájomcu ústne uzatvorili *Zmluvu o podnájme* (ďalej len „**Podnájomná zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok Účastníka 3 prenechať do dočasného odplatného užívania časť nebytových priestorov v bloku A Zdravotného strediska, ktoré mal oprávnenie užívania účastník 3 titulom uzatvorenej Nájomnej zmluvy a zároveň záväzok Účastníka 2 zaplatiť dohodnuté nájomné ;
- C. v súlade s Podnájomnou zmluvou sa Účastník 2 zaviazal hradiť nájomné v prospech Účastníka 3;
- D. napriek dojednaniu medzi Účastníkom 2 a Účastníkom 3 v súlade bodom C. tejto preambuly, Účastník 2 za obdobie január až október 2023 uhradil nájomné v celkovej výške **877,78 EUR** (slovom osemstosedemdesiatšedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) v prospech Účastníka 1;
- E. s ohľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcom bode Účastník 1 prijal od Účastníka 2 plnenie na úkor Účastníka 3 v celkovej výške **877,78€EUR** (slovom osemstosedemdesiatšedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) (ďalej len „**Pohľadávka 1**“), čo oprávnený zástupca Účastníka 1 potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto Dohode;
- F. Účastník 3 ku dňu podpisu tejto Dohody i naďalej eviduje voči Účastníkovi 2 pohľadávku vo výške **877,78EUR** (slovom osemstosedemdesiatšedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) (ďalej len „**Pohľadávka 2**“), vzniknutú z titulu neuhradeného nájomného za obdobie január 2023 až október 2023 v súlade s Podnájomnou zmluvou;
- G. s ohľadom na skutočnosť, že Účastník 3 riadne a včas uhradil v prospech Účastníka 1 v súlade s Nájomnou zmluvou nájomné za obdobie apríl 2023, máj 2023 a jún 2023 vo výške **1.419,- EUR** (slovom jedentisícštyristodevätnásť eur), avšak v danom období predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel, Účastník 1 sa s Účastníkom 3 dohodol na vrátení poskytnutého plnenia vo forme dobropisu, resp. iným spôsobom, napríklad vzájomných započítaním pohľadávok; z dôvodov opísaných v tomto bode tak Účastník 3 bude evidovať voči Účastníkovi 1 pohľadávku zodpovedajúcu čiastke vo výške **1.419,- EUR** (slovom jedentisícštyristodevätnásť eur) (ďalej len „**Pohľadávka 3**“),
- H. Účastníci prejavili záujem na vzájomnom vysporiadaní záväzkov a pohľadávok vzniknutých z titulu uzatvorenej Nájomnej zmluvy a Podnájomnej zmluvy;

Preto, po zvážení vyššie uvedeného Účastníci uzatvárajú túto *Dohodu o urovnaní* (ďalej ako „**Dohoda**“), a to v nasledovnom znení:

3. Predmet Dohody:

- 3.1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie práv a povinností medzi Účastníkmi Dohody vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a Podnájomnej zmluvy.
- 3.2. Na základe tejto Dohody Účastník 2 postupuje svoju Pohľadávku 1 voči Účastníkovi 1 v celom rozsahu na a v prospech Účastníka 3, s čím Účastník 3 bezvýhradne súhlasí, čo potvrdzuje jeho oprávnený zástupca svojim vlastnoručným podpisom na tejto Dohode. Účastník 1 je tak povinný uhradiť Pohľadávku 1 priamo v prospech Účastníka 3.

Účastník 2 a Účastník 3 sa dohodli, že odplata za postúpenie Pohl'advky 1 je vo výške **877,78EUR** (slovom osemsosemdesiatsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov).

- 3.3. Zohľadňujúc skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode Účastník 2 eviduje voči Účastníkovi 3 pohľadávku vo výške **877,78EUR** (osemsosemdesiatsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov), ktorá predstavuje odplatu na postúpenie Pohl'advky 1 (ďalej len „**Odplata za postúpenie**“) a zároveň, Účastník 3 eviduje voči Účastníkovi 2 Pohl'advku 2.
- 3.4. Prihliadajúc na bod 3.3. tohto článku sa Účastník 2 a Účastník 3 dohodli na vzájomnom započítaní Pohl'advky 2 a Odplaty za postúpenie nasledovne:

*Pohl'advka 2 v celkovej výške **877,78EUR** (osemsosemdesiatsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) sa započítava voči Odplate za postúpenie v celkovej výške **877,78EUR** (osemsosemdesiatsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov) a to v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky, tzv. vo výške **877,78EUR** (osemsosemdesiatsedem eur a sedemdesiatosem eurocentov). Vzájomné započítanie pohľadávok nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.*

- 3.5. Po vykonaní vyššie uvedených úkonov tak bude celková výška pohľadávky Účastníka 3 voči Účastníkovi 1 zodpovedať čiastke vo výške **2296,78EUR** (slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur sedemdesiatosem eurocentov). Vysporiadanie tejto pohľadávky bude predmetom osobitnej dohody, na základe ktorej dôjde k jej započítaniu s nájomným za obdobie po októbri 2023 v súlade s Nájomnou zmluvou, v rozsahu, v akom sa tieto pohľadávky budú kryť. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným nedorozumeniam Účastník 1 spoločne s Účastníkom 3 deklarujú, že k vysporiadaniu pohľadávky iným spôsobom ako je uvedené v tomto bode môže dôjsť výlučne na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 3.
- 3.6. Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi 1 platby za energie (voda, elektrická energia a plyn) spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Podnájomnej zmluvy na základe vyúčtovania zo strany Účastníka 1.

4. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi.
- 4.2. Dohoda je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých každý Účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.3. Akékoľvek spory, nároky a názorové rozdiely vyplývajúce z tejto Dohody sa budú predkladať a budú s konečnou platnosťou riešené v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- 4.4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné urobiť iba formou písomných dodatkov, riadne podpísaných oboma Účastníkmi.
- 4.5. Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná sloboda nie je nijako obmedzená, že nekonali pod nátlakom, že obsah tejto Dohody je určitým a zrozumiteľným prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

[Nasleduje podpisová strana]

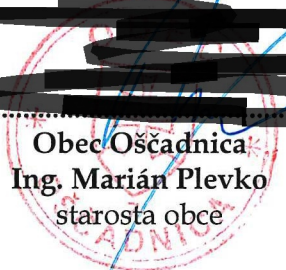
Podpisová strana

Na znak súhlasu s vyššie uvedenými dojednaniami pripájajú oprávnení zástupcovia Účastníkov svoje vlastnoručné podpisy nasledovne:

V Oščadnici, dňa 27.10.2023

V Oščadnici, dňa 27. 10. 2023

Za Účastníka 1:


Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce

Za Účastníka 2:


Všeobecná ambulancia
Oščadnica
MUDr. Jarmila
023 01 236 33008
N95823008202
JacoóHa.P.ribylincová
it:JyPl:Wt8\\lál dorast
A53633008

V na doplnenie, dňa na doplnenie

Za Účastníka 3:

MEDMEDICAL KLINIK a.s.
023 01 Oščadnica 236
ICO: 472202102
MEDMEDICAL KLINIK a. s.
Mgr. Ľubomíra Mitková
predseda predstavenstva